

INFORME ANUAL DE  
**GESTIÓN**  
— 2024

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

## TABLA DE **CONTENIDO**

**1** | PÁG 2  
**GLOSARIO**

**2** | PÁG 5  
**INFORME DE LA  
JUNTA DIRECTIVA  
Y LA PRESIDENCIA**

*PG 6* COLOMBIA  
*PG 7* FABRICATO EN EL 2024  
*PG 8* RESULTADOS FINANCIEROS Y CIFRAS RELEVANTES  
*PG 10* 2024 AÑO DE LA TRANSICIÓN: "CORTAR PÉRDIDAS"  
*PG 11* AJUSTES Y TRANSFORMACIONES  
*PG 11* HECHOS RELEVANTES  
*PG 13* EL MERCADO  
*PAG 16* EL 2025

**3** | PÁG 18  
**INFORME ANUAL DE  
BUEN GOBIERNO  
CORPORATIVO**

**4** | PÁG 28  
**INFORME DE  
CUMPLIMIENTO LEGAL**

**5** | PÁG 31  
**INFORME DE  
SOSTENIBILIDAD**

**6** | PÁG 58  
**EEFF FINANCIEROS  
SEPARADOS**  
*PG 68* DICTÁMEN DE REVISORÍA FISCAL  
*PG 61* NOTAS A EEFF SEPARADOS

**7** | PÁG 125  
**EEFF FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**  
*PG 135* DICTÁMEN DE REVISORÍA FISCAL  
*PG 138* NOTAS A EEFF CONSOLIDADOS

**8** | PÁG 194  
**ANEXOS AL  
INFORME DE GESTIÓN**  
*PG 192* ANEXO AL INFORME DE SOSTENIBILIDAD  
*PG 230* RIESGOS CORPORATIVOS  
*PG 235* BENEFICIARIOS FINALES

# GLOSARIO

**ACTIVOS:** Conjunto de todos los bienes y derechos con valor monetario que son propiedad de una empresa, institución o individuo.

**ARANCEL:** Tarifa oficial determinante de los derechos que se han de pagar en varios servicios, como el de costos judiciales, aduanas, etc., o establecida para remunerar a ciertos profesionales.

**CAPEX:** Es el acrónimo de Capital Expenditures, es decir, gastos de capital o inversiones de capital. Se trata de los gastos que una empresa realiza para la adquisición o mantenimiento de bienes físicos con el fin de invertir en el crecimiento de la compañía.

**CLÚSTER:** Grupo de empresas e instituciones interrelacionadas, concentradas geográficamente, que compiten en un mismo negocio.

**CORE:** Hace referencia a aquellas actividades principales o de gran valor para toda la organización, que le brindan una ventaja competitiva frente a otras del mismo giro.

**DUMPING:** Práctica comercial que consiste en vender un producto por debajo de su precio normal, o incluso por debajo de su coste de producción, con el fin inmediato de ir eliminando las empresas competidoras y apoderarse finalmente del mercado.

**EBITDA:** Es un indicador financiero (acrónimo de los términos en inglés Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization) que muestra el beneficio de tu empresa antes de restar los intereses que tienes que pagar por la deuda contraída, los impuestos propios de tu negocio, las depreciaciones por deterioro de este, y la amortización de las inversiones realizadas.

**ECONOMÍA CIRCULAR:** Es un modelo de producción y consumo que implica compartir, arrendar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar los materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible. Tiene como objetivo abordar desafíos globales como el cambio climático, la pérdida de biodiversidad, la gestión de los desechos y la contaminación. Se define en contraposición a la economía lineal tradicional.

**FIDEICOMISO:** Es un contrato en virtud del cual una o más personas (fideicomitente/s o fiduciante/s) transmiten bienes, cantidades de dinero o derechos, presentes o futuros, de su propiedad a otra persona (fiduciaria, que puede ser una persona física o jurídica) para que esta administre o invierta los bienes en beneficio propio o en beneficio de un tercero, llamado beneficiario, y se transmita su propiedad, al cumplimiento de un plazo o condición, al fideicomisario, que puede ser el fiduciante, el beneficiario u otra persona.

**FORECAST:** Consiste en la estimación y monitorización de las ventas futuras para un producto, utilizando diferentes herramientas como los datos históricos de venta y las previsiones del equipo de ventas y del departamento de marketing.

**GRAVAMEN:** Impuesto que se aplica sobre un inmueble, una propiedad o el caudal de una persona.

**INFLACIÓN:** Es el aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios existentes en el mercado durante un determinado período de tiempo.

**KPI:** Un KPI (key performance indicator), conocido también como indicador clave o medidor de desempeño o indicador clave de rendimiento, es una medida del nivel del rendimiento de un proceso. El valor del indicador está directamente relacionado con un objetivo fijado para la toma de decisiones previa y normalmente se expresa en valores porcentuales.

**MACROECONOMÍA:** Estudio de la economía de una zona, país o grupo de países, considerada en su conjunto y empleando magnitudes colectivas o globales como la renta nacional, el empleo, las inversiones o las importaciones y exportaciones.

**ODS:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) u Objetivos Globales son 17 objetivos interconectados diseñados para ser un «plan para lograr un futuro mejor y más sostenible para todos».

**PASIVOS:** Desde el punto de vista contable, representa las deudas y obligaciones con las que una empresa financia su actividad y le sirve para pagar su activo.

**PER CÁPITA:** La renta per cápita, PIB/PBI per cápita o ingreso per cápita es un indicador macroeconómico de productividad y desarrollo económico, usado para entregar una visión respecto al rendimiento de las condiciones económicas y sociales de un país, esto en consideración del crecimiento real y la fuerza laboral.

# GLOSARIO

**PIB:** El Producto Interno Bruto o Producto Interior Bruto (PIB) es la medida estándar del valor agregado creado mediante la producción de bienes y servicios en un país durante un periodo determinado.

**PINTEX:** Plataforma Integral del Negocio Textil, estrategia de Fabricato para afrontar los retos presentes y futuros, siendo rentables desde la producción del hilo hasta la comercialización de prendas terminadas.

**POLIVALENCIA:** Capacidad de una persona para realizar diferentes tareas similares dentro de un mismo entorno.

**POSCONSUMO:** Es una estrategia ambiental de largo plazo, orientada a que algunos residuos de consumo masivo generados en los hogares, las instituciones, el comercio, entre otros, sean separados desde la fuente de los demás residuos y sean manejados de forma adecuada, promoviendo su recuperación o reciclaje.

**QUÓRUM:** En Fabricato S.A., el quórum mínimo requerido para sesionar válidamente la Asamblea General de Accionistas es el 20% de las acciones en circulación.

**SARLAFT:** Es el Sistema Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

**UTILIDAD BRUTA:** Es la ganancia que se obtiene de la venta de un producto, luego de restarle los costos asociados a su producción. Esta tiene que aparecer en el estado de resultados de una empresa y es el reflejo de los ingresos totales menos el costo de los productos vendidos.

**UTILIDAD NETA:** Se refiere a las ganancias que una empresa obtiene al realizar una venta, descontando los gastos de producción y distribución, así como los impuestos, comisiones, gastos operativos y otros servicios.

**UTILIDAD OPERATIVA:** Es un cálculo que puede utilizarse para determinar la capacidad de una empresa para generar beneficios después de contabilizar los costos operativos necesarios.

**NEWCO:** premisas de la continuidad, proyección y sostenibilidad de Fabricato en el tiempo

**SKU:** Identificación de cada producto el cual tiene cinco claves, base, diseño de tejeduría, acabado, diseño de estampación y color.

**UEN:** Unidad estratégica de negocios.

INFORME DE LA JUNTA

# DIRECTIVA

Y LA PRESIDENCIA

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

A.

# COLOMBIA

Ha sido el 2024 un año con las complejidades inherentes a la situación del país en lo que respecta a los temas macroeconómicos:

En diciembre de 2024 el IPP de la producción nacional presentó una variación anual de 7,33% comparado con diciembre de 2023. Este comportamiento evidencia una aceleración preocupante en los costos de los bienes en las primeras etapas de la cadena de producción y comercialización.

**Producto Interno Bruto:** El PIB nacional creció 1,7% en 2024 respecto al año 2023, mientras que el PIB de la industria manufacturera decreció el 2,1%. Específicamente, el PIB de la fabricación de productos textiles decreció el 3,2%, de acuerdo con la información del DANE.

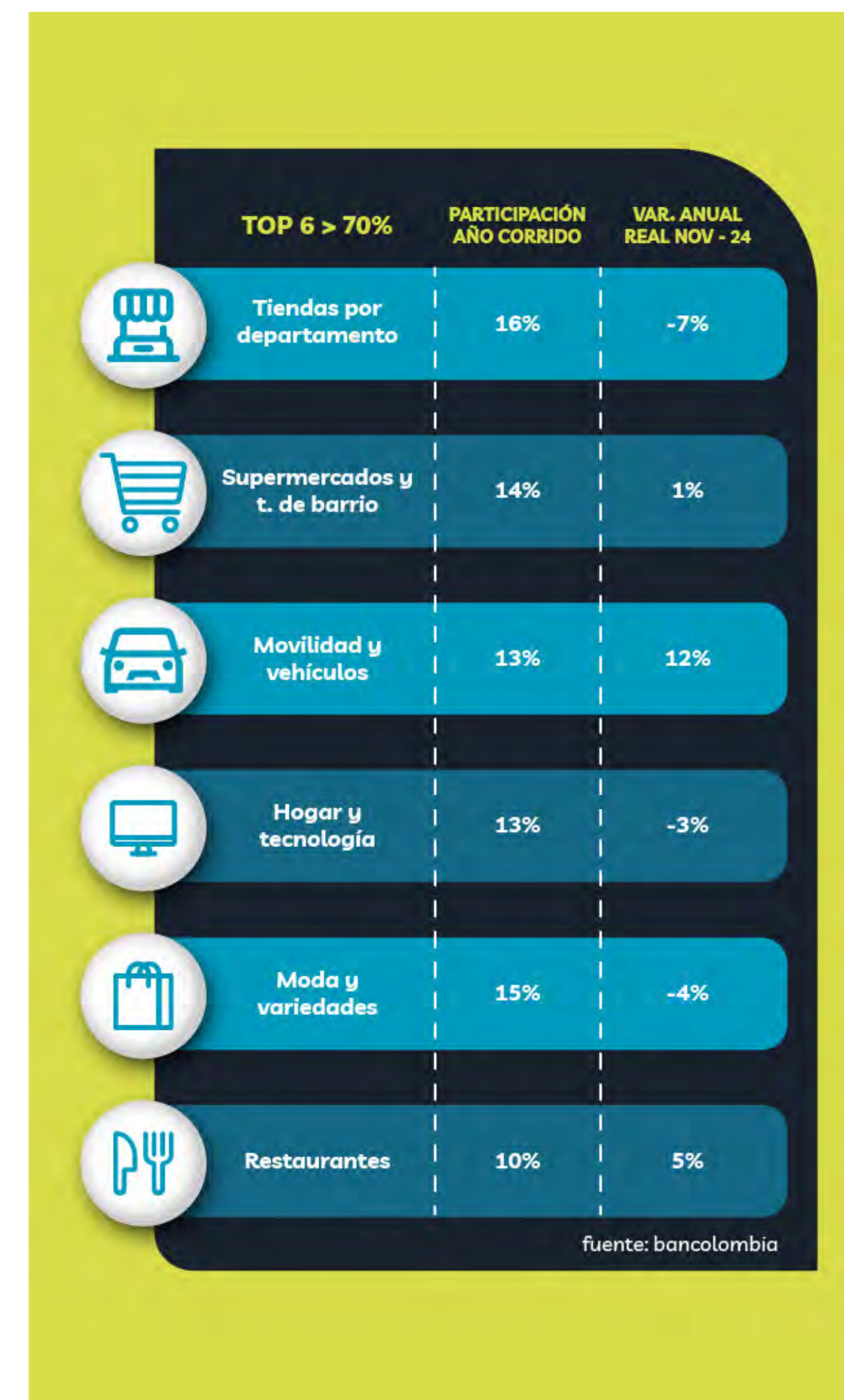
**Inflación:** Según el DANE, en diciembre de 2024 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor se ubicó en 5.2%, y la inflación anual en prendas de vestir y calzado fue 2.06%.

**Tasa de interés de intervención de política monetaria:** El 20 de diciembre la Junta Directiva del Banco de la República redujo en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria, del 9.75% al 9.5%.

Las presiones cambiarias recientes han estado asociadas entre otras razones al endurecimiento de las condiciones financieras externas, con aumentos en las tasas de interés de largo plazo en Estados Unidos, reducciones en el ritmo esperado en los recortes de la tasa de interés de la FED y aumentos en los márgenes de riesgo de las economías emergentes. Adicionalmente, la incertidumbre sobre la situación de las finanzas públicas en Colombia ha generado volatilidad en los mercados cambiarios y de deuda pública. el aumento en la prima de riesgo país de Colombia, es decir, la mayor rentabilidad que un inversionista exige a un activo por asumir el riesgo que conlleva.”

Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad de la compañía, pues tiene estrecha relación con las tasas de mercado de la economía.

**Consumo de Moda:** De acuerdo con el Informe de Tendencias del consumo en tiempo real de la Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado de Bancolombia a noviembre de 2024, la compra de artículos de Moda y variedades disminuyó el 4% anual:





## B. FABRICATO EN EL 2024

Durante este año, la operación se centró en la reestructuración de los procesos productivos, adaptándonos al cierre de la línea Denim, que marcó un cambio significativo en la historia de Fabricato. La competencia desleal y el contrabando hicieron que esta línea perdiera competitividad, lo que resultó en grandes pérdidas durante 2023, convirtiéndola en una operación inviable. Por este motivo, y tras asegurar la entrega de los pedidos programados, se tomó la decisión de cerrar definitivamente la planta de Denim en el mes marzo.

Como resultado de las pérdidas generadas por la operación de la línea Denim, la compañía experimentó problemas de flujo de caja, lo que provocó paros intempestivos en los procesos productivos, afectando los niveles de servicio y ocasionando algunas incidencias en la calidad. Ante esta situación, la compañía tomó la decisión de acogerse a la Ley de Reestructuración Empresarial 1116 de 2006. Esta información la ampliaremos más adelante.

Logramos la certificación RCS gracias a la buena utilización de fibra reciclada en los procesos, incorporándolas en los productos que fabricamos y distribuimos a los diferentes clientes.

Merecen reconocimiento especial nuestros trabajadores, que en su inmensa mayoría han contribuido a sortear las dificultades en el 2024.

Continuamos con el compromiso de garantizar la seguridad de todo el personal, mejorando con ayudas mecánicas la operación, disminuyendo los índices de accidentalidad.

El servicio al cliente presentó mejoras progresivas durante el año, mostrando una disminución en las devoluciones de los clientes por calidad. El año terminó con un indicador del 0,44% que refleja las mejoras alcanzadas en este aspecto. Los descuentos por la misma causa se ubicaron en un 0,16%, cifra parecida a la del año anterior.

Seguimos transformándonos hacia una plataforma de negocios textiles (PINTEX), por tanto, continuamos ofertando al mercado los diferentes servicios textiles como tejeduría, estampación, acabados y teñido, así como la venta de hilos en diferentes mezclas de fibras sostenibles y/o vírgenes.

El desarrollo del portafolio de productos para el año 2024 tuvo un giro importante en concepto y forma. La visión del producto Fabricato se ve influenciada por la inclusión de fibras de algodón sostenible, fruto de la recuperación proveniente de materiales pre-consumo, posindustrial y posconsumo de fibras de algodón en mezclas recuperadas de forma mecánica, avanzando en el proceso de circularidad en la cadena textil confección, afianzándonos en los temas de sostenibilidad ambiental.



## C. RESULTADOS FINANCIEROS Y CIFRAS RELEVANTES 2024

Fabricato S.A., al 31 de diciembre de 2024, registra un resultado neto negativo de \$43.049 millones de pesos moneda legal colombiana.

### SEGMENTO TEXTIL ACUMULADO

(cifras expresadas en millones de pesos)



Los ingresos textiles acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de

**\$252.646**

millones de pesos

presentando una **disminución del 23%** con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$328.880.



El resultado ORI textil a corte de diciembre 2024 mejoró en un 62% equivalente a

**\$88.677**

millones de pesos

Esto representa una menor pérdida en esta operación



El EBITDA textil a corte de diciembre 2024 fue positivo en

**\$3.627**

millones de pesos

generando una recuperación con respecto al mismo período del 2023 donde fue negativa en **-\$50.167** millones de pesos

### SEGMENTO INMOBILIARIO ACUMULADO

(cifras expresadas en millones de pesos)



Los ingresos inmobiliarios acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de

**\$15.970** millones de pesos

generando un **aumento del 20%** con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$13.288. Esto se debe a que se han habilitado espacios inmobiliarios, que se tenían destinados a la operación textil, para ser arrendados a terceros dentro del negocio inmobiliario.



El resultado ORI inmobiliario a corte de diciembre 2024 mejoró en un 206% equivalentes a

**\$23.353** millones de pesos

Este indicador refleja la valorización de algunos activos inmobiliarios que pasaron de ser activos de operación textil a activos de inversión inmobiliaria. El objetivo con esta valorización es ir revelando de manera gradual el valor comercial de mercado de los activos inmobiliarios de la compañía.



El EBITDA inmobiliario a corte de diciembre 2024 fue de

**\$10.277** millones de pesos

generando un **aumento del 21%** con respecto al mismo período del 2023 donde fue de \$8.483.

# SEGMENTO CONSOLIDADO (TEXTIL + INMOBILIARIO)

## ACUMULADO

(cifras expresadas en millones de pesos)



Los ingresos consolidados acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de **\$268.616 millones de pesos**

presentando una **disminución del 21%** con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$342.168 millones de pesos, Tal como fue explicado en el punto anterior, con respecto a la decisión de desescalar la operación textil.



Los gastos de distribución **disminuyeron en un 31%** pasando de **\$3.482 millones de pesos en 2023**

a \$2.396 a corte de diciembre 2024. Lo que demuestra eficiencias operacionales y de austeridad en el gasto



Los gastos de administración y venta disminuyeron en un 16% pasando de \$17.209 millones de pesos en 2023 a **\$14.452 millones de pesos**

a corte de diciembre 2024. Se mantiene una política de austeridad en todos los gastos, con énfasis en los gastos fijos.



Los costos financieros **disminuyeron en un 43%** pasando de \$69.055 millones de pesos en 2023 a **\$39.126 millones de pesos**

a corte de diciembre 2024. Esto se debe al ingreso de la empresa en el mes de julio, en la Ley 1116 de 2006.



El resultado ORI consolidado a corte de diciembre 2024 **mejoró en un 86%** equivalente **\$112.030 millones de pesos**

Esto representa una menor pérdida en la operación consolidada de la empresa.



El EBITDA consolidado a corte de diciembre 2024 fue positivo en **\$13.904 millones de pesos**

generando una **recuperación del 133%** con respecto al mismo período del 2023 donde fue negativa en **-\$41.684**.



## D. 2024 AÑO DE LA TRANSICIÓN: “CORTAR PÉRDIDAS”

Durante el 2024 se desarrolló un modelo de negocio de transición que denominamos “Cortar Perdidas”, que tenía como objetivo desescalar el tamaño de la organización, renunciar a líneas de negocio no rentables y lograr la viabilidad financiera en el cuarto trimestre del año, lo que se logró de manera exitosa.

Algunas de las actividades realizadas fueron las siguientes:

**Punto de equilibrio financiero** - cortar perdidas para llegar a la sostenibilidad y viabilidad económica, esto se logró en los últimos meses del año 2024.

- Se implementó un sistema de alertas tempranas y tableros para hacerle seguimiento a los principales indicadores financieros y de presupuesto de gasto.
- Se ajustaron los procedimientos para la aprobación de cualquier gasto o inversión no presupuestada.
- Se prevé que en el año 2025 se logre el punto de equilibrio y utilidad financiera en la operación textil, para que no continúe el deterioro del patrimonio de la empresa con pérdidas recurrentes.

**Ajuste capacidad instalada (down sizing)** se implementó una operación con máximas eficiencias y producción limitada “2K” que significó ajustar la capacidad instalada aproximada a dos millones de metros mensuales de producción.

- Revisión de la relación de costos y gastos directos e indirectos.
- Ajuste de la planta de personal operativa y administrativa.
- Disponibilidad de venta de equipos y maquinaria inactiva - hilandería, tejeduría, planta acabados y la totalidad de la línea de producción de Denim.
- Reducción y ajuste de todos los presupuestos de gastos fijos y variables.
- Propuesta de bonificación diferida y retiro voluntario a un grupo de empleados operativos y administrativos.
- Aprovechamiento de las áreas disponibles para utilizarlas en el negocio inmobiliario..

**Fibra algodón sostenible** - incorporación gradual en el portafolio de productos impactando el costo y mejorando el margen bruto.

- Creciendo el suministro de fibra sostenible para lograr la capacidad instalada de 350 toneladas al mes, lo que implica mejoras en el costo de la fibra de algodón.
- Se implementó la estructura de personal con este fin y se adquirieron equipos especializados para hacer la clasificación y separación de residuos y excedentes textiles.
- Mediante una labor con impacto social y ambiental, se está trabajando con organizaciones de recicladores para recolectar los residuos textiles evitando que estos no terminen en los rellenos sanitarios.



## E. AJUSTES Y TRANSFORMACIONES

Durante el año 2024 la compañía tuvo una serie de ajustes y transformaciones, esenciales e indispensables, todas enmarcadas dentro de la estrategia definida de ser una plataforma integral de negocios textiles **PINTEX**; que le permiten a la empresa la viabilidad de la operación manufacturera y comercial dentro del sector textil confección.

El marco conceptual de **PINTEX** establece los lineamientos estratégicos y acciones tácticas para la evolución de Fabricato hacia un nuevo concepto de compañía en su cultura, modelo comercial, modelo operacional, desarrollo del portafolio de producto y sostenibilidad financiera.

Los pilares de esta estrategia se basan en los siguientes factores:

- **Integración vertical industrial** lo que nos genera una ventaja competitiva y comparativa de cara a la versatilidad de productos diferenciados, calidad, oportunidad y servicio a los clientes.
- **Innovación** en procesos productivos, materias primas y producto terminado que se adaptan a las exigencias y necesidades de nuestros clientes; así como a la evolución de los mercados, tendencias, legislación, normas y la adopción de mejores prácticas hacia la circularidad textil.
- **Enfoque comercial y vocación exportadora** mediante el ajuste de la estructura comercial en lo que respecta a producto, mercado y clientes; complementado con estrategias comerciales enfocadas en ofertas de valor como lo son:
  - a. Prendas bajo el modelo de paquete completo, para los mercados y clientes de moda, así como en la línea institucional y moda empresarial.
  - b. Alianza comercial con Capricornio Textil (Brasil) en la línea de denim para complementar el portafolio de producto bajo el modelo de margen compartido. Así como la introducción de las líneas de driles y textiles especializados de Fabricato en Brasil.
  - c. Venta de servicios industriales utilizando la capacidad instalada excedente de los diferentes procesos productivos para prestar servicios a terceros, generando una marginalidad en la utilidad

## F. HECHOS RELEVANTES 2024

Durante el 2024 la compañía fue admitida al proceso de reestructuración regido por la Ley 1116 de 2006 (Auto del 11 de julio de 2024 Radicado 2024-01-634756), cuyo objetivo principal es *“la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo ...”* al mismo tiempo resalta la importancia de evitar la quiebra de las empresas, con el fin de proteger el empleo, la inversión y los intereses de los accionistas como de los acreedores.

Sobre el referido proceso se han desarrollado las siguientes etapas:

1. Inscripción del auto de inicio del proceso de reorganización en el registro mercantil.
  - Dicha inscripción fue realizada por el despacho mediante comunicación dirigida a la Cámara de Comercio de Medellín por medio de oficio con radicado 2024-01-685772 de 30 de julio de 2024 y de igual manera se hizo el registro ante Confecámaras, identificado con número de folio 20240726000009600.
2. La dirección de correo electrónico y la dirección de la página web
  - La dirección de correo habilitada para recibir y enviar información relacionada con el proceso de insolvencia es la siguiente: [notificacionesjudiciales@fabricato.com](mailto:notificacionesjudiciales@fabricato.com) y [mtzinsolvenciaempresarial@hotmail.com](mailto:mtzinsolvenciaempresarial@hotmail.com).
  - En la dirección de la página Web [www.procesosdeinsolvencia.com](http://www.procesosdeinsolvencia.com) y [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) se encuentra publicada la información financiera del deudor y demás información en los términos del artículo 2.2.2.11.9.3 del Decreto 991 del 12 de junio de 2018.
3. Fijación del aviso en un lugar visible al público de la sede, sucursales y oficinas del deudor.
  - El aviso que hace alusión e informa sobre el inicio del proceso de reorganización, el nombre del promotor, y las demás prevenciones de que trata el artículo 19 numeral 11 de la ley 1116 de 2006, así como las direcciones de correo electrónico y la página web previstas en el numeral 2 del presente artículo, fue fijado por el deudor en la sociedad en un lugar visible para todos.

Se adjunto fotografía y se envió a la Superintendencia de Sociedades 2024-02-017576 del 17/10/2024.

4. El envío de comunicaciones a todos los acreedores del deudor a la fecha de inicio del proceso de reorganización y a los jueces que tramitan procesos judiciales contra el deudor.

Mediante radicado No. 2024-02-017576 del 17/10/2024, ante la Superintendencia de Sociedades, se evidencia el cumplimiento del envío de comunicaciones a los juzgados que tramitan procesos judiciales contra el deudor.

5. Copia de remisión de la providencia de inicio al Ministerio del Trabajo, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y a la Superintendencia que ejerza la inspección, vigilancia y control del deudor.

- Mediante oficio radicado No. 2024-01-702786 del 05 de agosto de 2024, la Superintendencia de Sociedades, remitió copia de la providencia de inicio del proceso de reorganización al Ministerio de Trabajo.
- Mediante oficio radicado No. 2024-01-703097 del 05 de agosto de 2024, la Superintendencia de Sociedades, remitió copia de la providencia de inicio del proceso de reorganización a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.
- Fue transmitida a través de la plataforma “Información Relevante” de la Superintendencia Financiera de Colombia, el día 12 de julio de 2024 a las 12:35:29 pm bajo el radicado número 944297.

6. El proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de votos, que incluya las acreencias causadas entre la fecha de la solicitud y el día anterior a la fecha de la providencia de inicio del proceso de reorganización.

Mediante radicado 2024-01-866565 del 14 de octubre de 2024 se presentó el proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto con corte al día anterior de la fecha en que fue admitida la sociedad al proceso de reorganización empresarial.

La Superintendencia de Sociedades requirió al promotor para que presentara nuevamente el proyecto de calificación y graduación de crédito y determinación de derecho de votos con las observaciones que se realizaron en el auto con radicado 2024-01-879058 del 23 de octubre de 2024.

El promotor dio respuesta al requerimiento realizado por la Superintendencia de Sociedades en el radicado 2024-01-900288 del 12 de noviembre de 2024.

Así mismo, la Superintendencia de Sociedades le da traslado al proyecto de calificación y graduación de crédito y determinación de derecho de votos que empieza el 16 de enero de 2025 y finaliza el 22 de enero de 2025 con radicado 2025-01-010207 del 15 de enero de 2025.

La actualización de activos y pasivos se presentó a la Superintendencia de Sociedades con radicados 2024-01-685441 del 29 de julio del 2024 y 2024-01-686392 del 30 de julio de 2024, la Superintendencia de Sociedades le dio traslado al inventario de bienes el cual empieza el 16 de enero de 2025 y finaliza el 29 de enero de 2025 mediante radicado 2025-01-010209 del 15 de enero de 2025.

**7.** Desarrollo del objeto social o actividad económica descrita en la solicitud de reorganización.

En la actualidad la sociedad FABRICATO S.A “EN REORGANIZACIÓN”, viene desarrollando su objeto social principal de acuerdo con los fines para los cuales fue creada y en lo descrito en la solicitud de admisión, no se vislumbra en el corto plazo la falta de continuidad en el mismo, por lo tanto, se está dando cumplimiento a la hipótesis de negocio en marcha.

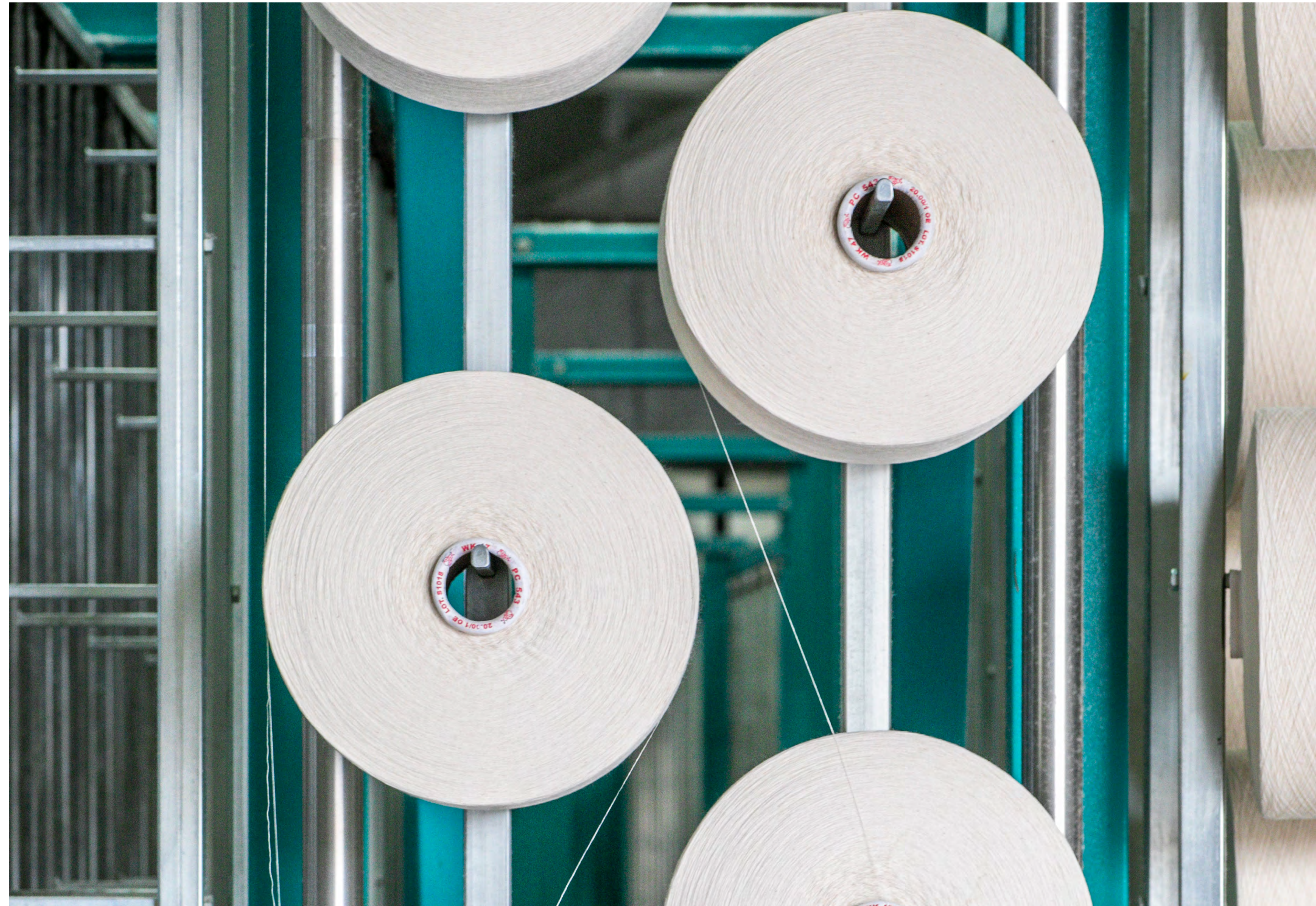
**8.** Un informe, firmado por contador, en el que se certifique que el deudor lleva su contabilidad conforme a las prescripciones legales.

La sociedad lleva la contabilidad de acuerdo con las prescripciones legales, tal y como se ha certificado en los documentos presentados en la solicitud de reorganización.

Un concepto sobre las perspectivas de recuperación del deudor, con fundamento en los planes de negocios, los flujos de caja y la propuesta de acuerdo presentada con la solicitud de insolvencia.

En la actualidad, se vienen cumpliendo las metas previstas de conformidad con las observaciones realizadas por la Superintendencia de Sociedades y la disponibilidad de flujo de caja actual. El plan de negocios presentado y que fue fundamento para la solicitud de la admisión al proceso de reestructuración se viene desarrollando sin alteraciones que pongan en riesgo a la Compañía hasta la fecha.

Fabricato no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de los accionistas.



## G. EL MERCADO

Fabricato estructuró su área de Mercadeo para fortalecer su competitividad y alinearse con las dinámicas del mercado. La nueva estructura incluye cuatro unidades clave:

**Producto:** Gestión del portafolio de telas, desarrollo de nuevas bases.

**Inteligencia de Mercados:** Análisis de datos para identificar oportunidades y optimizar la estrategia comercial.

**Servicio al Cliente:** Mejora de la experiencia del cliente con asesoría técnica y postventa.

**Marca:** Posicionamiento corporativo, comunicación y relación con los diferentes puntos de contacto.

### • Estrategias Claves

#### Planes de Mercadeo 2025 y Comercial por Unidades de Negocio:

Enfoque en telas de alto margen y expansión en mercados como Ecuador, México y Brasil.

**Circularidad:** Desarrollo de un modelo de negocio, video explicativo y estrategia de pauta en redes para captar aliados estratégicos.

**Estrategias Comerciales:** Planeación de un tablero de control de KPIs, optimización de muestras para vendedores y creación de una línea de tráfico con precios competitivos.

**Acciones Adicionales:** Búsqueda de optimización del proceso de pricing, mejora del proceso de creación de colecciones, actualización del sitio web y estrategia digital.

**Eventos y Lanzamientos:** Presentación de nuevas colecciones para 2025 en abril, octubre y participación destacada en Colombiatex 2025.

Fabricato busca consolidar su liderazgo en la industria textil, aumentar ventas y fortalecer su presencia en mercados clave, con una estrategia enfocada en sostenibilidad e innovación.

## H. LAS VENTAS

2024 fue un año que permitió consolidar nuestro propósito de mejoramiento en la rentabilidad, es así como se logró mejorar en 9 Puntos Porcentuales el Margen bruto de ventas.

Al comienzo del año la compañía decidió suspender la producción de Denim debido a la baja competitividad frente a productos importados y muy especialmente al impacto del contrabando en sus diversas modalidades. Durante este período, logramos liquidar el 85,6% de nuestras existencias.

Esta decisión tuvo un impacto negativo en las ventas del 12,7%, equivalente a \$41.708 millones de pesos colombianos en comparación con el año 2023.

Esta medida nos ha permitido explorar alternativas para mantener nuestra participación en el mercado del Denim. En este contexto, estamos consolidando una estrategia de distribución cruzada en alianza con la empresa Capricornio de Brasil.



### • Resultados por Segmento de Producto:

**Driles:** Este segmento ha demostrado ser uno de nuestros referentes, alcanzando una participación del 70,23% en el total de las ventas.

**Knit:** A pesar de su potencial, este segmento enfrenta desafíos significativos en la recuperación de volúmenes, en 2024 se redujo en un 17% y participó en un 15,29%, siendo este el segundo en importancia en las ventas totales. La compañía ha comenzado a reinventar su portafolio con el objetivo de posicionarlo en el mercado premium. En la actualidad las principales marcas nacionales lo importan desde Perú, observando esto como una oportunidad importante de crecimiento.

**No Tejidos:** En contraste con lo anterior, el segmento de No Tejidos se mantiene en una trayectoria positiva, reflejando una sólida dinámica de rentabilidad y un 100% de ocupación de la capacidad productiva.

### Resultados por Segmento de Mercado:



## INSUMOS

# TEXTILES



Representa el 47,9% del total de las ventas. Este segmento se posiciona como un elemento clave en nuestra diversificación de productos, en el que se concentran nuestros aliados estratégicos, a quienes consideramos complementan el nuevo modelo de distribución que esperamos establecer. También incluye el canal de puntos de venta con una participación del 2,1% del total de las ventas con el mayor crecimiento (32,4%) de todos los canales.

## FASHION

# BRANDS



Este segmento participa con del 19,8% de las ventas, hace parte de nuestra nueva planeación comercial que busca atender de forma directa a las grandes marcas, con un modelo de atención diferenciado.

## TEXTILES

# TÉCNICOS



Con una participación del 15,8%, este segmento muestra un rendimiento sólido en el que se ubican nuestros productos especializados de mayor diferenciación técnica y valor agregado.

## CARE

# WEAR



*(Dotación empresarial)*

Con una participación del 7,1%, este segmento representa el mayor potencial de crecimiento en el mercado. Esta unidad de negocio esta compuesta por las dotaciones laborales.

# EXPORTACIONES



Participa en un 9.4% del total de las ventas. Hemos encontrado oportunidades de exportación, principalmente en los países vecinos

• **Generalidades del mercado**

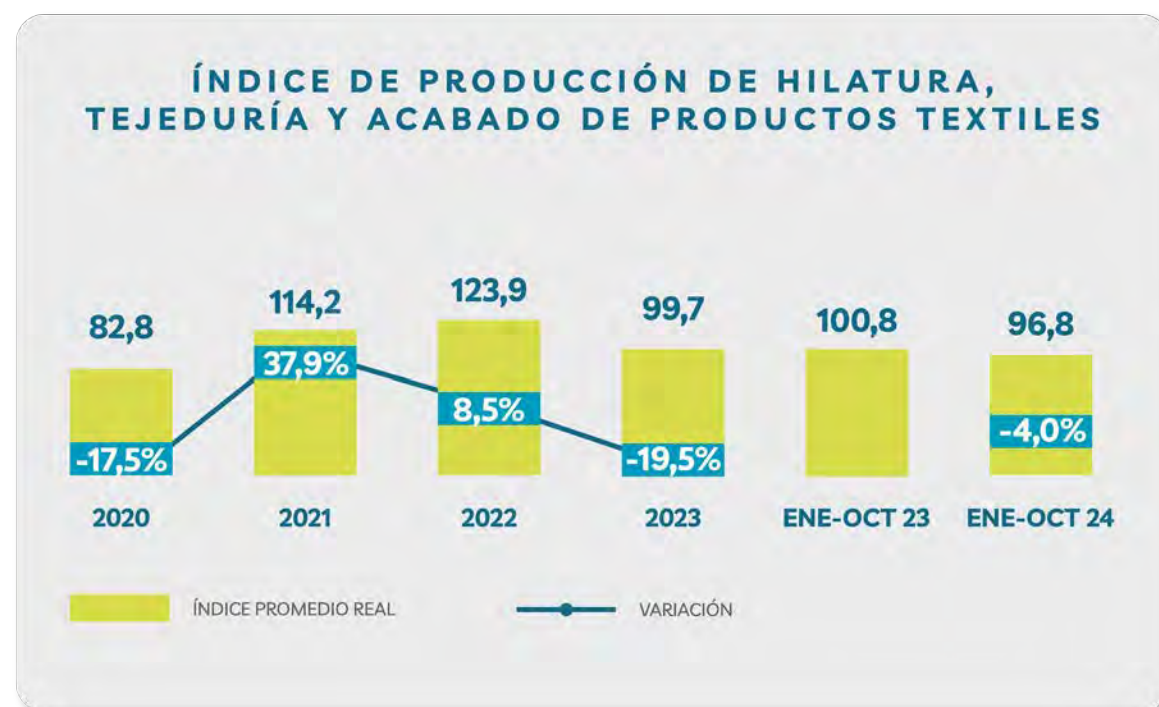
En el año 2024 el mercado textil presentó un crecimiento económico reducido, tanto a nivel mundial como en Colombia, en un contexto donde los consumidores enfrentan una elevada incertidumbre. Aunque la moda no se considera parte de la canasta esencial, también está experimentando presiones inflacionarias.

La moda sostenible está impulsando una transformación en la industria textil. Nuestra marca, con su enfoque en tejidos técnicos y procesos respetuosos con el medio ambiente, se encuentra en una posición privilegiada para capitalizar esta tendencia. Las inversiones en innovación nos permitirán ampliar nuestro portafolio y consolidar nuestra posición en el mercado en el año 2025. Si bien hemos experimentado una ligera disminución en las exportaciones, estamos implementando nuevos planes de expansión para recuperar este segmento y aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado internacional.

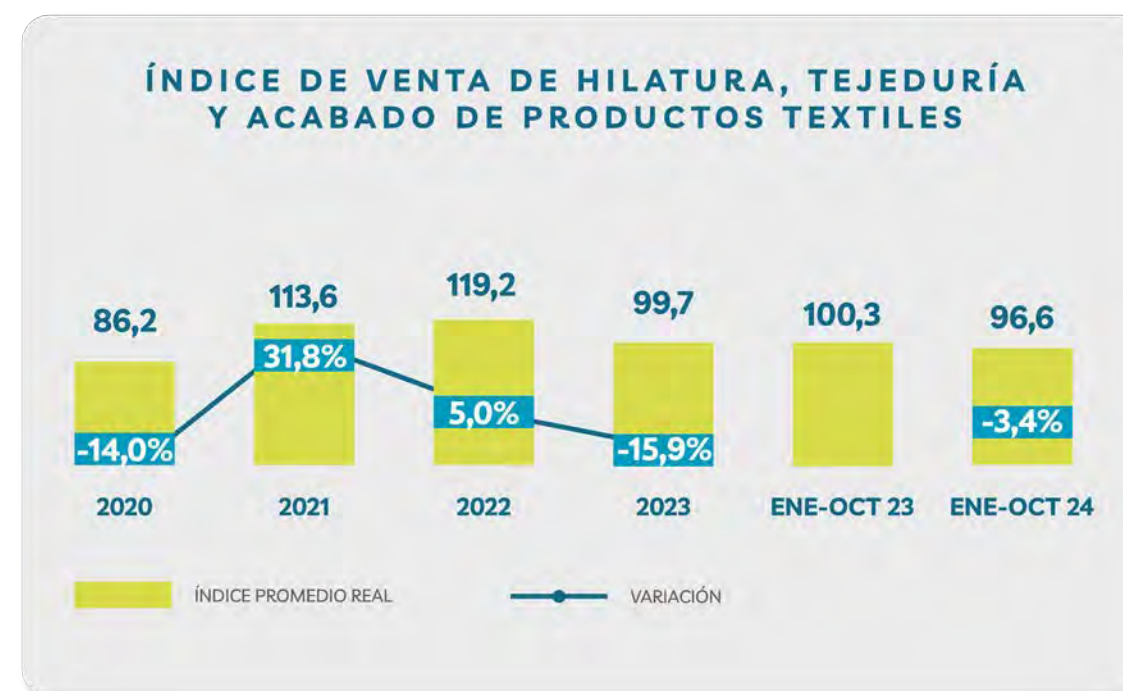


• Las exportaciones de productos textiles continúan siendo inferiores tanto en valor (-3,9%), como en volumen, (-2,3%), debido a la disminución en la demanda de mercados clave. Los principales destinos de exportación, como Estados Unidos (-10,7%), Perú (-7,3) y Brasil (-40,6%), presentaron descensos en sus compras de textiles colombianos.

Fuente: Inexmoda



Fuente: Inexmoda



A pesar de los desafíos presentes, nuestra estrategia centrada en la sostenibilidad y la innovación posiciona a nuestra marca para un futuro

**EXITOSO**

Estamos comprometidos con maximizar nuestras oportunidades y

**ENFRENTAR LOS OBSTÁCULOS CON DETERMINACIÓN**



I. EL

2025

**El reto que tenemos para el 2025 es consolidar a Fabricato en el negocio textil.**

**Se continuará con la evolución y ajuste del flujo de caja** con las diferentes estrategias para el fondeo de capital de trabajo requerido para la operación.

- Con la implementación del sistema de monitoreo y control para todas las compras e inventarios de la empresa buscando minimizar el capital de trabajo improductivo.
- Conversaciones adelantadas con fondos e inversionistas de capital privado para el fondeo de recursos de capital de trabajo.
- Con la posible venta de equipos y maquinaria en desuso de hilandería, tejeduría, planta acabados y la totalidad de la línea de producción de Denim.



### 1. Empieza por la cultura

Alineada a los nuevos retos estratégicos de la Compañía.

1



### 2. Se sucede con la gestión eficiente

y evolutiva en los gastos operativos y pasivos históricos de la empresa, donde se prevén eficiencias futuras en cuanto al costo del pasivo pensional y la estructura de gastos de personal.

2



### 3. Con la implementación del proyecto UEP

(Unidades Estratégicas Productivas) - Se está analizando la rentabilidad por cada unidad o proceso productivo textil.

3

4



### 4. Con la continuidad de los negocios complementarios

que en el año 2024 se desarrollaron para el aprovechamiento financiero de los activos no textiles de la empresa.



### 4.1 Aprovechamiento de áreas internas

disponibles del inmueble de Bello, las cuales están siendo arrendadas a terceros para generar ingresos adicionales.

4.1



### 4.2 Aprovechamiento de las unidades energéticas (Hidroeléctrica/Termoeléctrica).

- Se adelantaron en el 2024 las gestiones necesarias ante las entidades regulatorias CREG y empresas del sector energético para vender a la red interconectada nacional, los excedentes de la generación hidroeléctrica y termoeléctrica de Fabricato.
- Se inició el proceso de dragado de la represa la Garcia que es la fuente de la generación hidroeléctrica para aumentar la capacidad de embalse, autonomía energética y generación de excedentes al sistema nacional interconectado.

4.2

INFORME ANUAL DE BUEN  
**GOBIERNO**  
CORPORATIVO

fabricato

WWW.FABRICATO.COM



En **FABRICATO S.A.** el Gobierno Corporativo es el conjunto de valores, principios, políticas, procedimientos, medios, prácticas y procesos, por medio de los cuales la Compañía es administrada, operada y coordinada, buscando mejor eficiencia empresarial, potenciar el crecimiento y sostenibilidad, fomentar la confianza de los inversionistas, proveedores y clientes en contextos nacionales e internacionales por medio de prácticas orientadas a la transparencia y coherencia en sus actuaciones.

Dando cumplimiento al Código de Buen Gobierno, en el mes de enero del presente año presentamos la respuesta a la cuesta Código País correspondiente al año 2024. El detalle de la información de la encuesta se encuentra disponible en la página web de la Compañía: [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com).

ualmente nos permitimos informar que seguimos avanzando en la implementación de las recomendaciones contempladas en Código País; puesto que, a la fecha se ha logrado cumplir con el 52.02% de las recomendaciones, todo lo cual evidencia el esfuerzo e interés de la Compañía por continuar fortaleciendo el Gobierno Corporativo al interior de la sociedad.

La Compañía, cuenta con una política Anticorrupción, Antisoborno y Antifraude, como práctica de Buen Gobierno

Todas las políticas, incluyendo el Código de Buen Gobierno Corporativo, se encuentran alojadas en la intranet corporativa para consulta de todos los colaboradores; esto con el fin de que toda la empresa esté alineada con las directrices en lo que a Gobierno Corporativo se refiere. De igual manera, en los enlaces “Corporativo” y “Sostenibilidad” de la página web corporativa (<https://www.fabricato.com/inversionistas/gobierno-corporativo/>, <https://www.fabricato.com/sostenibilidad/>), se encuentra alojada información de interés relacionada con el Gobierno Corporativo de Fabricato S.A.

Fabricato se ha caracterizado por su transparencia para con el mercado; seguiremos trabajando en pro de la excelencia en todos los aspectos atinentes a la implementación y avance de nuestro Gobierno Corporativo.

El presente informe sobre Gobierno Corporativo se elabora con base en la recomendación contenida en la Circular Externa No. 028 del 30 de septiembre del 2014 y la Circular 012 del 27 de mayo de 2022, en concordancia con el Decreto 151 de 2021 y el Decreto 2555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia y para el efecto nos referiremos a los siguientes puntos:

# ESTRUCTURA DE GOBIERNO

## MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA Y DE LA ALTA GERENCIA

Durante el transcurso del año 2024, en la Asamblea General de Accionistas realizada el día 26 de marzo de 2024.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía, a cierre del 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:



El equipo de Alta Gerencia, que se encuentra conformado por el Presidente, Vicepresidentes, Contralor, Secretaria General de la Compañía, Gerente de ventas y Gerente de Mercadeo cuentan con un esquema remuneratorio de salario integral.

Los perfiles profesionales de cada uno de los miembros de alta gerencia se encuentran publicados en nuestra página web [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) sección **Gobierno Corporativo**.

## II. JUNTA DIRECTIVA

Después de la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2023, la Junta Directiva de FABRICATO S.A. estuvo conformada por los miembros que se relacionan a continuación:



**Carlos Andrés Piedrahita\***  
Miembro Principal  
Presidente



**Ernesto De Lima Böhmer**  
Miembro Principal



**Roberto Arango Delgado\***  
Miembro Principal



**Antonio José Escobar Cuartas**  
Miembro Principal



**Pedro Miguel Estrada Londoño\***  
Miembro Principal



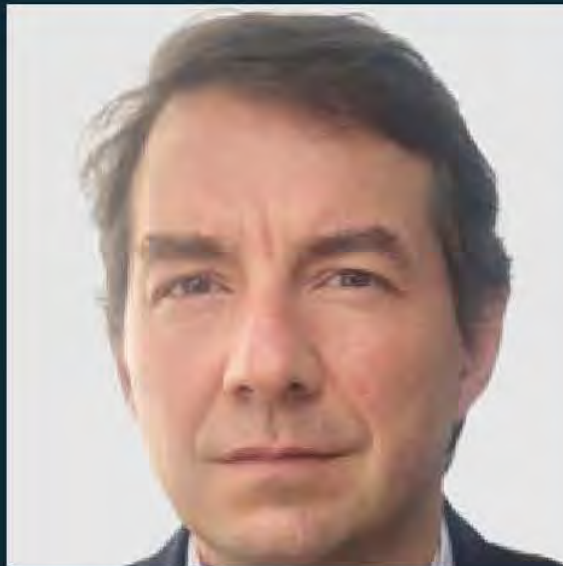
**Federico Wartenberg Correa\***  
Miembro suplente



**Jaime Baena Palacios\***  
Miembro suplente



**Eduardo Gaitán**  
Miembro suplente



**Juan Antonio Pungiluppi\***  
Miembro suplente



**Juan Fernando Correa\***  
Miembro suplente

*\*Miembros Independientes.*

### Nota:

El día 26 de diciembre de 2023 el doctor Ernesto De Lima Bohmer, miembro principal, presentó su renuncia por motivos personales.

El día 22 de abril de 2024 el doctor Eduardo Gaitán, miembro suplente, presentó su renuncia por motivos personales.

El día 23 de mayo de 2024 el doctor Pedro Miguel Estrada Londoño, miembro principal, presentó su renuncia por motivos personales.

En virtud de lo anterior, los miembros suplentes en condición de suplencia personal y no numérica actuaron como miembros principales de acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía.

Durante el año 2024 la Junta Directiva se reunió en quince (15) oportunidades, doce (12) de manera ordinaria y tres (3) de manera extraordinaria (\*), contando en todas ellas con el quórum legalmente requerido:

ACTA NO.	FECHA	QUORUM PARA DELIBERAR Y DECIDIR	ACTA NO.	FECHA	QUORUM PARA DELIBERAR Y DECIDIR
3.206	22 / 01 / 2024	4/5	3.213	18 / 06 / 2024	3/5
3.207	13 / 02 / 2024	3/5	3.214	16 / 07 / 2024	3/5
3.208	12 / 03 / 2024	4/5	3.215*	2 / 08 / 2024	3/5
3.209	9 / 04 / 2024	3/5	3.216	27 / 08 / 2024	3/5
3.210*	16 / 05 / 2024	3/5	3.217	24 / 09 / 2024	3/5
3.211	21 / 05 / 2024	3/5	3.218	28 / 10 / 2024	3/5
3.212*	24 / 05 / 2024	3/5	3.219	27 / 11 / 2024	3/5
			3.220	10 / 12 / 2024	3/5

La conformación y la periodicidad de las reuniones han permitido a dicho órgano orientar la marcha de la Compañía y realizar seguimiento a la ejecución del plan de administración.

La Junta Directiva realizó el seguimiento a las políticas generales, objetivos estratégicos, procedimientos, presupuesto y lineamientos de la Compañía, de acuerdo con las funciones propias de ésta y a los estatutos sociales de Fabricato S.A.

Así mismo, la Junta Directiva durante el transcurso de 2024, se encargó de aprobar proyectos especiales de la Compañía, en materia comercial, de innovación, financiación y sostenibilidad ambiental a través de las diferentes reuniones de Junta Directiva después de los análisis realizados por los Comités de Apoyo.

Así mismo, aprobó la solicitud de ingreso a la Ley de reestructuración 1116 de 2006, con el propósito de salvaguardar la empresa, y mantener los miles de empleos que hoy genera como industria nacional y honrar sus obligaciones financieras, laborales y fiscales

### Política de remuneración de la Junta Directiva:

La remuneración de los miembros de Junta Directiva corresponde de manera indelegable a la Asamblea de Accionistas de la Compañía quien para su determinación acoge las proposiciones que para el efecto presenten los accionistas o la propia Administración y que considera, entre otros aspectos, las calidades y trayectoria profesional de los miembros, las responsabilidades asumidas y la disponibilidad de tiempo que conlleva su ejercicio.

La Asamblea ordenó respecto de los miembros de Junta Directiva, una remuneración equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por sesión, aprobada en la reunión Ordinaria de Accionistas celebrada el día 22 de marzo de 2023.

El reglamento interno de la Junta Directiva y los perfiles profesionales de los miembros de Junta Directiva, se encuentran publicados en nuestra página web [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) sección **Gobierno Corporativo**.

### Descripción de los procesos de evaluación de la Junta Directiva:

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno es el órgano encargado de realizar la evaluación del rendimiento de los miembros de Junta Directiva de manera anual, dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la Compañía.

### III. COMITÉ DE AUDITORIA Y RIESGOS

**FABRICATO S.A.** cuenta con un Comité de Auditoría y Riesgos conformado por tres (3) miembros Independientes de la Junta Directiva. La principal tarea del Comité de Auditoría y Riesgos es dar soporte a la Junta Directiva en su función de supervisión mediante la evaluación de los procedimientos, el relacionamiento con el Revisor Fiscal y en general la supervisión de la efectividad del Sistema del Control Interno, incluida la gestión de la Auditoría Interna.

Los integrantes del Comité de Auditoría y Riesgos son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado y Federico Wartenberg.

El Comité de Auditoría y Riesgos se reunió trimestralmente, quedando estas reuniones consignadas en las siguientes actas:

ACTA NO.	FECHA	QUORUM PARA DELIBERAR Y DECIDIR
73	13 / 02 / 2024	3/3
74	21 / 05 / 2024	3/3
75	27 / 08 / 2024	2/3
76	27 / 11 / 2024	2/3

El siguiente es un resumen de las actividades más relevantes desarrolladas por el Comité de Auditoría y Riesgos durante el período enero a diciembre de 2024:

- Conoció y aprobó el plan de auditoría definido para el año 2024.
- Efectuó seguimiento al desarrollo del plan de auditoría.
- Conoció y revisó los informes sobre las diferentes auditorías practicadas por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, realizó seguimiento y conoció los planes de acción definidos por parte de la administración para gestionar los riesgos.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgos, sus implicaciones para la Compañía y las medidas adoptadas para su control o mitigación.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición

de riesgo de LA/FT y sobre las principales actividades realizadas en la Gestión y Administración de riesgos LA/FT.

- Veló por el cumplimiento de la normatividad aplicable a la Compañía.
- Le fue informada sobre las comunicaciones recibidas de la Superintendencia Financiera, validando que no existieran requerimientos sin atender por parte de la administración.
- Verificó la existencia de controles que permiten asegurar que las cifras de los Estados Financieros reflejaran razonablemente la situación Financiera y los resultados de la Compañía.
- Manifestó su conformidad con los estados financieros al corte del 31 de diciembre de 2023 junto con sus notas, y fueron aprobados en su integridad en su reunión del 13 de febrero de 2024 (Acta No 73)
- Conoció sobre los proyectos liderados durante el año 2024 por las diferentes áreas de la Compañía.
- Conoció y dirimió posibles conflictos de interés que se presentaron en el año 2024.
- Conoció sobre el proceso de insolvencia Ley 1116 de 2006 admitido por la Superintendencia de Sociedades el día 11 de julio de 2024 mediante auto 2024-01-634756.

### IV. COMITÉ DE NOMBRAMIENTO, RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO.

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno conformado por tres (3) miembros de la Junta Directiva, todos independientes. La principal tarea de este Comité es el asesoramiento en materia de nombramientos y remuneraciones de los miembros de Junta Directiva y de la Alta Gerencia y de promover la adopción de políticas, procedimientos y demás normas orientadas al buen gobierno y al desarrollo sostenible, para que la Sociedad continúe realizando adecuadamente su objeto social y alcance cabalmente sus objetivos dentro del marco estatutario y legal que rigen su actividad.

Los integrantes del Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado, y Federico Wartenberg.

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno se reunió en dos oportunidades durante el año 2024, quedando estas reuniones consignadas en las actas 010 y 011 del 11 de enero de 2024 y 19 de julio de 2024 respectivamente.

En dicho Comité se realizaron las siguientes actividades: Se revisaron y socializaron los resultados de la encuesta de evaluación a los miembros de Junta Directiva del año 2023.

- Se informó sobre el nombramiento de la gerente de Marketing y la reestructuración del área del área comercial.

### V. CRITERIOS DE INDEPENDENCIA ADOPTADOS POR FABRICATO S.A., PARA EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTORES Y MIEMBROS DE LOS COMITÉS DE APOYO DE LA JUNTA DIRECTIVA.

El nombramiento de los Directores, integrantes de los Comités de Apoyo a la Junta Directiva y miembros de la Alta Gerencia, asiste a criterios basados en el profesionalismo, experiencia y conocimientos textiles y administrativos y/o de innovación, que puedan aportar a la Compañía un crecimiento y desarrollo en su objeto social. Los siguientes son los criterios de independencia definidos por la Compañía:

Que no sea empleado o directivo del emisor o de alguna de sus filiales, subsidiarias o controlantes, incluyendo aquellas personas que hubieren tenido tal calidad durante el año inmediatamente anterior a la designación, salvo que se trate de la reelección de una persona independiente.

Que no sea accionista que directamente o en virtud de convenio dirija, oriente o controle la mayoría de los derechos de voto de la entidad o que determine la composición mayoritaria de los órganos de administración, de dirección o de control de esta.

Que no sea socio o empleado de asociaciones o sociedades que presten servicios de asesoría o consultoría al emisor o a las empresas que pertenezcan al mismo grupo económico del cual forme parte esta, cuando los ingresos por dicho concepto representen para aquellos, el veinte por ciento (20%) o más de sus ingresos operacionales.

Que no sea empleado o directivo de una fundación, asociación o sociedad que reciba donativos importantes del emisor. \*Se consideran donativos importantes aquellos que representen más del veinte por ciento (20%) del total de donativos recibidos por la respectiva institución

Que no sea administrador de una entidad en cuya junta directiva participe un representante legal del emisor.

Que no sea persona que reciba del emisor alguna remuneración diferente a los honorarios como miembro de la junta directiva, del comité de auditoría o de cualquier otro comité creado por la junta directiva.



## VI. MECANISMOS IMPLEMENTADOS POR FABRICATO S.A. PARA LA GESTIÓN, IDENTIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS

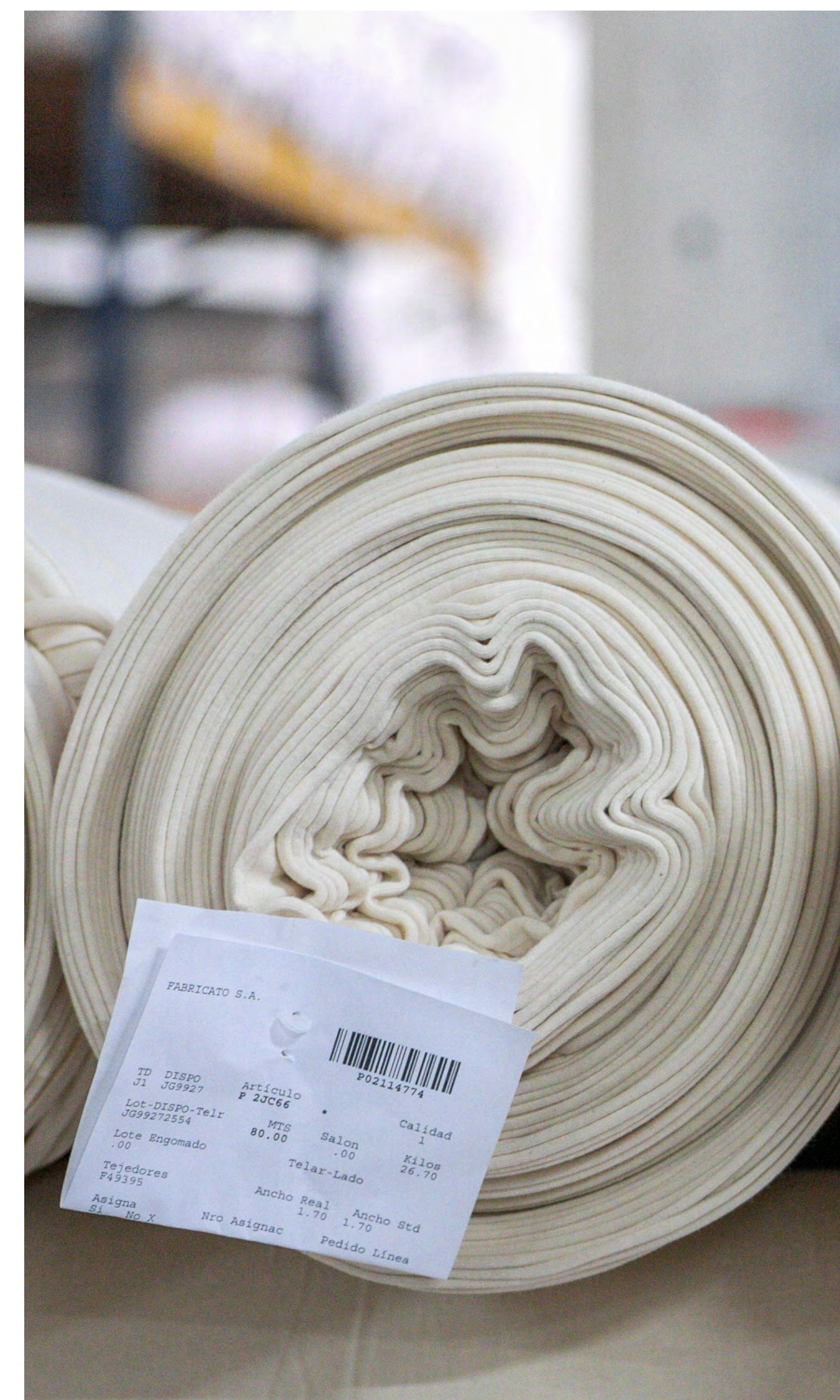
Con el fin de evitar que se presenten conflictos de interés en decisiones que tengan que tomar los accionistas, directores, altos directivos y en general los funcionarios de la Compañía, se han definido unas reglas de conducta encaminadas a que las decisiones que se tomen, en todos los casos, se realicen dentro de la mayor objetividad y en beneficio de la Compañía, las cuales se encuentran descritas en el Código de Conducta que adicionalmente contiene una relación de los posibles hechos generadores de conflictos, y los mecanismos encaminados a administrar y solucionar los mismos.

FABRICATO S.A., no conoce la existencia de contratos con miembros de la Junta Directiva, Presidente, Vicepresidentes, Gerentes o Representantes Legales, incluyendo sus parientes y socios, que tengan carácter relevante o que no deriven del giro comercial ordinario.

La Compañía no tiene constancia de que alguno de sus miembros de Junta Directiva se encuentre en situación de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la sociedad, que dieran lugar al retiro del cargo.

El Código de Conducta, se encuentra publicado en nuestra página web [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) sección Gobierno Corporativo.

Así mismo, FABRICATO S.A., cuenta con la figura de Oficial cumplimiento, aplicando los parámetros exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, implementando el sistema SARLAFT y funcionando como figura imparcial, vigilando el funcionamiento adecuado del sistema, generando así, una cultura de prevención en Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, conflictos de interés y cumplimiento legal.



## VII. HONORARIOS DE LA REVISORÍA FISCAL

La firma Crowe Colombia S.A.S., fue elegida para ejercer el cargo de Revisor Fiscal de FABRICATO S.A., en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2023. Dicha firma fue escogida para el periodo 2023-2025, con unos honorarios aprobados por la mayoría de los miembros de Asamblea presentes, por un valor de DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$200.640.000) más IVA por anualidad, cuyo monto fue ajustado para el año 2024 de acuerdo con el IPC.

## VIII. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2024, el capital autorizado de **FABRICATO S.A.** es de **\$54.000 millones de pesos colombianos** y el capital suscrito y pagado de **\$36.807 millones de pesos colombianos**, siendo sus principales accionistas:

ACCIONISTA	TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	ACCIONES	%	FECHA
Alianza Fiduciaria S.A FIDEICOMISOS/FIDEICOMISO ADM511	NIT	8300538122	1346758288	14,63574	12/02/2025
FIDUAGRARIA PA LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM	NIT	8300536309	635604532	6,90736	12/02/2025
MORENO BARBOSA JAIME	C.C	19405455	382411157	4,15581	12/02/2025
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS	NIT	8600123576	300039341	3,86064	12/02/2025
FIDUAGRARIA PARAP INTERBOLSA	NIT	8300536309	274657555	2,98481	12/02/2025

Durante el año 2024, no se incrementó el capital autorizado y tampoco se presentó incremento del capital suscrito y pagado.

Durante el año 2024, los cinco primeros accionistas han mantenido estable su porcentaje de participación.



**Los beneficiarios finales del Accionista mayoritario de la Compañía, Alianza Fiduciaria S.A., FIDEICOMISO ADM 511, son los siguientes:**

Nombre/Razón Social	Composición accionaria 1er nivel	% de participación	Composición accionaria 2do nivel	% de participación	Composición accionaria 3er nivel	% de participación	Composición accionaria 4to nivel	Identificación	% de participación			
AGROCOLSA S.A. CHC SAS	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
ERNESTO DE LIMA BOHMER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
FERNANDO CRUZ LOSADA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
INVERSIONES AJIAR & CIA. S.C.A.	KOTKA INVESTMENTS	49.90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50			JORGE ALBERTO URIBE TOURI	CC. 71689114	33.33			
			RCJ INVESTMENTS LLC	50	SISU TRUTS	100	CLAUDIA URIBE TOURI	PAS. 505431896	33.33			
			JOUSI INVESTMENTS LLC	50			RICARDO ANDRES URIBE TAURI	PAS. 566771188	33.33			
	PORI OVERSEAS	49.90%	RCJ INVESTMENTS LLC	50								
FIDEICOMISO AGROVILELA (*)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
INVERSIONES PUENTEPIEDRA PIEDRAHITA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
			MARIELA VINASCO RESTREPO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
			CARLOS ANDRES PIEDRAHITA TELLO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
			DANIEL PIEDRAHITA TELLO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
AGROVILELA SAS	AGROPECUARIA CUENCA SAS	81.10%	ERNESTO DE LIMA BOHMER	12.83	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
							RICARDO DE LIMA BOHMER	20	N/A	N/A		
							PAULA DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A		
						ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO DLT	13.49			MARTIN DE LIMA TORRES	20	N/A
										JUAN SEBASTIAN DE LIMA TORRES	20	N/A
										DANIEL DE LIMA TORRES	20	N/A
										ALEJANDRO DE LIMA BOHMER	73.88	N/A
						ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MULATO	7.92			ENRIQUE DE LIMA ALVAREZ	13.06	N/A
										FEDERICO DE LIMA ALVAREZ	13.06	N/A
						ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MALILI	13.07			LILIANA DE LIMA BOHMER	100	N/A
						ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS	52.7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
				AGROBELLAVISTA SAS	18.90%	FERNANDO DE LIMA BOHMER	89.74	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			CAROLINA DE LIMA	10.26	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			

**FABRICATO S.A.**, es una Compañía inscrita como emisor en la Bolsa de Valores de Colombia y por ende, a través del **Sistema Integral de Información del Mercado Valores**, informa que la variación del valor de su acción, fluctuó entre cuatro punto cincuenta y tres pesos colombianos (\$4.53) y dos pesos colombianos (\$2) desconociendo las causas de por qué la acción presentó dichas variaciones ya que, en el transcurso del año 2024, no se presentaron operaciones o hechos que hayan podido generar dicho comportamiento.



## IX. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

En el año 2024 se celebró la Asamblea Ordinaria General de Accionistas el día 26 de marzo en su reunión ordinaria, con una participación del 31.90% de las acciones suscritas.

En la Asamblea Ordinaria se presentaron y se aprobaron los siguientes documentos y proposiciones: Consideración y aprobación de los Estados Financieros Separados, Informe de Gestión, Informe de Revisor Fiscal, presentación y consideración de informe de resultados.

Durante el año 2024 no se presentaron reclamaciones por parte de los accionistas o inversionistas relacionadas con el cumplimiento del Código de Buen Gobierno.

FABRICATO S.A., en aras de adoptar un trato equitativo para todos sus accionistas, además de los derechos consagrados a los accionistas en los Estatutos Sociales de la Compañía, y con el fin de garantizar la adopción de buenas prácticas de Gobierno Corporativo que faciliten a los accionistas el ejercicio de sus derechos, garantizando transparencia e igualdad, tiene publicado en su página web [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) el reglamento de la Asamblea General de Accionistas, el cual regula los lineamientos bajo los cuales debe obrar dicho órgano y los derechos que le asisten

Así mismo, en la página web de la Compañía, [www.fabricato.com](http://www.fabricato.com) sección Inversionistas-Soy Accionista, se encuentran publicados los correos electrónicos y líneas de contacto para atención al accionista, por medio de la cual, pueden agendarse citas presenciales para la gestión de éstos en caso de que se requiera, al igual que para tramitar cualquier operación especial de las allí descritas.

## X. SISTEMA DE CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de FABRICATO S.A. comprende, entre otros componentes, todos los recursos que se requieren para garantizar la razonabilidad y confiabilidad de la información necesaria para planear, dirigir, controlar y medir el desempeño de sus negocios, así como para asegurar la revelación adecuada de la información financiera a sus accionistas e inversionistas, al mercado y al público en general. Entre dichos recursos se tiene la evaluación permanente del presupuesto, rendición de cuentas por las diferentes Direcciones y Gerencias, plan de cuentas, políticas y procedimientos normalizados, formatos y sistemas integrados de información para documentar y registrar las operaciones, así como indicadores de gestión que soportan el monitoreo continuo de los procesos por parte de la Administración.

## XI. SISTEMA PARA LA ADMINISTRACIÓN Y RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS “SARLAFT”.

Durante el año 2024 el Oficial de Cumplimiento presentó a la Junta Directiva cuatro (4) informes, en los cuales se evidenciaron la oportuna presentación de la información y reportes a la UIAF con la confirmación de que FABRICATO S.A., no fue requerida por autoridad competente en algún tema relacionado con LA/FT.

## XII. LÍNEA ÉTICA.

Durante el año 2024 no se presentaron denuncias en la línea ética de la Compañía, que afecten las normas estipuladas en el Código de Buen Gobierno Corporativo, el cumplimiento de los Estatutos Sociales y la Ley.

## XIII. SUMINISTRO DE LA INFORMACIÓN.

La Compañía cumplió con su obligación legal de remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia la información de fin de ejercicio del año 2023, la información trimestral financiera del año 2024 en información relevante de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Dando aplicación al numeral 5.1 del Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, en relación con la oportunidad, razonabilidad y veracidad de los estados financieros y del informe de gestión, se han aplicado los controles generales, las políticas y procedimientos contables y del funcionamiento de los aplicativos, los accesos a la información y a los archivos utilizados en los procesos contables.

Además, se han aplicado los controles de autorización apropiada y de control de documentos, y los controles sobre los aplicativos que producen la información contable mediante interacciones automáticas de los datos de las operaciones generadas por los diferentes procesos de la empresa.

## XIV. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

En ejercicio del objeto social, en el año 2024 se realizaron transacciones a precios de mercado con empresas relacionadas, todas ellas acordes con el objeto social principal o conexas de cada una de ellas. Toda esta información se encuentra revelada en las notas a los Estados Financieros.

En los anteriores términos, queda presentado el informe del Comité de Buen Gobierno y Evaluación correspondiente al año 2024.

**APROBADO EN LA REUNION DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE FEBRERO DE 2025 ACTA NÚMERO 3222.**

INFORME DE CUMPLIMIENTO

# LEGAL

fabricato

WWW.FABRICATO.COM



## CUMPLIMIENTO LEGAL

### PROPIEDAD INTELECTUAL

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley 603 de 2000, la Administración de la Compañía ha adoptado las medidas necesarias de protección a la propiedad industrial y derechos de autor, mediante la verificación que le permite establecer que Fabricato S.A. es titular de las marcas, nombres, enseññas, lemas y signos distintivos que utiliza en sus productos, servicios o programas de informática.

### LEY DE HABEAS DATA

Fabricato S.A. dio cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 y demás normas que adicionen, modifiquen o complementen respecto al tratamiento de datos personales.

### SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALIDAD

Fabricato S.A. certifica que durante el año 2024 los pagos a la seguridad social integral fueron realizados en debida forma, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia.

### INFORME SOBRE FACTURAS

Se deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, desde la Administración de Fabricato S.A. no se ha entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por vendedores o proveedores de la Compañía.

### Sobre la información financiera

De conformidad con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, se informa que los estados financieros y demás anexos relevantes e informes que se están presentando, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o de las operaciones de Fabricato S.A.

Según lo señalado por el artículo 47 de la Ley 964 de 2005, se certifica que la Compañía ha desarrollado políticas y procedimientos cuya operatividad es supervisada por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, con el concurso del Comité de Auditoría; lo anterior permite afirmar que, en virtud de su aplicación, la información financiera cuenta con sistemas adecuados de revelación y control.

Los estados financieros de 2024 fueron evaluados y aprobados por el Comité de Auditoría, antes de someterse a las consideraciones de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas.

### Hechos importantes ocurridos después del 31 de diciembre de 2024.

En lo transcurrido del año 2025 no se presentaron hechos significativos que pudieran impactar de manera relevante el desempeño de la Compañía en el futuro inmediato.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.

### Operaciones con administradores y accionistas

Las relaciones de la Compañía con los Administradores se han reducido al desempeño de sus cargos por parte de estos, y al pago de la respectiva retribución que por ellos les ha hecho la Compañía, con sujeción a la ley y los Estatutos Sociales. Lo anterior significa que no se da cuenta de operaciones entre accionistas y administradores.

En cuanto a los accionistas, se han aprobado las operaciones realizadas por ellos en la medida que se han circunscrito a lo dispuesto y permitido por la ley para Fabricato S.A., como ente emisor.

## Procesos litigiosos

Los procesos legales a favor y en contra de la Compañía fueron atendidos oportunamente desde la Secretaría General, con el apoyo, en algunos casos, de profesionales especialistas externos, cuyos procesos se revisan y se monitorean permanentemente.

Durante el año 2024, no se presentaron litigios, procesos judiciales que tengan la capacidad de afectar materialmente la operación y situación financiera de la Compañía.

Respecto procesos administrativos, se informa que durante el 2024 la Compañía fue admitida al proceso de reestructuración regido por la Ley 1116 de 2006 (auto del 11 de julio de 2024 Radicado 2024-01-634756), “La ley busca ofrecer una herramienta que permita a las empresas en crisis financieras reestructurarse, con el fin de preservar su funcionamiento y evitar su liquidación, siempre que sea posible. Este principio resalta la importancia de evitar la quiebra de las empresas, con el fin de proteger el empleo, la inversión y los intereses tanto de los accionistas como de los acreedores.

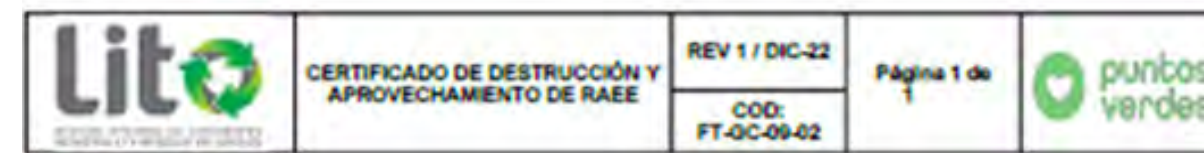
Al mismo tiempo, también busca garantizar los derechos de los **acreedores**, asegurando que estos reciban una parte justa de los activos de la empresa, en función de la capacidad de esta para generar ingresos durante el proceso de reestructuración”

En virtud de lo anterior, la Superintendencia de Sociedades estudia los efectos positivos o negativos sobre los procesos regulados por esta ley en razón de algunas relaciones comerciales y contractuales preexistentes a la admisión de la empresa en la referida Ley.

## Respecto a los temas señalados en el artículo 446 del Código de Comercio, se manifiesta lo siguiente:

- El valor de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones por concepto de transporte y otros percibidos por los directivos de la sociedad están incluidos en la nota 12 de los estados financieros, al igual que las erogaciones por los mismos conceptos relacionados en el punto anterior, a favor de asesores o gestores cuya función fuera tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales trámites y los gastos de propaganda y de relaciones públicas.
- La Compañía durante el año 2024 realizó las siguientes transferencias de dinero y /o bienes, a título gratuito o de donación:
  - Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición de manera controlada a través de gestores autorizados, en el 2024 fueron entregados 2.624 kg de residuos eléctricos y electrónicos a la fundación Puntos Verdes para ser redimidos en

donaciones de mercado, medicamentos, uniformes u otras para fundaciones principalmente infantiles.



- **Contribuimos al programa de la fundación Funicáncer “Una tapa por la vida”** por medio del aprovechamiento de 158 Kg de tapas plásticas, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



- **Aportamos al programa de la Fundación Botellas de Amor** a través del aprovechamiento de 240 kg de plásticos de un solo uso que generalmente se disponen como ordinarios y van a relleno sanitario; los cuales fueron transformados en madera plástica y convertirlos en donaciones para: Viviendas, parques infantiles, mobiliario escolar y mobiliario urbano.

- Las cuentas de disponible y por cobrar en moneda extranjera, se encuentran incluidas en las notas 5 y 6 respectivamente de los estados financieros.
- Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras sociedades nacionales o extranjeras se encuentran incluidas en la nota 10 de los estados financieros.
- Las cuentas por pagar en moneda extranjera se encuentran incluidas en las notas 14 de los estados financieros.

## Evaluación de los controles y procedimientos utilizados por el emisor para el registro, procesamiento y análisis de la información requerida para dar cumplimiento oportuno a la obligación de reportar ante el RNVE el informe de fin de ejercicio y trimestrales.

Durante el año 2024, FABRICATO S.A., plasmó los requisitos contenidos en el Anexo I de la Circular Básica Jurídica para el reporte del informe trimestral, y la actualización de la información de Gobierno Corporativo ante el sistema RNVE.

La auditoría interna de la Compañía se encargó de evaluar y revisar los procesos de elaboración, presentación y transmisión de la información financiera y de los estados financieros al Sistema Integral de Información del Mercado de Valores (SIMEV) y al Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE) de la Superintendencia Financiera, fortaleciendo la confiabilidad y el cumplimiento de los estándares requeridos en la divulgación de la información financiera.

Además, se realizó una evaluación y revisión del Gobierno Corporativo de la Sociedad, lo que implica verificar el cumplimiento de las normas y regulaciones establecidas, así como la implementación de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, como el reporte de Nuevo Código País. Este proceso de aseguramiento fortalece la transparencia, la rendición de cuentas y la protección de los intereses de los accionistas

Este documento hizo parte de la información que estuvo disponible para los accionistas durante el período previsto por la ley para el ejercicio del derecho de inspección.

**GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS**

Presidente

INFORME DE  
**SOSTENIBILIDAD**

**fabricato**

WWW.FABRICATO.COM



# INFORME DE **SOSTENIBILIDAD** SOCIAL Y AMBIENTAL

## 1. Introducción

Son más de 100 años con la responsabilidad de vestir como respuesta a una de las grandes necesidades de la humanidad con inspiración, diseño, moda, estética, protección, calidad y responsabilidad; hoy como cada año, muy conscientes del compromiso que tenemos con las generaciones futuras de aportar soluciones (bienes y servicios) preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio; seguimos transformándonos, articulándonos con los más altos estándares internacionales, incluyendo nuevos actores, mejorando nuestro entendimiento y aumentando nuestra capacidad como agentes generadores de cambio, para superar los retos exigentes de un mercado cada vez más cambiante y llevar el negocio textil a niveles de viabilidad social, ambiental y económica suficientes para su continuidad por 100 años más y como promesa de una industria que es capaz de satisfacer las necesidades de nuestros clientes bajo prácticas, formas y medios de producción limpia, eficientes, innovadores y sostenibles.

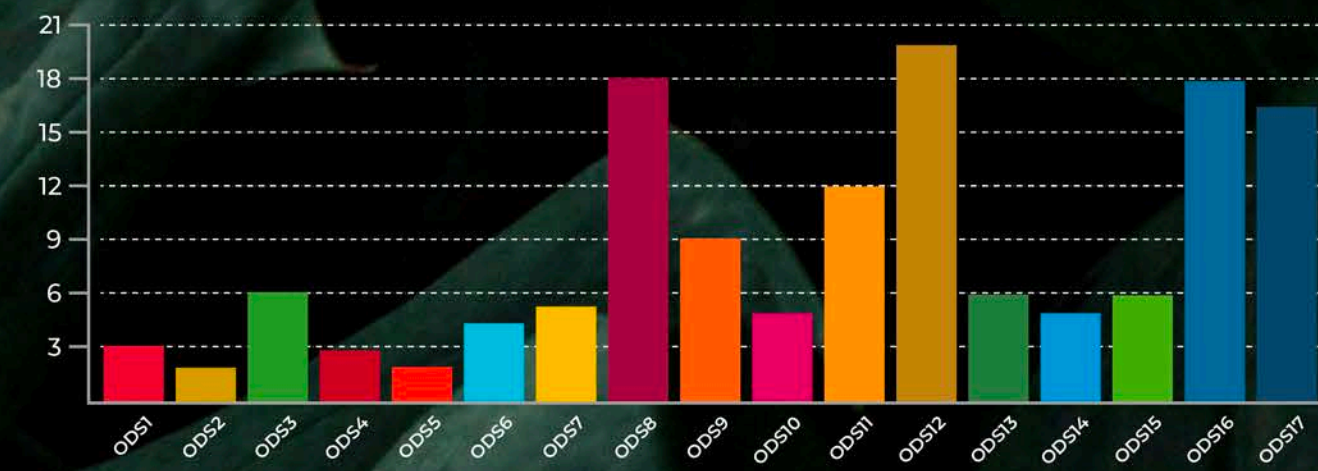
Dentro de los asuntos que a continuación se refieren, prima el enfoque de estrategias de cara al cambio climático, acciones encaminadas a la economía circular; a la cultura de cero desperdicios a la naturaleza; a la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente, al uso controlado de sustancias químicas y al desarrollo, cuidado y seguridad constante de las personas. Se aplican principios de materialidad tomando como base el alcance interno de la organización y a modo de referencia en la metodología GRI enmarcados en el ciclo de vida del producto, además de los estándares industriales **SABS (Sustainability Accounting Standards)** para el sector de bienes de consumo de **Ropa Accesorios y Calzado** para la revelación de información no financiera y la aplicación de las recomendaciones del **Task Force for Climate Related Financial Disclosure (TCFD)**, por sus siglas en inglés) para los asuntos climáticos. Todo ello reflejando aún en medio de momentos de crisis, todo el impacto positivo a partir de nuestro desempeño en términos de sostenibilidad.

IMPACTO DE FABRICATO EN LOS

# ODS

Seguimos asumiendo el reto de ser “socios vitales” en el gran propósito mundial de contribuir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible

A través del desarrollo del presente informe y apoyados en la **guía metodológica del SDG Compass**, relacionaremos cada una de las acciones emprendidas hacia los ODS, donde evidenciamos nuestra contribución tanto a la protección ambiental como al desarrollo social y económico del territorio que impactan las prioridades globales



RESULTADOS TOTAL - DIAGNÓSTICARSE



POLÍTICA

## AMBIENTAL

Mejorar continuamente el desempeño ambiental en la

### BUSQUEDA PERMANENTE DE LA SOSTENIBILIDAD

realizando las actividades inherentes al desarrollo de sus negocios bajo el estricto cumplimiento de los requisitos legales e implementando

acciones que permitan prevenir la contaminación, optimizar los recursos, mitigar los impactos ambientales negativos,

para adaptarse al cambio climático y para proteger la biodiversidad y los ecosistemas de su zona de influencia.



OBJETIVOS

## AMBIENTALES

Cumplir estrictamente con la normatividad ambiental legal vigente aplicable.



Maximizar la utilización de recursos no vírgenes.



Promover la cultura de cero desperdicios a la naturaleza.



Establecer programas para el control, seguimiento y mejora de los aspectos ambientales.



Articular e implementar el sistema de gestión acorde con los requisitos y necesidades de los grupos de interés.



La inversión en RESPONSABILIDAD

## AMBIENTAL

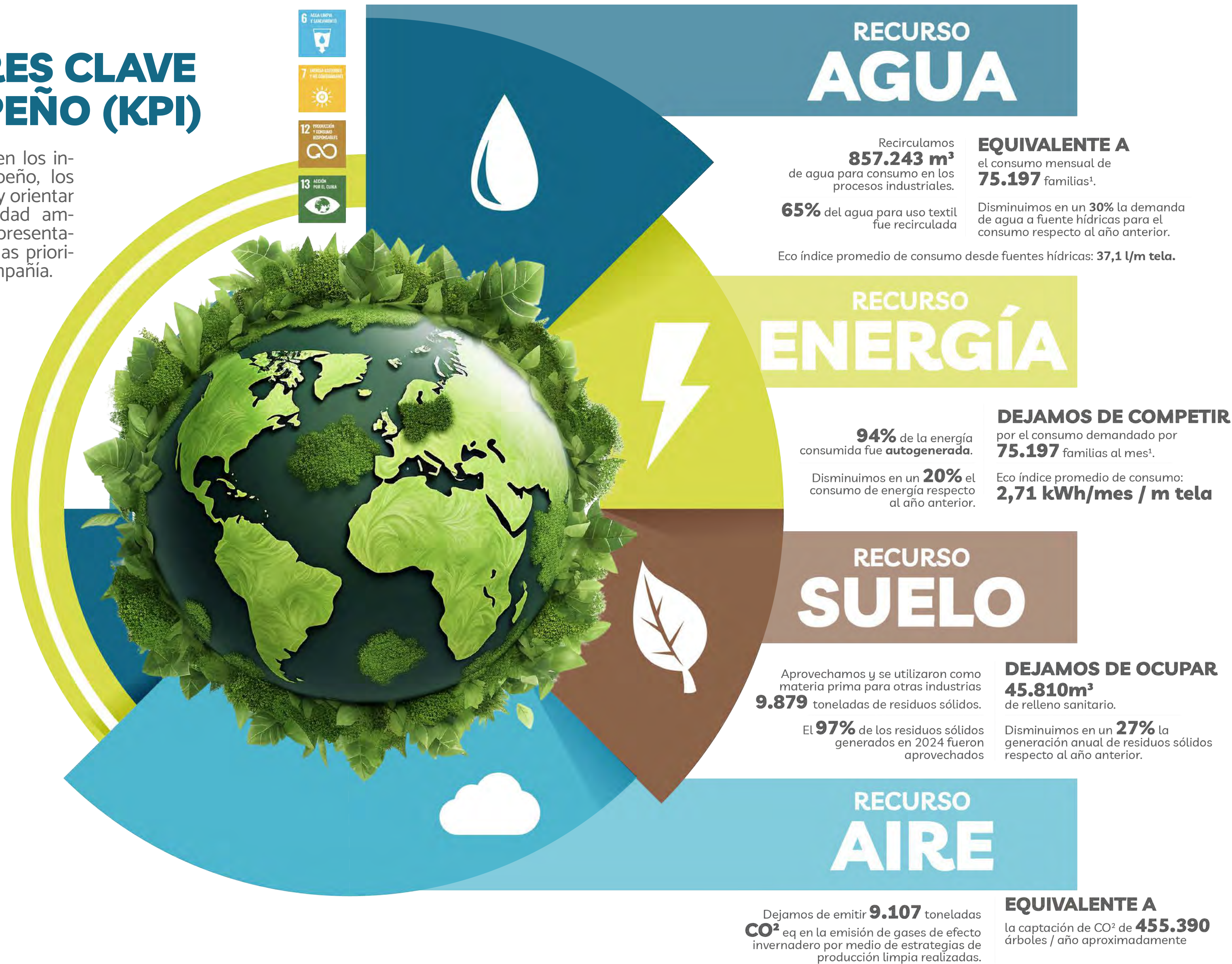
durante el año 2024 asciende a los

**\$7536**

MILLONES DE PESOS.

## INDICADORES CLAVE DE DESEMPEÑO (KPI)

A continuación, se establecen los indicadores clave de desempeño, los cuales permiten monitorear y orientar los objetivos de sostenibilidad ambiental considerando las “representaciones de impactos” según las prioridades estratégicas de la Compañía.



• Nota: Las equivalencias establecidas en el cuadro anterior son valores aproximados y sus cálculos provienen de las siguientes fuentes:

• Fuente para el consumo de energía promedio por persona: Pagina web UPME: [https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance\\_energia\\_util/BEU-Residencial.pdf](https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance_energia_util/BEU-Residencial.pdf)

• Fuente para el consumo de agua promedio por persona: Pagina web de EPM Clientes y usuarios > Hogares y personas > Agua > Tips para el uso inteligente: <https://www.epm.com.co/site/Portals/2/documentos/Uso%20inteligente%20del%20agua.pdf>

• Fuente para la generación de residuos sólidos por persona: Página web DANE: [https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207/1\\_Informacion\\_para\\_economia\\_circular.pdf](https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207/1_Informacion_para_economia_circular.pdf)

• <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-satelite/cuenta-satelite-ambiental-csa/cuenta-satelite-ambiental-csa-indicadores?>

• <sup>1</sup>Según el DANE una familia promedio en Colombia está conformada por 3 personas. Fuente: <https://observatoriodefamilia.dnp.gov.co/Documents/Boletines/BOLETIN%20No.14.pdf>

## CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO

Dentro de este capítulo se presentan las estrategias enmarcadas en el modelo económico, que se fortalece desde los procesos internos y las acciones desarrolladas dentro de la gestión corporativa, con el fin de promover la circularidad a lo largo de las diferentes fases del ciclo de vida del producto



## DISEÑO

Esta etapa es fundamental, aquí nace nuestro portafolio y el concepto de eco-diseño para una moda circular de los productos, por eso mediante fases de investigación, creación de prototipos, pruebas y ensayos, desarrollamos permanentemente productos a partir de materiales recuperados, reciclados (preconsumo y posconsumo), materiales alternativos y tecnologías que demandan menores cantidades de recursos naturales; logrando telas de alta calidad con sentido sostenible para un mercado y consumidores cada vez más conscientes.



Dentro de los desarrollos 2024 se encuentran telas elaboradas con materiales

**elastoméricos biodegradables**

generando cada vez menos desperdicios a la naturaleza.



**EL 27%** de los ensayos de producto

aprobados en el 2024 **SON SOSTENIBLES**, buscamos así para el 2025 seguir aumentando la capacidad de desarrollar referencias que demanden cada vez **menos recursos en su ciclo de vida**.



**8%** aumentó la participación de productos sostenibles en el desarrollo.



**13%** aumentó la participación de productos sostenibles en el portafolio,

nuestra meta es un portafolio 100% de productos sostenibles.

## PORCENTAJE DE BASES ECO EN PORTAFOLIO 2024



DRILES  
**62%**



KNIT  
**19%**

**TOTAL 36%**

# PLANEACIÓN Y GESTIÓN

Contamos con diferentes programas, verificaciones y controles para la gestión de los recursos naturales, con el fin de trazar objetivos, metas e indicadores para la conservación de estos y mitigación de impactos. Veamos:





# COMPRAS SOSTENIBLES

Contamos con acciones que dan respuesta a las necesidades de abastecimiento a través de insumos y servicios acordes con el cierre de ciclo, la responsabilidad social y el cumplimiento legal, por ello permanentemente ajustamos nuestros procesos y afianzamos el programa de compras sostenibles a partir de la capacidad y los recursos existentes de manera tal que permitan dar respuesta al enfoque sostenible que establece nuestra estrategia, por ejemplo:



## EMPAQUE

El **100%** de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



## EMBALAJE

El 100% de los tapones plásticos comprados en el 2024 para el embalaje del producto terminado, son reciclados a partir de uno de nuestros subproductos textiles.



## QUÍMICOS

El 100% de los productos químicos que ingresaron a la Compañía cumplen con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional, garantizando condiciones seguras para quienes intervienen en la operación y para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.



## MATERIA PRIMA

Materias primas que contienen material recuperado.



## RECURSOS NATURALES

Materias primas que demandan menos recursos naturales en su uso.



## COMPRA

Criterios de compra que involucran el cumplimiento de políticas de producción responsable y cero tolerancias, alineados con la OIT.

# PRODUCCIÓN / TRANSFORMACIÓN

Desde los diferentes procesos de producción y transformación como parte del ciclo de vida de los productos, seguimos articulando prácticas de sostenibilidad ambiental con grandes impactos en los recursos naturales así: hemos conseguido grandes resultados con impactos en los diferentes recursos así:

## Recurso hídrico

- Recirculación de agua, provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales y los de los sistemas implementados de aprovechamiento en sitio de procesos productivos y de refrigeración; lo que nos permite reducir la captación desde fuentes hídricas.
- Recirculación del agua que se consume en los procesos de teñido a través nuestra planta de tratamiento de aguas residuales con remoción de color y recirculación (PTAR) con capacidad de 100.000 metros cúbicos al mes, evitando vertimientos contaminantes a ríos, mares y lagos, logrando así mejorar las condiciones de estos.
- Investigación y adopción constante de tecnologías que demandan menor recurso hídrico en los procesos productivos, con una meta de disminución de consumo de una relación de 10/1.
- Avanzamos constantemente en macro y micro medición del consumo del agua que reflejan grandes logros en el 2024 como:

MEDICIÓN	DISMINUCIÓN EN M3	DISMINUCIÓN DEL ECO ÍNDICE (L/M TELA)
Consumo por captación a fuentes hídricas	30%	13%
Uso textil desde fuentes hídricas	32%	16%
Uso textil total	24%	5%

## Recurso aire

Impactamos de manera positiva las emisiones de gases de efecto invernadero, con prácticas como:

- 1.102 ton CO2 eq, aprox anual, recuperadas en la termoeléctrica, que dejaron de emitirse y fueron aprovechadas para neutralización de nuestras aguas residuales.
- 1.079 ton CO2 eq, aproximado anual dejaron de emitirse a partir del aprovechamiento de residuos textiles de algodón en el año 2024.
- Disminución de 38.480 Ton CO2eq de emisiones desde fuentes directas, respecto al año anterior.
- Cumplimiento de parámetros de emisión muy por debajo del límite permitido.

PARÁMETRO	% POR DEBAJO DEL LÍMITE PERMITIDO
MP	90%
SO2	44%
NOx	40%

## Recurso energético

Contamos con autogeneración (por hidroeléctrica y termoeléctrica) de energía para el abastecimiento de nuestra producción textil con una capacidad de hasta del 100% de cubrimiento, la cual varía (entre el 90 y el 100%) de acuerdo con las condiciones climáticas y los recursos disponibles, lo que nos convierte en no competidores con las necesidades de la comunidad que nos rodea

- **Hidroeléctrica:** Fuente de energía renovable.
- **Termoeléctrica:** Por medio de una planta inicialmente de cogeneración que, gracias al aprovechamiento de gases de dióxido de carbono en nuestra planta de neutralización de aguas residuales, se convierte en una planta de TRIGENERACIÓN contribuyendo así a la disminución de emisiones atmosféricas. (Trigeneración: obtención simultánea de energía eléctrica y energía térmica útil en forma de vapor y obtención de gases para aprovechamiento).

El consumo de energía renovable (energía verde) aumentó en 8% respecto al año anterior.

El Eco índice de consumo de energía por unidad producida disminuyó en un 0,3%.

La energía no autogenerada correspondió al 6% del consumo total y correspondió a energía verde de EPM, promoviendo la generación de energía eléctrica con base en fuentes renovables como parte de nuestro compromiso con la mitigación del cambio climático.



## COMPENSACIÓN

Contamos con prácticas directas dirigidas a compensar los impactos ambientales asociados a la etapa de producción y a la disminución de la huella de carbono corporativa.

### Represa La García (Reserva natural de conservación).

Aportamos a la preservación de la riqueza natural de la región, mediante nuestra represa La García ubicada en el municipio de Bello con 300 hectáreas dedicadas a la conservación natural, que nos permiten:

- Cuidar y proteger la biodiversidad.
- Captar excesos de CO2 atmosférico.
- Conservar las reservas de agua.
- Mantener la fertilidad de los suelos.
- Proteger y conservar el hábitat de la fauna presente.
- Mantener las condiciones naturales del ecosistema mediante actividades de vigilancia, inspección, control, capacitación y señalización realizadas permanentemente.

 **234.000  
árboles**

aproximadamente y otras especies nativas son protegidos en nuestra zona natural de conservación

REPRESA  
**La García**

que guardan el equilibrio natural de la zona; lo equivalente a la captación de 4.600 Ton de CO2 eq/año, aproximado anual.

 **18.700  
especies**

forestales (árboles entre nativos y de reforestación) fueron plantados en el año 2024 en la Represa La García, por medio de nuestro programa de siembra anual y de acuerdo con las necesidades de conservación de esta, dando así cumplimiento a la ley 2173 del 30 de diciembre de 2021.



## DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

- Ponemos a disposición de grupos de interés nuestro desempeño sostenible, a través de los diferentes medios.
- Eco etiquetado de autodeclaración bajo la norma ISO 14021-I, informando las prácticas responsables y de producción limpia, huella verde entre otros.
- Portafolios por línea de producto con referencias eco/sostenibles.

## USO

- Asesoría posventa a partir del manual de uso de la tela, que da a conocer las mejores prácticas de uso de nuestros productos en los procesos posteriores con el fin de garantizar y alargar su amplia vida útil, la cual no cuenta con una obsolescencia programada, su estructura, composición y calidad son de tal dimensión que permiten usos y reusos permanentes.
- Capacitaciones constantes a los Clientes sobre prácticas sostenibles y de economía circular.

## APROVECHAMIENTO

Manteniendo el compromiso con la disminución del uso de recursos “vírgenes” y afianzando cada vez más nuestra cultura interna de cero desperdicios a la naturaleza en el desarrollo de nuestro negocio, presentamos en el numeral 2.3, las estrategias aplicadas en el 2024.



HACIA UNA INDUSTRIA TEXTIL DE  
**ECONOMÍA**  
**CIRCULAR**

Incorporamos años tras año, **más y mejores prácticas de producción limpia y cierre de ciclo**, que permiten mejorar nuestro desempeño e invitan a generar un cambio en la conciencia en el consumo.

## Prácticas de producción limpia y cierre de ciclo

Tenemos el privilegio de utilizar 63.000 unidades de insumos (tapones y grapas plásticas) en los procesos de empaque a partir del reciclado de nuestro subproducto sintético, reutilizables y con mejores propiedades fisicoquímicas.



1737 toneladas de residuos textiles (entre fibras, retales y prendas de diferentes composiciones) pre y posconsumo fueron recuperados y reciclados a través de procesos de picado, deshilchado, estirado e hilado alcanzando mezclas óptimas para ser utilizados nuevamente como materia prima para nuevos productos del proceso textil. Dejando de ocupar 8.000 m<sup>3</sup> de relleno sanitario aproximadamente.

En 2024 impactamos  
**POSITIVAMENTE**  
la naturaleza, gracias al aprovechamiento del

**97%**

de nuestros residuos sólidos, evitando llevarlos a relleno sanitario, **generando una huella verde en nuestro camino empresarial** y dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:



### Vidrio

Cantidad recuperada

**1.143Kg**

Ahorramos

**12,60m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**2.743kWh**

Dejamos de emitir

**360**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Ceniza

Cantidad recuperada

**6.755.020Kg**

Ahorramos

**510.907m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**510.907kWh**

Dejamos de emitir

**253.953**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Plástico

Cantidad recuperada

**34.267Kg**

Ahorramos

**1.371m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**172.706kWh**

Dejamos de emitir

**51.401**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Cartón-papel

Cantidad recuperada

**144.538Kg**

Ahorramos

**7.185m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**592.817kWh**

Dejamos de emitir

**722.090**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Chatarra

Cantidad recuperada

**68.540Kg**

Ahorramos

**206m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**19.534kWh**

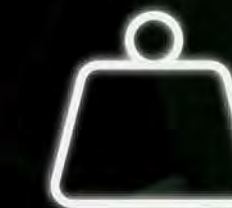
Dejamos de emitir

**116.518**

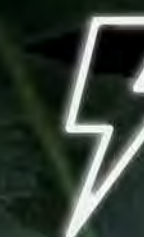
**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**

Residuo	Nuevos usos de estos residuos	Otros recursos	
Plástico	Materiales plásticos	Galones de petróleo no consumidos.	<b>583</b>
Cartón y papel	Empaques corrugados y papel.	Árboles que dejan de talarse.	<b>2.172</b>
Chatarra	Nuevos materiales siderúrgica	Kilogramos de mineral que deja de extraerse.	<b>102.810</b>
Vidrio	Nuevos productos de vidrio	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	<b>1.372</b>
Ceniza	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	<b>6.756.020</b>

PARA UN  
**TOTAL DE**



**7.003.508**  
Kg recuperados



**1.041.753**  
KWh energía ahorrada



**519.601**  
m<sup>3</sup> de agua ahorrados



**6.925.485**  
Kg de Co<sup>2</sup> que se dejó de emitir a la atmósfera

El 100% de vasos utilizados son biodegradables y producidos con fibra de bagazo de caña de azúcar, dejando de consumir más de 6.000 unidades de vasos plásticos al año.



El 100% del parque automotor son equipos eléctricos.



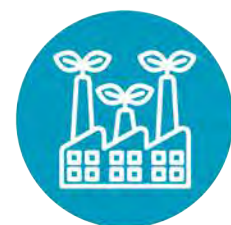
El 100% de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



Una capacidad de remoción de color y de recirculación de aguas residuales de 100.000 m<sup>3</sup> al mes, gracias a nuestra planta de tratamiento de aguas residuales.



Capacidad de aprovechamiento hasta del 97% de los residuos sólidos generados.



## PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO



Un 92% de la neutralización de nuestras aguas residuales fue realizada con CO<sub>2</sub> captado y aprovechado de nuestra planta termoeléctrica.



Capacidad instalada de recuperación de fibra pre y posconsumo de 300 Ton/mes



Usos más verdes para residuos, dándoles un mejor aprovechamiento con estrategias de triple impacto (económico, social y ambiental).



Productos eco/sostenibles que incorporan fibra recuperada, fibras alternativas y tecnologías que disminuyen la demanda de recursos.



Fueron entregados a nuestros proveedores 5,7 toneladas de empaques como parte de nuestros acuerdos de material devolutivo, que cerraron ciclo, evitaron gastos por compra y evitaron demanda de recursos a la naturaleza.



## B. PRÁCTICAS SOSTENIBLES DE TRIPLE IMPACTO

Contamos con acciones sostenibles que nos permiten generar impactos positivos en 3 direcciones:



**AMBIENTAL:** Cerrar el ciclo de los diferentes materiales aprovechándolos como materia prima para otras industrias.

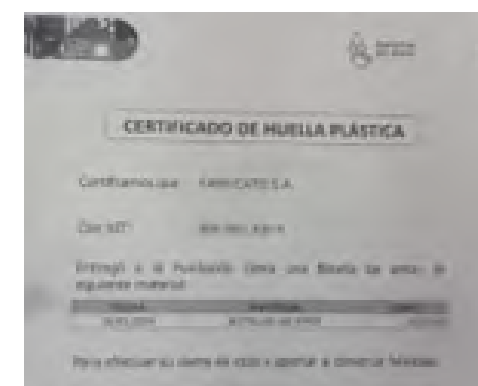


**SOCIAL:** Contribuir al bienestar de la sociedad del área de influencia de la Compañía.



**ECONÓMICO:** Evitar el costo de disposición de estos materiales.

Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición de manera controlada a través de gestores autorizados, en el 2024 fueron entregados **2.624 kg de residuos eléctricos y electrónicos** a la fundación Puntos Verdes para ser redimidos en donaciones de mercado, medicamentos, uniformes u otras para fundaciones principalmente infantiles.



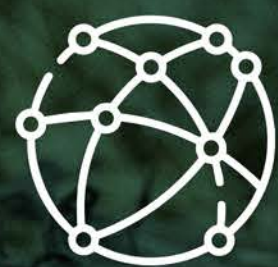
Aportamos al programa de la Fundación Botellas de Amor a través del aprovechamiento de 240 kg de plásticos de un solo uso que generalmente se disponen como ordinarios y van a relleno sanitario; los cuales fueron transformados en madera plástica y convertirlos en donaciones para: Viviendas, parques infantiles, mobiliario escolar y mobiliario urbano.



Contribuimos al programa de la fundación Funicancer por medio del aprovechamiento de

# 158 Kg

de **tapas plásticas**, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



RED DE FIBRAS

## SOSTENIBLES

Tenemos claro que, en el camino hacia la sostenibilidad, se deben articular diferentes actores tanto de la cadena textil como de instituciones y autoridades; por eso seguimos avanzando con nuestra cultura de Cero Desperdicios a la naturaleza, logrando en el 2024, participar nuevos y más actores a nuestro proyecto antes llamado posconsumo y ahora convertido en una verdadera Red de Fibras Sostenibles, logrando:

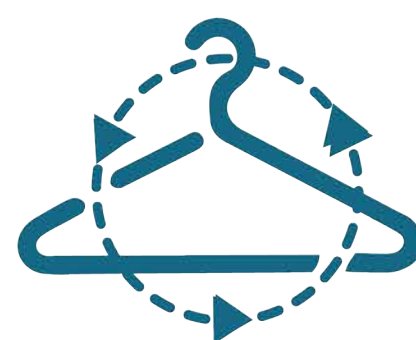
— RECOLECTAR  
**521,6**  
**TONELADAS**

de residuos textiles pre y posconsumo, entre fibras, retales y prendas; principalmente en algodón y sus mezclas.

UNIR A MÁS DE  
**30** **ALIADOS**  
**EN EL 2024**  
**QUE CONFORMAN NUESTRA RED**

ASEMAR, CLÍNICA LAS VEGAS, CLÍNICA MEDELLÍN, COLHILADOS, CREAJEANS, CRYSTAL, DAES, D'LABOR, DOTACIONES NOVA, ELIS, FIRE WORK WEAR, GALEÓN TEXTIL, GERMAN MEJÍA, GETEX, GOBERNACIÓN ANTIOQUIA, HERMECO, INVERSIONES MARMOL, KALUZ, LEYAR, MI CASITA, MILLAR, MULTISERVICIOS, NACIONAL DE CHOCOLATES, QUIROMAR, S.O.S DOTACIONES, SIVILÉ, SOLO DOTACIONES, STRAZA, STUDIO F, TCC, TELAS DE COLOMBIA, TELEANTIOQUIA, UNIROCA, EJÉRCITO DE COLOMBIA.

NOS ADHERIMOS A  
**RENOVAMODA**



la alianza entre la **ANDI** y **La GIZ** para potencializar el aprovechamiento de residuos textiles por medio de la donación y el reciclaje textil a textil.

FOMENTAR LA  
**CIRCULARIDAD**



como respuesta a la necesidad urgente de preservar el territorio y mitigar el cambio climático a través de una moda más sostenible.



## HUELLA VERDE

Convencidos de que la moda puede generar impactos positivos a partir de acciones responsables, suministramos la Huella Verde a nuestros clientes acorde a cada solicitud, donde se representan las reducciones en el consumo de recursos naturales y en la generación de emisiones, por la inclusión de prácticas sostenibles en el proceso productivo y por la disminución en la demanda de recursos vírgenes a la naturaleza:

# PRODUCTOS ECO/SOSTENIBLES

De acuerdo con las características **ECO** de nuestros productos, se presentan los productos y huellas verdes disponibles en el 2024 con:

### HUELLA VERDA POR RECUPERACIÓN DE ALGODÓN

Ahorro aproximado de recursos naturales derivados de la reutilización de fibra de algodón en el año 2024 (Cubre siembra y coseñzcha del algodón).

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Emisión de co2 a la atmósfera	1.079.516	Kg Co2 equiv	La captación de co2 de 53.976 árboles al año
Consumo de energía eléctrica	3.102.685	kWh	Consumo mensual de energía de 27.217 familias
Consumo de agua	1.820.361	m3	Consumo de agua mensual de 159.681 familias
Ocupación de suelo	8.657.299	m2	La construcción de 39 Fabricatos
Residuos que se dejan de generar	1.690.144	Kg	La generación de residuos mensual de 11.559 familias

### HUELLA VERDE GENERAL

Por la elaboración de cada metro de tela bajo prácticas sostenibles, le ahorras a la naturaleza aproximadamente los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Ahorro en el consumo de agua	64,45	L	322 vasos de agua de 200 mL
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	0,05	kWh	El consumo de 1,7 bombillas LED en un día
Energía no competitiva con la comunidad	2,55	kWh	El consumo de 91 bombillas LED en un día
Residuos sólidos no enviados a relleno sanitario	0,46	Kg	La generación de residuos de 6 personas en una hora
Co2 que deja de emitirse	0,376	Kg Co2 eq	La captación de 6 árboles en un día

### PRODUCTOS CON FIBRA RECICLADA (PRE Y POSCONSUMO)

Por la elaboración de 1 metro de tela bajo prácticas sostenibles y con hasta un 60% de fibra de algodón reciclado le ahorras a la naturaleza los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Emisión de co2 a la atmósfera	0,79	Kg Co2 equiv	La captación de co2 de 14 árboles en un día
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	1,23	kWh	El consumo de 43 bombillas LED en un día
Ahorro en el consumo de agua	756,71	L	756 botellas de agua de 1000 mL
Área de suelo que deja de ocuparse por siembra	3,29	m2	La construcción de una huerta para el suministro de un día de alimento de 3 familias
Residuos sólidos no enviados a relleno sanitario	1,14	Kg	La generación de residuos de 16 personas en una hora.

### Productos que incorporación de fibras alternativas (aquellas que demandan menores recursos y/o generan menores impactos a la naturaleza para su cultivo)

Productos a base de cáñamo (Putumayo Light y Valle Cannabric)

Por la elaboración de cada metro de tela con 10% de cáñamo, le ahorras a la naturaleza aproximadamente los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Ahorro en el consumo de agua	0,51	L	3 vasos de agua de 200 mL
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	0,13	kWh	El consumo de 5 bombillas LED en un día
Co2 que deja de emitirse	0,15	Kg Co2 eq	La captación de Co2 de 3 árboles en un día
Aprovechamiento en la ocupación de suelo	0,42	m2	Capacidad para cosechar 4 veces más que el algodón virgen
Absorción de Co2	0,18	Kg Co2 eq	La emisión de 4 personas en una hora
Absorción de Co2	0,02	Kg	El consumo de 15g de fertilizantes utilizados en el cultivo



**INFORME DE  
SOSTENIBILIDAD  
SOCIAL**



## LA INVERSIÓN EN RESPONSABILIDAD SOCIAL

DURANTE EL AÑO 2024  
ASCIENDE A LOS

**\$351**  
MILLONES DE PESOS.

Contribuyendo de manera permanente con la mejora continua del ambiente laboral y organizacional, con fundamento en los valores corporativos y enmarcados en una relación equilibrada empresa-trabajador logramos:

### 1. Formación y desarrollo Humano

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano. Las siguientes cifras muestran el grado de escolaridad de nuestros colaboradores.

Nº TOTAL DE COLABORADORES **1429**  
Nº PERSONAS **1037**

ESCOLARIDAD	#	%
Primaria	42	4,1%
Ciclo parcial de bachillerato	21	2,0%
Bachiller	523	50,4%
Técnico	122	11,8%
Tecnológico	235	22,7%
Profesional	94	9,1%

• **Nota:** El personal en primaria y con ciclo parcial de bachillerato, corresponde a personal con una antigüedad de 15 años en adelante, cuyo número decrecerá, de manera importante, por efecto de cumplimiento de edad para pensión de vejez.

• **Capacitación del personal: Población, dinero y horas invertidas.**

Siempre ha sido un reto para la empresa fomentar el desarrollo integral del capital humano con el fin de mantener el compromiso y productividad de las personas, asegurando las capacidades y talentos para la consecución de los objetivos de competitividad y buscando adaptarse a los cambios que estos conllevan.



**904**

PERSONAS PARTICIPARON EN  
ACTIVIDADES DE  
**INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN  
Y ENTRENAMIENTO**

**PARA UN TOTAL DE**

**6.806 HORAS**  
EMPRESA.

**1.866 HORAS POR PERSONA**



• **Porcentajes de certificación y polivalencia**

Uno de los objetivos de la Universidad de la Tela (universidad interna) es certificar a los trabajadores para el desempeño del oficio a través de procesos de capacitación, entrenamiento y validación. Esto le permite a la Empresa evidenciar la competencia de los trabajadores y aportarle a la productividad, calidad y seguridad de los procesos.

PROCESO	% CERTIFICACIÓN	% PREVALENCIA
Hilados 3	95	47
Recuperables y mezclas	97	69
Preparación y telares	85	49
Acabados	99	89
Clasificación final	98	69
CEDI	100	70
Mantenimiento mecánico y Servicios industriales	65	26
<b>TOTAL PLANTA</b>	<b>85</b>	<b>53</b>

**2. Influencia de Fabricato en los grupos familiares de sus trabajadores**

• **Cobertura.**

De manera directa dependen de la Compañía un total de **2368** personas que conforman los grupos familiares de nuestros colaboradores.

<b>COLABORADORES</b>	<b>1037</b>
<b>HIJOS - HIJAS</b>	<b>678</b>
<b>CÓNYUGUES</b>	<b>653</b>

**602**  
**COLABORADORES**  
**CON VIVIENDA**  
**EQUIVALENTE AL 58%**

La responsabilidad social de Fabricato S.A. impacta de manera directa los niveles de educación y competencia de nuestros colaboradores, contribuyendo a la formación académica de sus familias y logrando mejoramientos en la estructura social del Valle de Aburra. Esta influencia se conserva a pesar de las difíciles circunstancias económicas que la empresa ha tenido que afrontar durante el periodo 2024.





### 3. Bienestar Familiar y Laboral

En la Compañía, El bienestar laboral se refiere a la satisfacción, felicidad y pasión con la que las personas hacen su trabajo, gracias a que la empresa implementa estrategias, actividades, medidas y beneficios que lo propician. El concepto va más allá de estar sanos, se refiere también al bienestar emocional que permite que las personas realicen sus tareas mientras lo disfrutan. Por medio de actividades lúdico-experienciales para el colaborador y su familia y con el fin de impactar al grupo filial, beneficiar las relaciones laborales, fortalecer los valores individuales y grupales, y crear sentido de pertenencia hacia Fabricato S.A., para le 2024 contamos con la ejecución de los siguientes programas:

**BECAS DE ESTUDIO**

**BENEFICIARIOS**

88

CON UNA INVERSIÓN  
EN EL PROGRAMA DE

\$195.378.617

**AUXILIOS**

**BENEFICIARIOS**

28

CON UNA INVERSIÓN  
EN EL PROGRAMA DE

\$38.039.618

AUXILIO DE LENTES CONVENCIONAL	\$1.850.166,00
PRIMA ANTEOJOS	\$1.242.174,00
AUXILIO DEFUNSIÓN FAMILIARES	\$10.287.039,00
AUXILIO MATRIMONIO	\$240.627,00
AUXILIO MATERNIDAD/ NACIMIENTO	\$713.742,00
<b>TOTAL AUXILIOS</b>	<b>\$14.333.748</b>

**FESTIVIDADES Y COLABORADORES IMPACTADOS:**  
Cumpleaños, días del padre y la madre, de la mujer.

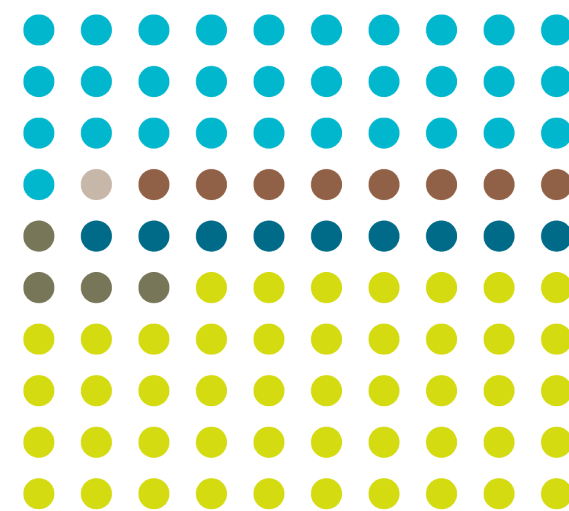
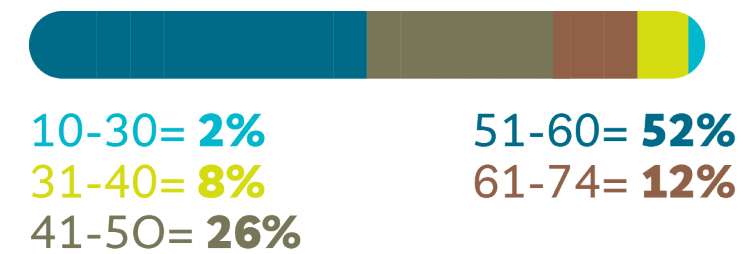
ACTIVIDADES DE BIENESTAR	# PARTICIPANTES	HORAS
DÍA DE LA MADRE / MUJER	122	48
DÍA DEL PADRE / HOMBRE	936	48
CELEBREMOS LA VIDA CUMPLEAÑOS	96	48
UNIENDO FAMILIAS	37	111

#### 4. Distribución demográfica, inclusión y estabilidad laboral

##### DISTRIBUCIÓN POR GÉNERO



##### DISTRIBUCIÓN POR EDAD POBLACIÓN TOTAL



##### DISTRIBUCIÓN POR ANTIGÜEDAD POBLACIÓN TOTAL

- 0-5 = 8%
- 5,1 -10= 4%
- 10,1-20= 47%
- 20,1-30= 9%
- 30,1-40= 31%
- 40,1-50= 1%



#### 5. Composición Sindical

El respeto de Fabricato S.A., por el libre ejercicio del derecho de asociación y los pronunciamientos judiciales sobre representatividad sindical han permitido que en la Compañía tengan asiento diferentes expresiones del movimiento sindical, entre ellas, SindelHato, Sintratecco, Sintratextil y Sintrafateco. Producto de esa heterocomposición sindical y de su representatividad han surgido diversos acuerdos.

COMPOSICIÓN SINDICAL	PERSONAS
SINDELHATO CUOTA AFILIADOS	633
SINTRATEXIL BELLO	101
SINTRAFATECO	45
SINTRATEXCO BELLO	21
SINALTRADIHITEXCO BELLO	73
SINDELHATO AFILIADOS NO AMPARADOS	1
SINDELHATO CUOTA AFILIADOS	1
SINTRATEXCO AFILIADO NO AMPARADO	1
<small>*INCLUYE PERSONAS CON MULTIFILIACIÓN SINDICAL</small>	
<b>AMPARADOS POR LAUDO ARBITRAL</b>	
SINTRATEXCOL (IBAGUÉ)	0
SINTRADIHITEXCO (BELLO)	73
TOTAL LAUDO	0
<b>AMPARADOS POR CONVENCIÓN</b>	
AMPARADOS POR CONVENCIÓN SINTRATEXIL NACIONAL	1
<b>PERSONAL ADMINISTRATIVO (ESTATUTOS)</b>	
	203

#### 6. Seguridad y Salud en el Trabajo

Seguimos trabajando de manera sistemática en el mejoramiento de las condiciones de trabajo, con el objetivo de preservar la integridad física y la salud en general de todos nuestros colaboradores.

**Política de SST:** Como empresa textil dedicada al diseño, desarrollo, producción, comercialización y venta de productos textiles, establece como política para el desarrollo del negocio, preservar permanentemente la seguridad y salud integral de sus empleados, contratistas y visitantes; promoviendo la protección a la vida mediante la implementación, monitoreo y mejoramiento continuo de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que contribuya con:

- La identificación de peligros, valoración de riesgos e implementación de los controles efectivos.
- El cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- La prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y preparación ante emergencias en diferentes actividades que se desarrollan en la empresa y demás instalaciones.
- La disposición permanente de condiciones óptimas de seguridad en los puestos de trabajo e instalaciones de la Empresa.

**Accidentalidad:** La gestión de la Seguridad y Salud de nuestros Colaboradores es un pilar fundamental en la labor diaria y nuestro compromiso con la sostenibilidad, muestra de ello es la mejora continua año a año en la prevención de la accidentalidad y el análisis de sus causas, logrando una tasa anual para el año 2024 de **4,26** con eventos, **logrando una disminución del 19%** en tasa y del 33% en eventos respecto a la cifra del año anterior; esta mejora nos sigue impulsando y reforzando nuestro compromiso para establecer acciones que permitan llevar este índice a sus valores mínimos posibles (ojalá cero) que se reflejan directamente en el bienestar de nuestros colaboradores y este a su vez en el logro de los objetivos.

##### ACCIDENTALIDAD



##### Plan de preparación, atención y respuesta ante emergencias:

El bienestar de nuestros trabajadores y partes interesadas se salvaguarda, entre otros, mediante las actividades de formación, y prevención que desarrollamos de manera directa y de la mano de aliados estratégicos como la ARL y los comités de ayuda mutua; adquiriendo

conocimientos, competencias, fuerza y respaldo para trabajar en la prevención y atención de emergencias, entre otros asuntos

Respecto al número de eventos presentados por emergencias, en el 2024 estos se redujeron en un 20%, agradecemos y reconocemos el compromiso en el autocuidado y gestión/corrección oportuna de condiciones y actos inseguros por parte de cada uno de los colaboradores, personal SST y brigada, lo que permite una prevención efectiva.

### EMERGENCIAS



Los grandes protagonistas de la prevención y atención de emergencias son nuestros brigadistas quienes cada día demuestran su vocación y entrega por medio de la participación en los entrenamientos, simulacros que desarrollan la compañía y como unos verdaderos héroes ante las emergencias. Durante el año 2024 nuestros brigadistas asistieron a 20 encuentros de formación, entrenamientos y actividades como simulacros que ponen en práctica sus conocimientos ante un evento real.

#### Temas de capacitación - Brigada de emergencias

- Valoración primaria, camillaje con atención de lesionado
- Primeros auxilios en pacientes contaminados con sustancias peligrosas
- Prácticas de mangueras, chorros, abastecimientos, atención de lesionados y traslado
- Manejo de incidentes y emergencias con energía eléctrica
- Manejo de Emergencias con Riesgo químico.
- Comunicación asertiva en atención de Emergencias
- Capacitación de RCP y utilización del DEA
- Atención de emergencias por Riesgo Eléctrico
- Sistema Comando de Incidentes
- Capacitación y practica manejo de extintores
- Equipamiento y reconocimiento de equipos de emergencias
- Simulacro de rescate para trabajo en alturas
- Atención de emergencias por Arrollamiento de un vehículo montacargas a un colaborador

**Promoción:** Somos conscientes que el conocimiento, el entendimiento y la formación de nuestros colaboradores en temas de seguridad y salud en el trabajo es fundamental para la promoción de actos y ambientes seguros como para la prevención de accidentes y enfermedades, por eso seguimos fortaleciendo habilidades personales y laborales por medio de encuentros de formación, que para el 2024, se realizaron en temas como:

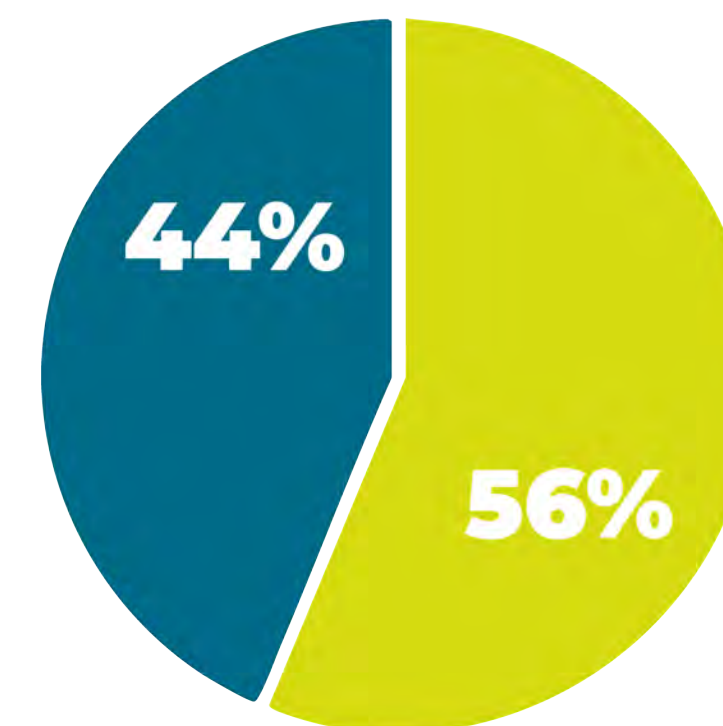
### PLAN DE CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

TEMA	ASISTENTES
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	81
IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE PELIGROS Y RIESGOS	251
AUTOCAUIDADO Y LECCIÓN APRENDIDA	121
ASEGURAMIENTO DE ENERGÍAS Y RIESGO ELÉCTRICO	125
PREVENCIÓN DEL RIESGO PSICOSOCIAL, APLICACIÓN DE BATERÍAS	880
CONSERVACIÓN AUDITIVA, RESPIRATORIA Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	102
INTELIGENCIA VIAL - PESV	169
RIESGO BIOMECÁNICO E HIGIENE POSTURAL	543

**Estándares Mínimos:** La gestión de la seguridad y salud en el trabajo es evaluada mediante el cumplimiento de la normatividad legal a través entre otros, de ejercicios de auditorías externas; como es el caso del cumplimiento de Estándares Mínimos, en el año 2024 el porcentaje obtenido fue del 93,25%, indicador sobre el cual ya está desarrollándose el plan de mejora para alcanzar el 100% esperado para continuar mejorando no solo el cumplimiento sino la eficacia de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Comunicación:** En Fabricato hacemos partícipes a nuestros colaboradores y partes interesadas de las actividades que en el marco de la promoción de la seguridad y salud en el trabajo realizamos.

Durante el 2024 emitieron 32 publicaciones mediante piezas graficas difundiendo temas informativos de interés para todo tipo de público con temas de crecimiento personal, promoción y prevención.

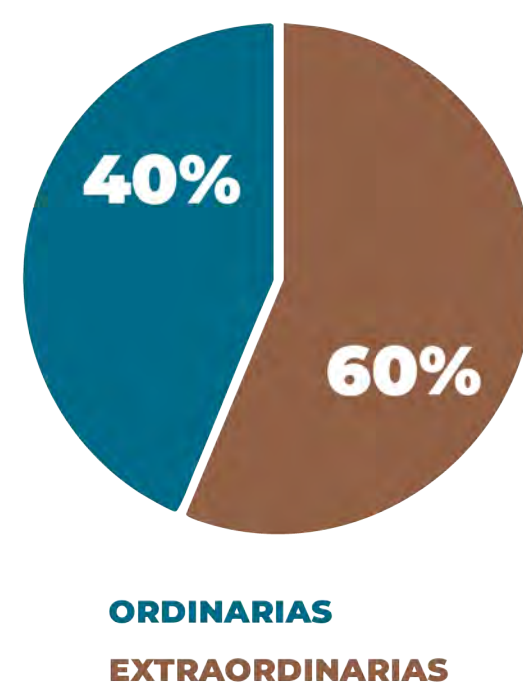


#### Difusión de actividad

#### Publicación de pieza gráfica informativa

### Comité de convivencia laboral:

REUNIONES 2023	CANTIDAD
ORDINARIAS	5
EXTRAORDINARIAS	16
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>
QUEJAS RECIBIDAS Y TRAMITADAS	5



## 7. Comunidad

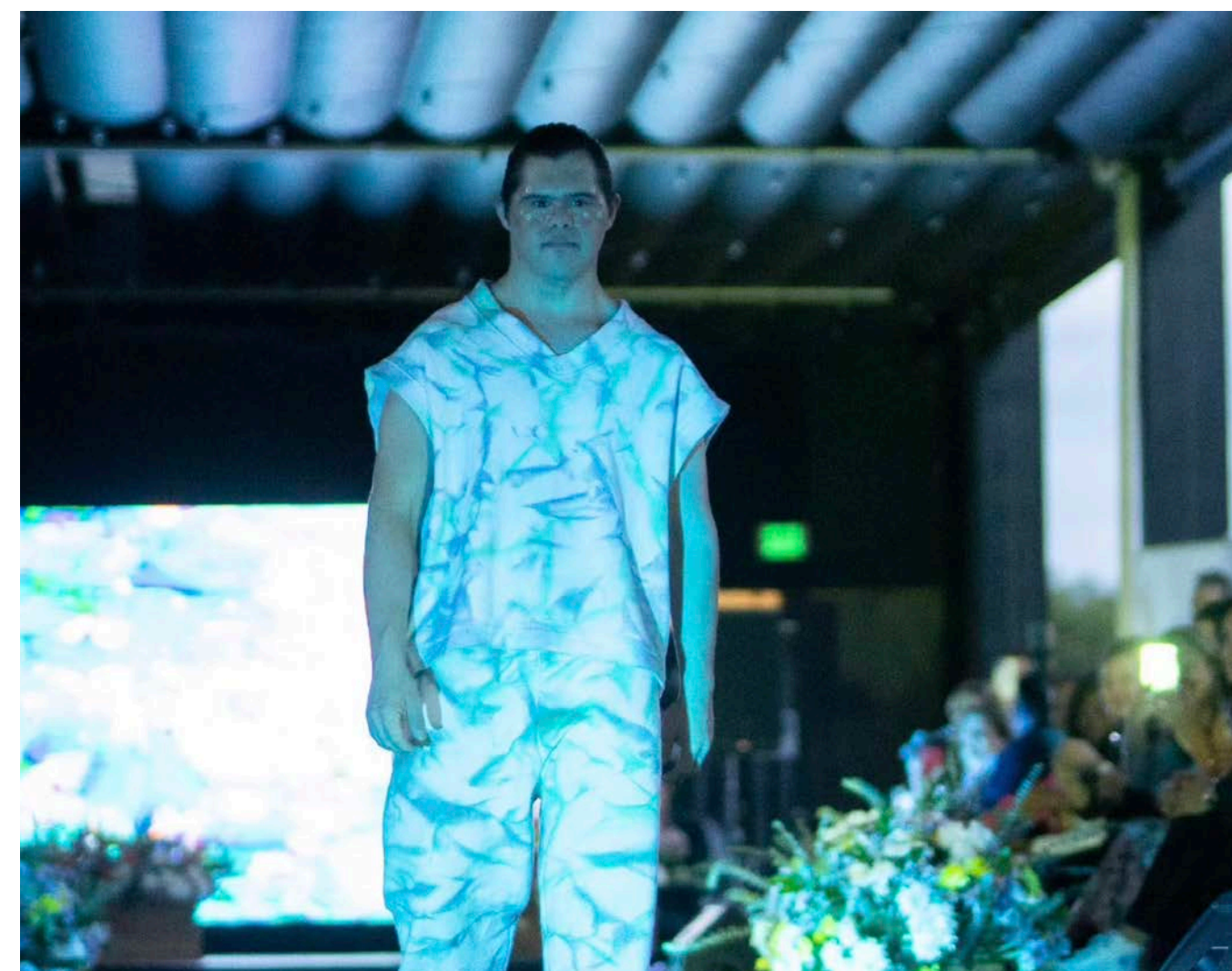
En el 2024 avanzamos con acciones de impacto a la comunidad y enfoque en el sector al que pertenecemos como:

### FUNDACIÓN MODA Y FLORES:

En la pasarela AQUA de la Fundación Moda y Flores durante su seminario “Moda para el Ser” en la Cámara de Comercio del poblado, que reunió a diversos emprendedores para discutir sobre moda, inclusión social, y los desafíos y oportunidades para los negocios emergentes de la ciudad. Chechy Murillo, directora de la fundación, transmitió a través de la diversidad el poderoso mensaje de “hacer visible lo invisible y posible lo imposible”. La temática pasarela se centró en la sostenibilidad, resaltando cómo cada uno de nosotros puede contribuir a cuidar nuestros recursos, especialmente el recurso hídrico.

Las prendas presentadas en la pasarela fueron confeccionadas con nuestros textiles que fueron donados para este gran evento. Fue una emotiva e inclusiva pasarela donde la diversidad fue la protagonista.

Los diseños, creados por Juan Ortiz con nuestras telas Fabricato, demostraron cómo la moda puede ser un vehículo para el cambio positivo y la responsabilidad ambiental. Nos sentimos profundamente honrados de haber sido parte de este evento y de colaborar con emprendedores y diseñadores comprometidos con un futuro más sostenible e inclusivo.



### RECORRIDOS TÉCNICOS: SEMBRANDO SEMILLA SOSTENIBLE

Convencidos que articulándonos y compartiendo conocimiento es el primer paso para grandes progresos en términos de sostenibilidad en cualquiera de sus alcances; durante el 2024 y desde nuestra Universidad de la Tela (Universidad interna de Fabricato) realizamos recorridos técnicos con la academia y diferentes clientes, donde además de dar a conocer cómo se producen las telas de principio a fin, compartimos nuestras mejores prácticas sostenibles y generamos inspiración para una producción y un consumo consciente en los futuros empresarios y clientes.

VISITANTES	<b>609</b>
INSTITUCIONES ACADÉMICAS	<b>16</b>
CLIENTES	<b>9</b>

### VISITAS

UNIVERSIDAD EIA
COLEGIATURA
UPB
SENA
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ÁREA ANDINA VALLEDUPAR
UNIVERSIDAD MARIANA
ARTURO TEJADA
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DE OCAÑA
UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO
FUNDACIÓN AMBIENTAL FUERZA NATURAL
EAFIT
PASCUAL BRAVO
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
UNIVERSIDAD DE PUERTORICO
UNIVERSIDAD DEL BOSQUE
UNIVERSIDAD DE PANAMÁ



### Pro Aburrá Norte

Pertenecemos a esta asociación hace 43 años y hacemos parte del convenio de producción y consumo sostenible con ProAburrá Norte y autoridades Corantioquia y Área Metropolitana, desde su creación en el año 2000.

Como parte de la sostenibilidad y en pro de la continuidad de Negocio, Fabricato participa activamente en los Comités de Ayuda Mutua del Norte y del convenio Pro-Aburra, donde interactúan empresas de diferentes actividades económicas, como es el sector salud, movilidad, manufactura, educación entre otros, construyendo conocimiento, compartiendo las mejores prácticas y fortaleciendo estrategias de prevención por medio de espacios de formación para disponer los recursos, humanos, técnicos y logísticos necesarios para prevenir situaciones que coloquen en riesgo no solo a los colaboradores si no a las empresas y a la continuidad de estas.



## V. ASOCIACIONES Y CONVENIOS

## MANIFIESTO VERDE ALIANZA POR LA ECONOMÍA CIRCULAR

Programa de la Alcaldía de Medellín que inició en el año 2024 como un compromiso para posicionar a la ciudad como referente en eventos sostenibles, promoviendo el uso eficiente de recursos y la reducción de residuos.



Pertenecemos a esta corporación hace 36 años y hacemos parte del convenio de crecimiento verde con CEO y Cornare desde 1995.



Alianza con la ANDI y La GIZ para potencializar el aprovechamiento de residuos textiles por medio de la donación y el reciclaje textil a textil.

## VI. CERTIFICACIONES Y RECONOCIMIENTOS

En el 2024 seguimos siendo reconocidos por nuestro liderazgo, avances y acciones significativas con el consumo sostenible, la producción de bienes y servicios de alta calidad y ambientalmente responsables y el aporte al desarrollo socioambiental del territorio por instituciones, entidades e iniciativas a nivel nacional e internacional que nos permite mantener certificaciones y distinciones como:



SC 801-1  
SC CER662057



CO SC 801-1  
CO-SC-CER662057



CSC-0200-2 CSC-CER840534  
CSC-CER840533 CSC-CER292186  
CSC-CER291961



Control Union Certifications  
CU1163026



INFORME DE  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
*SEPARADOS Y CONSOLIDADOS*

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN  
**FINANCIERA**

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

# ESTADOS SEPARADOS

## DE SITUACIÓN FINANCIERA

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1,606	4,216
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	87,971	67,128
Inventarios, neto	7	52,697	65,939
Activos por impuestos	9	8,713	5,526
Otros activos no financieros	-	1,199	1,096
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	25,187	3,358
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>177,373</b>	<b>147,263</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	288,932	399,747
Propiedades de inversión	8	304,128	168,462
Activos intangibles	-	220	245
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	32,140	38,584
Otros activos financieros	10	5,436	7,191
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>630,856</b>	<b>614,229</b>
<b>Total de activos</b>		<b>808,229</b>	<b>761,492</b>

# ESTADOS SEPARADOS

## DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros	11	18,618	52,661
Beneficios a los empleados	12	26,061	27,889
Pasivos estimados	13	6,169	4,796
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	40,461	103,450
Pasivos por impuestos	9	11,756	37,729
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>103,065</b>	<b>226,525</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros	11	125,926	88,702
Beneficios a los empleados	12	93,831	90,417
Pasivos estimados	13	7,368	7,072
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	70,733	965
Pasivo por impuestos	9	52,204	-
Pasivo por impuestos diferidos	9	56,987	29,905
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>407,049</b>	<b>217,061</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>510,114</b>	<b>443,586</b>

# ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	36,807	36,807
Prima de emisión	15	207,194	207,194
Resultado del período		(43,049)	(122,512)
Ganancias acumuladas	15	39,780	162,292
Otros resultados integrales	15	19,703	(3,555)
Reservas	15	37,680	37,680
<b>Patrimonio total</b>		<b>298,115</b>	<b>317,906</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>808,229</b>	<b>761,492</b>



Gustavo Alberto Lenis Steffens  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS SEPARADOS

## DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	16	268,616	342,168
Costo de actividades ordinarias	17	(233,098)	(358,048)
<b>(Pérdida) Utilidad bruta total</b>		<b>35,518</b>	<b>(15,880)</b>
Otros ingresos	21	17,473	19,679
Gastos de distribución	18	(2,396)	(3,482)
Gastos de administración y venta	18	(14,452)	(17,209)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(16,560)	(17,016)
Pérdida por deterioro de valor	20	(2,667)	(525)
Otros gastos	21	(10,868)	(15,248)
<b>(Pérdida) Utilidad por actividades de operación</b>		<b>6,048</b>	<b>(49,681)</b>
Utilidad (Pérdida) derivada de la posición monetaria, neta	23	(1,289)	93
Ingresos financieros	22	372	922
Costos financieros	22	(39,126)	(69,055)
Pérdida por método de participación	26	(881)	-
Valor razonable de activos financieros	24	646	4,862
<b>(Pérdida) Utilidad antes de impuestos</b>		<b>(34,230)</b>	<b>(112,859)</b>
Gasto por impuestos	9	(8,819)	(9,653)
<b>(Pérdida) Utilidad procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(43,049)</b>	<b>(122,512)</b>
<b>(Pérdida) Utilidad neta del período</b>		<b>(43,049)</b>	<b>(122,512)</b>

# ESTADOS SEPARADOS

## DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Otro resultado integral</b>			
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	25	(432)	(12,977)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 25	(18,263)	4,542
Ganancias por revaluación de activos	25	42,827	-
<b>Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos</b>		<b>24,132</b>	<b>(8,435)</b>
<b>(Pérdida) Utilidad resultado integral total del período</b>		<b>(18,917)</b>	<b>(130,947)</b>
(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción*		(4.68)	(13.31)

\* Calculada sobre el resultado del período

Véanse las notas adjuntas.



**Gustavo Alberto Lenis Steffens**  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



**Johanna Milena Mejía Atehortúa**  
Contadora

**Tarjeta Profesional N°168534-T**  
(Ver certificación adjunta)



**Ricardo Emilio López Villa**  
Revisor Fiscal

**Tarjeta Profesional N°129348-T**  
**Designado por Crowe CO S.A.S.**  
(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS **SEPARADOS** DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio						Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales (Nota 15)	Resultado del período			
			Reserva Legal	Otras reservas					
<b>Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2022</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>17,040</b>	<b>4,880</b>	<b>2,236</b>	<b>162,292</b>	<b>448,853</b>	
Resultado del período	-	-	-	-	-	(122,512)	-	(122,512)	
Apropiación de utilidades	-	-	-	2,236	-	(2,236)	-	-	
Otro resultado integral	-	-	-	-	(8,435)	-	-	(8,435)	
<b>Patrimonio al final del período - Diciembre 2023</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>19,276</b>	<b>(3,555)</b>	<b>(122,512)</b>	<b>162,292</b>	<b>317,906</b>	
Resultado del período	-	-	-	-	-	(43,049)	-	(43,049)	
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	122,512	(122,512)	-	
Otros cambios en el patrimonio (impuesto diferido subsidiaria)	-	-	-	-	(874)	-	-	(874)	
Otro resultado integral	-	-	-	-	24,132	-	-	24,132	
<b>Patrimonio al final del período - Diciembre 2024</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>19,276</b>	<b>19,703</b>	<b>(43,049)</b>	<b>39,780</b>	<b>298,115</b>	



**Gustavo Alberto Lenis Steffens**  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



**Johanna Milena Mejía Atehortúa**  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)



**Ricardo Emilio López Villa**  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T

Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2024	2023
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	259,630	367,610
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	11,383	9,765
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	19
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	11,308	13,375
Otros cobros por actividades de operación	2,397	3,073
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(186,284)	(252,112)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(78,916)	(80,628)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2,178)	(2,590)
Otros pagos por actividades de operación	(1,971)	(4,773)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones</b>	<b>15,369</b>	<b>53,739</b>
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(5,650)	(11,760)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9,719</b>	<b>41,979</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(749)	(891)
Dividendos recibidos	-	484
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(749)</b>	<b>(407)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	21,453	58,482
Reembolsos de préstamos	(18,271)	(71,497)
Intereses pagados	(14,739)	(28,825)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(11,557)</b>	<b>(41,840)</b>
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(2,587)</b>	<b>(268)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(23)	(158)
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(2,610)</b>	<b>(426)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>4,216</b>	<b>4,642</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1,606</b>	<b>4,216</b>

Gustavo Alberto Lenis Steffens  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)

Johanna Milena Mejía Atehortúa  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)

Ricardo Emilio López Villa  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# CERTIFICACIÓN

## DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2024 y 2023, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

**Existencia:** Los activos y pasivos de Fabricato S.A. existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

**Integridad:** Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

**Derechos y obligaciones:** Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Fabricato S. A. en la fecha de corte.

**Valuación:** Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

**Presentación y revelación:** Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2024, la Compañía contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens  
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa  
Contadora  
Tarjeta Profesional N°168534-T



# DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

*A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  
DE FABRICATO S.A.*

## Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

### Opinión

He auditado los estados financieros separados de FABRICATO S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad

con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en la nota 1 a los estados financieros separados adjuntos, donde Fabricato S.A. fue admitida al proceso de reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 con el auto notificado el 12 de julio de 2024 con radicado 2024-01634756 de la Superintendencia de Sociedades, con el objetivo de recuperarse de los resultados financieros de los últimos dos años. En esta nota se describen las circunstancias que llevaron a tomar esta decisión por parte de la Administración.

Así mismo, la Compañía presenta una pérdida neta del periodo de \$43.049 millones y una utilidad operacional por \$6.048 millones y ha presentado incumplimiento en ciertas condiciones financieras (Covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones. La Administración de la Compañía ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo tal como se describe en la nota 1. En ese sentido, los citados estados financieros separados fueron preparados por la Administración de la Compañía bajo el principio de empresa en marcha.

### Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

## A. Beneficios a empleados a largo plazo

### Asunto clave de la auditoría

La Compañía reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 – Beneficios a empleados.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros separados de Fabricato S.A.

### Como se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

- a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.
- b) Obtener los informes del actuario independiente, con el objetivo de:
  - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.
  - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

## B. Valor razonable propiedades de inversión

### Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros separados propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

### Como se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

- a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía para la determinación del valor razonable.
- b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:
  - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.
  - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

### Otras cuestiones

Los estados financieros separados de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2023, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 9 de febrero de 2024.

### Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros separados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

### Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñé y

apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente

esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

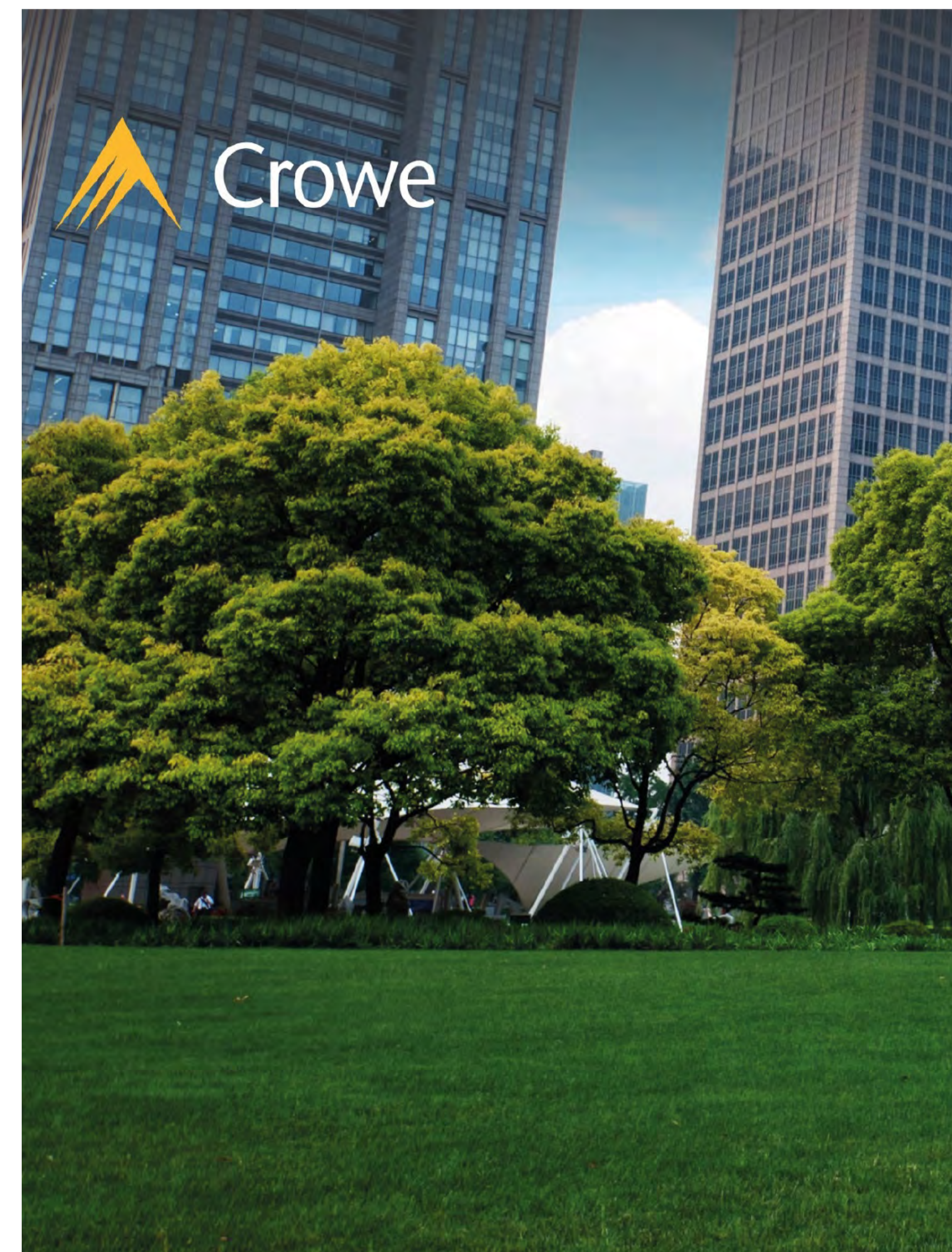
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder y sobre la efectividad de los controles del proceso de reporte financiero, emití un informe separado de fecha 5 de marzo de 2025, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.

Ricardo Emilio López Villa  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional N°129348-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.  
5 de Marzo de 2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

### NOTA 1: ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A., fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, la Compañía cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejicóndor S.A., por la de Fabricato S.A., según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaria 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A., se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Río S.A.S., en Fabricato S.A.

#### Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A., y Tejicóndor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos.

El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2023 En febrero 2024 Fabricato S.A. registra la salida del proceso de reestructuración de Ley 550 de forma exitosa.

#### Admisión de Fabricato S.A. a la Ley 1116

Con el auto notificado el 12 de julio de 2024 con radicado 2024-01634756 emitido por la Superintendencia de Sociedades, Fabricato S.A. se encuentra admitida al proceso de reorganización regulados por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

La Ley 1116 tiene por objeto la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, a través de los procesos de reorganización y de liquidación judicial, siempre bajo el criterio de agregación de valor.

Este proceso de reorganización pretende continuar el camino de recuperar la más importante empresa textilera del país que se ha visto afectada en los últimos dos años 2023 y 2024, por factores imposibles de controlar, no solo por la administración de la empresa sino por la cadena textil-confección, que tantos esfuerzos industriales y comerciales ha realizado para la conservación de los empleos que genera.

El proceso de reorganización que se iniciara en el marco de la ley 1116 pretende “a través de un acuerdo, preservar empresas viables y normalizar sus relaciones comerciales y crediticias, mediante su reestructuración operacional, administrativa, de activos o pasivos”.

Han sido muchos los retos atendidos y gran parte de ellos en los dos últimos años, los que se han convertido en distorsiones que afectaron y siguen afectando los resultados de la empresa. Una breve relación de ellos es pertinente para entender por qué entra Fabricato S.A. en régimen de Insolvencia:

- Contrabando y lavado de activos mediante productos textiles, confecciones, telas e hilos.
- Importación y dumping de esos mismos productos.
- Disminución de la actividad industrial continua.
- Disminución del consumo de productos textiles colombianos.
- Incremento del valor de los insumos y materias primas
- Pérdida de confianza del consumidor.
- Bajo crecimiento de la economía nacional.

Y en lo que puntualmente tiene que ver con Fabricato S.A. y su desempeño industrial y comercial debemos referir que lo acontecido en el 2023, tal y como se comunicó en el Informe de Gestión 2023, que refirió:

- El comportamiento atípico y el cierre de la línea de Denim, donde se reflejó undecrecimiento de la venta y producción local, también una baja utilización de la capacidad de producción, la cual generó una pérdida operacional significativa en el año 2023.
- El impacto financiero del sobre costo del algodón y los gastos de financiación (altas tasas de interés) versus los precios de mercado, tuvo una mayor repercusión en el segundo y tercer trimestre del año 2023.
- Por otra parte, los procesos de licitación en el año 2023 en Colombia cayeron 34% respecto del año 2022, siendo esta una línea de negocios muy relevante en la estrategia comercial y financiera de la empresa.

El resultado de Fabricato S.A. al 31 de diciembre de 2023 registró una pérdida por -\$130,947 millones, como consecuencia de la desaceleración económica y los sobrecostos indicados anteriormente.

Ahora bien, durante el 2024, se materializaron los siguientes riesgos ya identificados, como:

- Disminución de las ventas, continúa la desaceleración económica generalizada, reflejada en reducción del consumo en el segmento de prendas de vestir y textiles, por ende, menores necesidades de producción; lo que continúa afectando el capital de trabajo.
- Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas, la afectación en el capital de trabajo disponible para el abastecimiento oportuno de materias primas afectó directamente la operación.
- Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua: La larga sequía que ha caracterizado este periodo, obligó a disminuir en un 48% la autogeneración de energía por hidroeléctrica pasando a otras fuentes de generación y consumo, con impactos financieros inmediatos que se vieron reflejados en el costo de operación y estos de manera directa en el costo de los productos.

Luego de una serie de propuestas por parte de Fabricato y de un proceso de negociación con los acreedores financieros que no se logró concretar, los resultados del año 2023 y 2024 ha impactado fuertemente el flujo de caja de la Compañía, impidiendo el cumplimiento oportuno de las obligaciones a cargo de la compañía, con proveedores, empleados, acreedores financieros y obligaciones fiscales, conlleva atender la reorganización de la compañía para continuar el

camino de recuperarla como ha sido siempre el propósito que se atiende desde la Junta Directiva, la Administración, los colaboradores y los clientes y proveedores de Fabricato S.A.

### Continuidad del negocio

La Compañía al 31 de diciembre 2024 registra una pérdida neta del período por \$43,049, y presenta incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones, por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros de la Compañía.
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
- Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee la Compañía.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.
- Acuerdos de pago con la DIAN y el Municipio de Bello.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto con fecha de terminación	2025	A partir de 2026	Total	Observaciones
Cuidad Fabricato (Pantex)	15,407	31,086	<b>46,493</b>	Termina en el 2027
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	24,595	-	<b>24,595</b>	Termina en el 2027

Proyecto con ingresos anuales proyectados	2025	A partir de 2026	Total	Observaciones
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	3,400	3,524	<b>6,924</b>	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	16,061	16,647	<b>32,708</b>	Anual + Inflación proyectada

### Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

## NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

### Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Compañía ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

#### • 2.1. Bases de preparación

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.

#### Las excepciones que aplican a Fabricato son:

- El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.

- El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

#### • 2.2. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

#### Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

#### • 2.3. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

#### • 2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están

sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

#### • 2.5. Activos Financieros

##### Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

##### Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

La Compañía evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando la Compañía no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia

sustancialmente su intención de negociarlos en un futuro cercano, la Compañía puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

### Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

### Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la pro-

piedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

### Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en la Compañía, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

La Compañía evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.
- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.

- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los periodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.

Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

### 2.6. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

### 2.7. Activos por Impuestos Corrientes

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales

son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

## • 2.8. Inventarios

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

La Compañía evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, la Compañía reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

La Compañía realiza análisis de recuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, la Compañía analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

La Compañía considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

## • 2.9. Inversiones

Las inversiones que la Compañía posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que la Compañía posee se contabilizan al costo en los balances separados y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la

inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee la Compañía se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales.

Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

## • 2.10. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que

pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por la Compañía es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

La Compañía evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

### UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE FABRICATO S.A.

UGE 1/ PLANTA F1 - PLANTA DE AGUA






UGE 3/ HIDROELÉCTRICA

UGE 4/ TERMOELÉCTRICA

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, la Compañía identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando la Compañía identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo de la Compañía son:

ACTIVO	VIDA ÚTIL
 <b>Maquinaria y equipo de laboratorio</b>	Es definida por los técnicos de la Compañía teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la empresa o los planes de amortización.
 <b>Equipo de cómputo</b>	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años
 <b>Muebles y enseres</b>	10 años
 <b>Edificios</b>	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo
 <b>Vehículos</b>	10 años y 5 años para motos

La Compañía revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

La Compañía evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

### • 2.11. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene la Compañía, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un evaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

### • 2.12. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se reconoce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. La Compañía tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

### • 2.13. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los períodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por la Compañía es el método de línea recta. Tanto el período como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera.

Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período, a menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

### • 2.14. Otros Activos no Financieros

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el período en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada período la Compañía garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

### • 2.15. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su im-

porte en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimiento como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

#### • **2.16. Costos por Préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren.

Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

#### • **2.17. Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

#### • **2.18. Cuentas y Documentos por Pagar**

Representan obligaciones a cargo de la Compañía, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

#### • **2.19. Impuesto, Gravámenes y Tasas**

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente período fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.

El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del período, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del período contable.

#### • **2.20. Impuestos Diferidos**

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permiten que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero la Compañía pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

#### • **2.21. Beneficios a los Empleados**

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee la Compañía, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño.

Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. La Compañía contabiliza los costos

de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

## • **2.22. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Provisiones**

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

### **Pasivos Contingentes**

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

### **Activos Contingentes**

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea pro-

bable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, la Compañía tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, la Compañía brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

## • **2.23. Reconocimiento de ingresos**

La Compañía aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

### **a. Venta de Bienes**

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, la Compañía registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

### **Consideración Variable**

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, la Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, la Compañía difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

### **Derechos a Devolución**

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, la Compañía actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por parte del cliente es variable. La Compañía usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método

predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que la Compañía tendrá derecho.

## • **Devoluciones por Volumen**

En el segmento textil, la Compañía no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

## • **Obligaciones por Garantías**

La Compañía generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

## **b. Anticipos Recibidos de Clientes**

En general, la Compañía recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces la Compañía puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, la Compañía presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

La Compañía determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo de sus contratos, cuando la Compañía espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, la Compañía no ajusta el monto de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, la Compañía determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para la Compañía, los anticipos serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, la Compañía no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

## **c. Requerimientos de Presentación y Revelación**

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para la Compañía no hay

mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

- **d. Otros Ajustes**

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario. Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medición de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios de la Compañía.

- **2.24. Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

- **2.25. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida**

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.

- **2.26. Segmentos de Operación**

La Compañía tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

La Compañía define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario. Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento

financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros.

- **2.27. Administración de Riesgos Financieros**

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica de la Compañía.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados permanentemente por el comité de presidencia y la gerencia financiera.

Las políticas definidas por la Compañía para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación:

- **Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

La Compañía controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero de la Compañía, buscando en conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

- **Riesgo de Tasas de Interés**

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2024 los pasivos financieros representan el 17,9% de los activos de la Compañía. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

- **Riesgo de Tasas de Cambio**

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, la Compañía está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto de la Compañía por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración de la Compañía en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.

La compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2024		2023	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
<b>Activos</b>				
<b>Disponible</b>				
Dólar	219,396	967	196,322	750
Euro	387	2	1,891	8
Bolívares	395	-	395	-
<b>Subtotal</b>		<b>969</b>		<b>758</b>
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras</b>				
Dólar	1,928,906	8,505	2,536,653	9,695
Euro	-	-	12,505	53
<b>Subtotal</b>		<b>8,505</b>		<b>9,748</b>
<b>Inventarios (Anticipos a proveedores)</b>				
Dólar	226,595	999	267,808	1,024
Euro	32,204	148	46,191	198
Franco Suizo	9,057	44	-	-
Yen	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>1,191</b>		<b>1,222</b>
<b>Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)</b>				
Dólar	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Total activos</b>		<b>10,665</b>		<b>11,728</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Dólar	2,387,573	10,527	2,523,906	9,646
<b>Subtotal</b>		<b>10,527</b>		<b>9,646</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
Dólar	711,293	3,136	794,009	3,035
Euro	327,767	1,506	507,409	2,171
Franco Suizo	-	-	1,145	5
<b>Subtotal</b>		<b>4,642</b>		<b>5,211</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>15,169</b>		<b>14,857</b>
<b>Exposición pasiva neta</b>		<b>(4,504)</b>		<b>(3,129)</b>

Tasa de cambio (en pesos)	2024	2023
Dólar	4,409.15	3,822.05
Euro	4,593.57	4,277.99
Bolívares	51.96	35.85
Yen	27.94	27.48
Franco Suizo	4,886.32	4,605.84

### Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito

### Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación de la Compañía y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

La Compañía tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

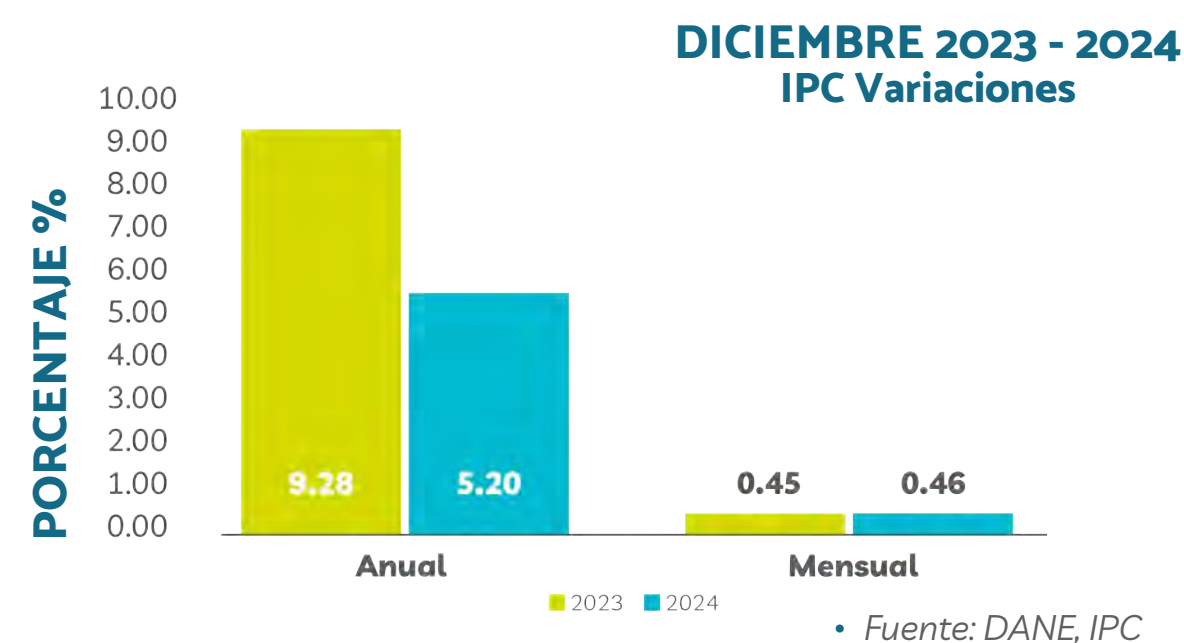
### Riesgo Corporativo

Con base en lo dispuesto en la Circular Externa 12 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación, se revelan los riesgos del negocio y los factores a considerar en su análisis y valoración.

### a. Aspectos macroeconómicos

#### Inflación de precios al consumidor

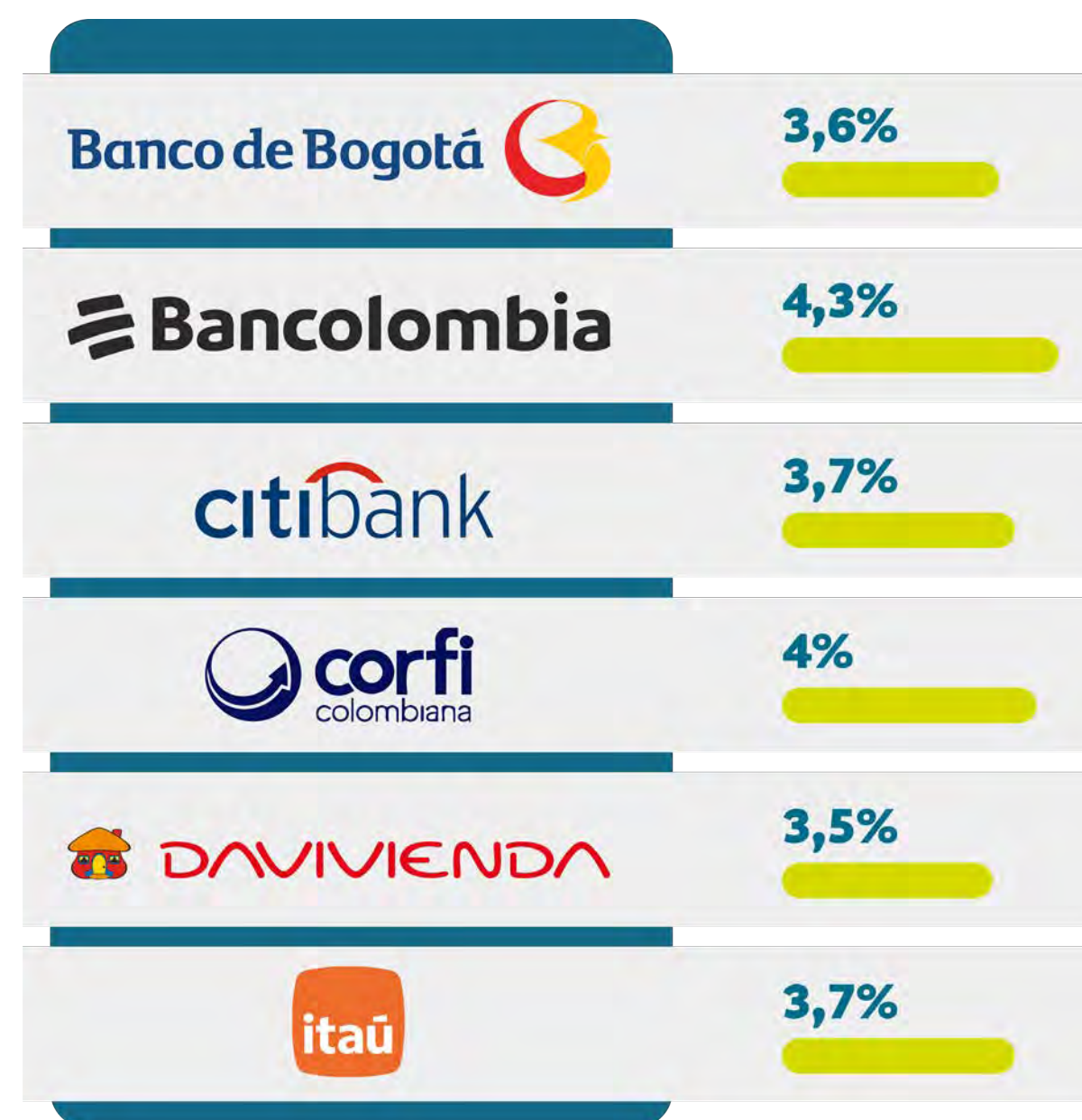
La información del DANE indicó que en diciembre de 2024 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó en 5.2%. En 2023, la inflación anual fue 9.28%:



De acuerdo con el DANE, la inflación anual en prendas de vestir y calzado fue 2.06%.

### Perspectiva de la inflación en Colombia

Los analistas esperan que en 2025 se mantenga la tendencia bajista, y la mayoría apuesta que esta cifra cierre el 2025 por debajo del 4%:



• Fuente: La República

Por su parte, según el Informe de política Monetaria del Banco de la República de noviembre 1 de 2024, “Las expectativas de inflación evidencian una tendencia a la baja en el tiempo, reforzando una dinámica decreciente hacia la meta para finales de 2025.

La reducción esperada en la inflación continuaría reflejando los efectos acumulados de las decisiones de política monetaria y la corrección de los factores que presionaron los precios al alza en el pasado.

Hacia adelante se mantiene la incertidumbre relacionada con las variaciones en la tasa de cambio, las cuales están a su vez condicionadas por la volatilidad en las condiciones financieras internacionales y los retos del ajuste fiscal en Colombia.

Otros factores de incertidumbre relevantes son el ritmo de desaceleración de los precios de algunos servicios como los arriendos, el comportamiento de los precios de los alimentos y de algunos bienes y servicios regulados, y el aumento del salario mínimo...”

### Tasa de interés de intervención de política monetaria

El 20 de diciembre la Junta Directiva del Banco de la República redujo en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria, del 9.75% al 9.5%:



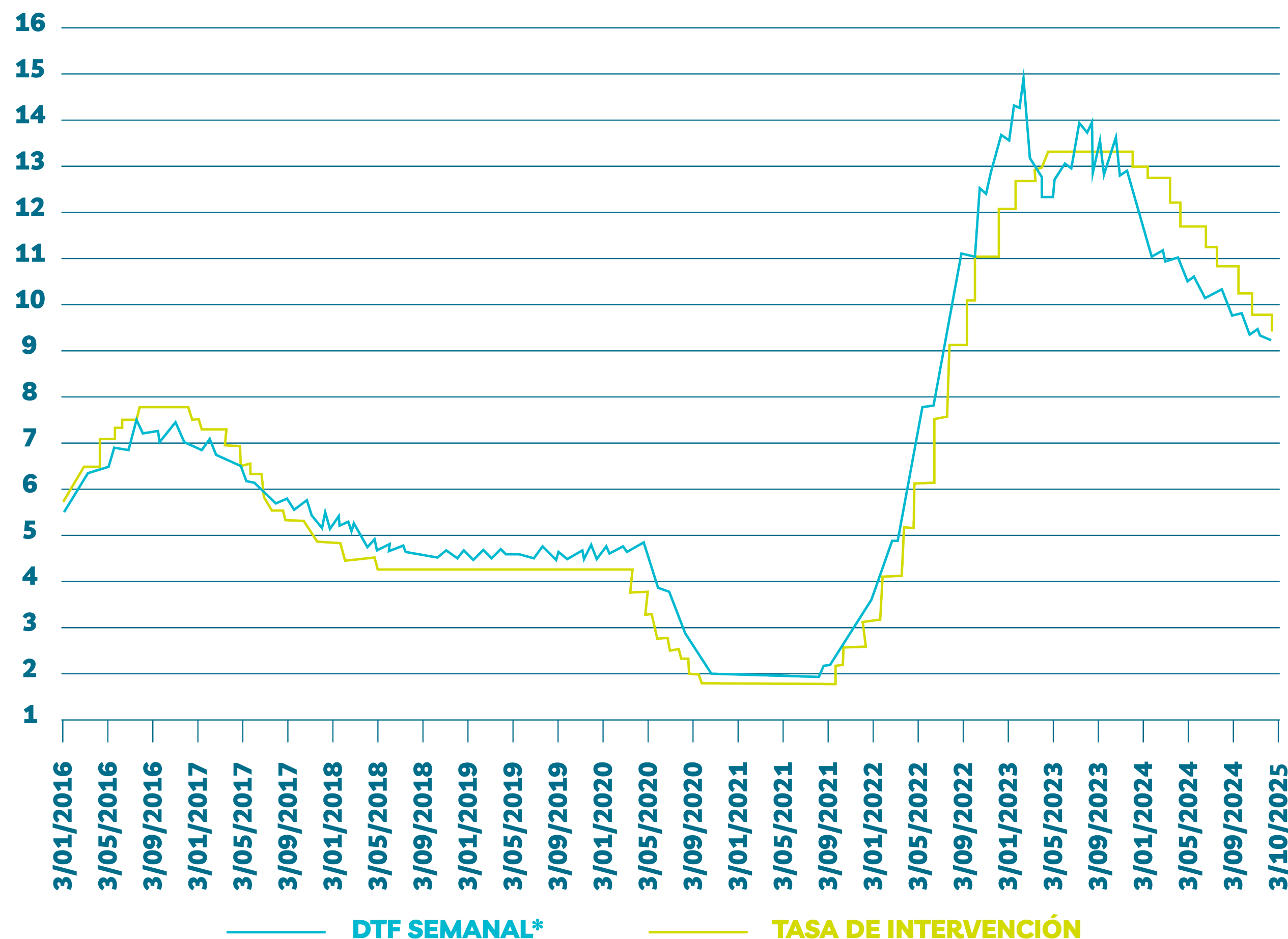
La velocidad de reducción se disminuyó desde 50 hasta 25 puntos básicos. Dentro de las razones que entregó el Banco de la República para recortar las tasas de interés en 25 puntos básicos están:

La inflación anual en noviembre se ubicó en 5,2% por debajo del registro de 5,4% en octubre. La inflación sin alimentos ni regulados se mantuvo alrededor de 5,4%, como resultado de la persistencia que sigue mostrando la inflación de servicios.

Las presiones cambiarias recientes han estado asociadas entre otras razones al endurecimiento de las condiciones financieras externas, con aumentos en las tasas de interés de largo plazo en Estados Unidos, reducciones en el ritmo esperado en los recortes de la tasa de interés de la FED y aumentos en los márgenes de riesgo de las economías emergentes. Adicionalmente, la incertidumbre sobre la situación de las finanzas públicas en Colombia ha generado volatilidad en los mercados cambiarios y de deuda pública. el aumento en la prima de riesgo país de Colombia, es decir, la mayor rentabilidad que un inversionista exige a un activo por asumir el riesgo que conlleva.”

Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad de la compañía, pues tiene estrecha relación con las tasas de mercado de la economía:

### TASA DE INTERÉS DEL BANCO DE LA REPÚBLICA (POR FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA)



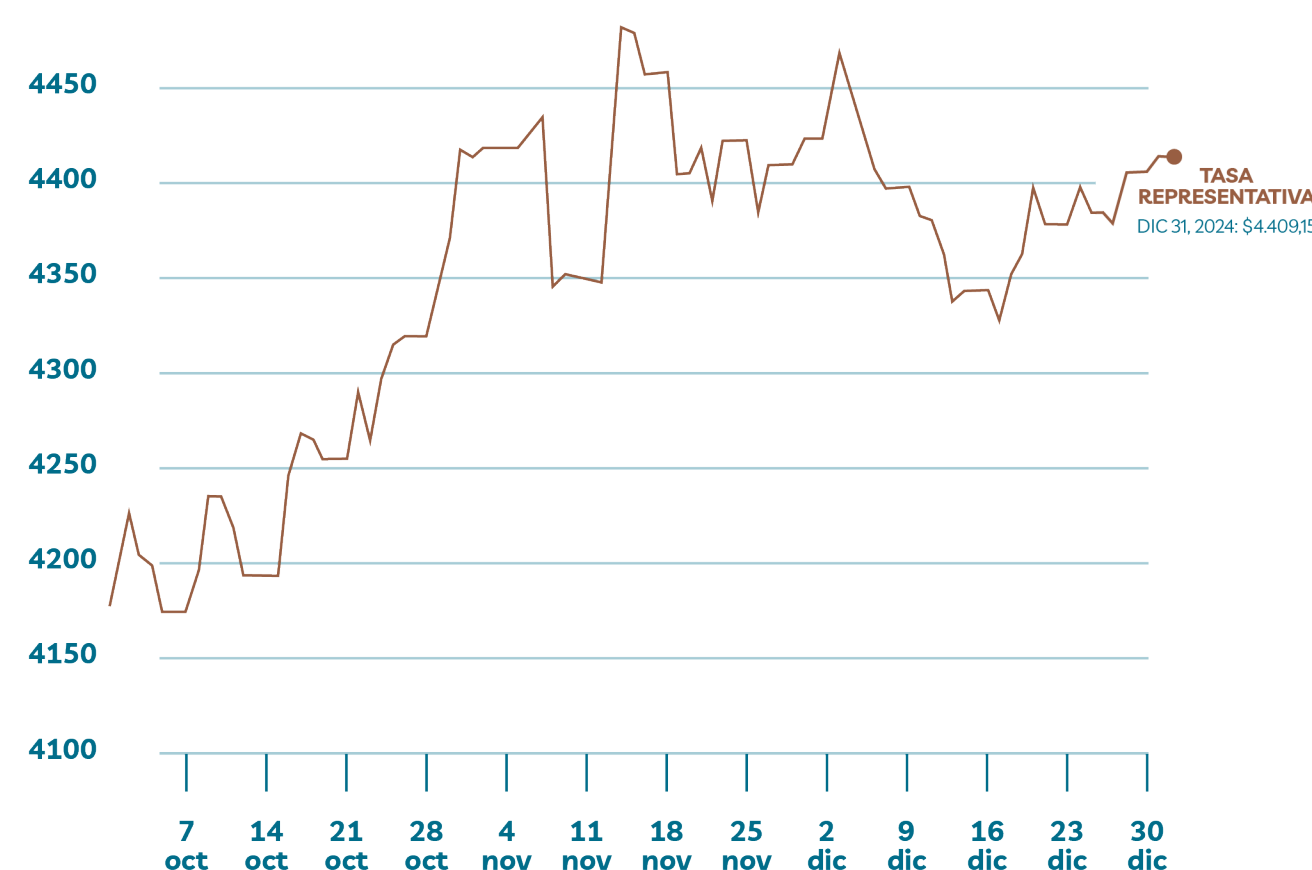
Se refiere a la fecha de cálculo. La vigencia de la tasa DTF es de lunes siguiente a domingo.  
Fuente: Banco de la República

### Perspectiva de la tasa de intervención

Según el Banco de la República: “Para 2025 el equipo técnico pronostica que la inflación continuará su convergencia hacia la meta, aunque de forma más lenta que lo previsto debido a presiones alcistas sobre la tasa de cambio y su traspaso a los precios. Lo anterior reduce el margen de maniobra para mantener el ritmo de recortes de la tasa de interés... La reducción de la tasa de interés continúa apoyando la recuperación del crecimiento económico y mantiene la prudencia requerida dados los riesgos que subsisten sobre el comportamiento de la inflación. La junta Directiva reitera que futuras decisiones dependerán de la nueva información disponible.”

### Devaluación del peso frente al dólar

Durante el segundo trimestre la tasa de cambio presentó tendencia a la devaluación. Abrió el trimestre en \$4.178,30 y cerró en diciembre en \$4.409,15 para una devaluación del 5,5% en el trimestre, tocando un máximo de \$4.478,21 el 14 de noviembre:



• Fuente: Banco de La República

### Perspectiva de la tasa de cambio

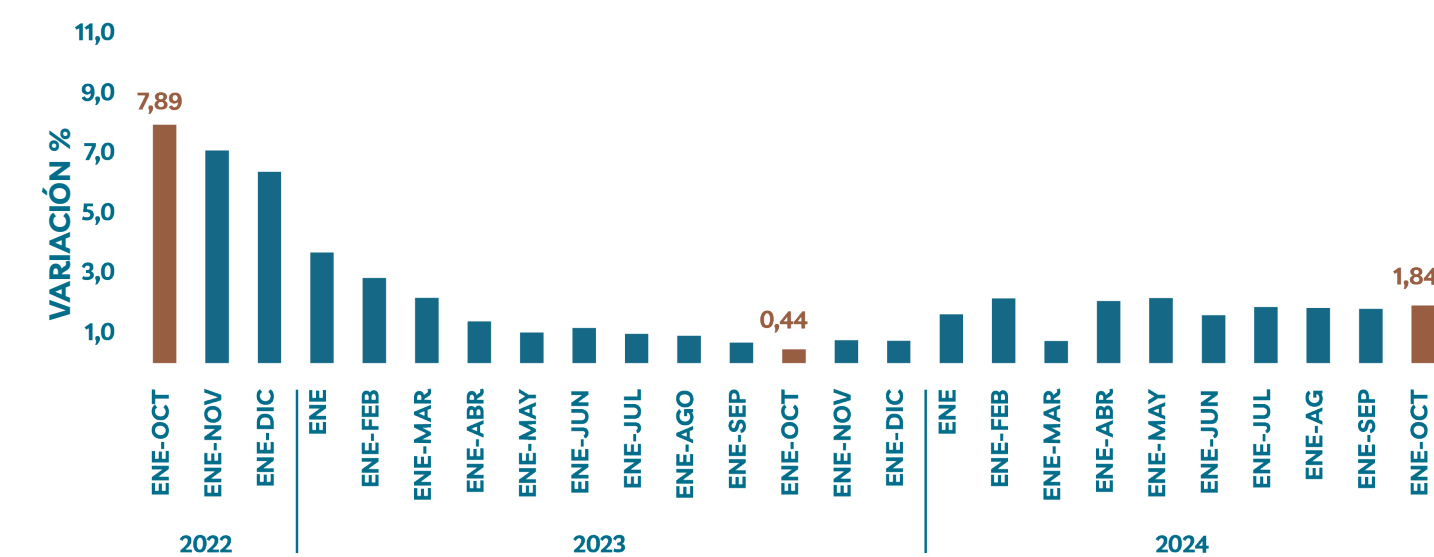
Comisionistas de bolsa y analistas de investigaciones económicas de entidades financieras estiman un dólar entre \$3.700 y \$4.250 para 2025:



• Fuente: Banco de la República/ Sondeo Lr

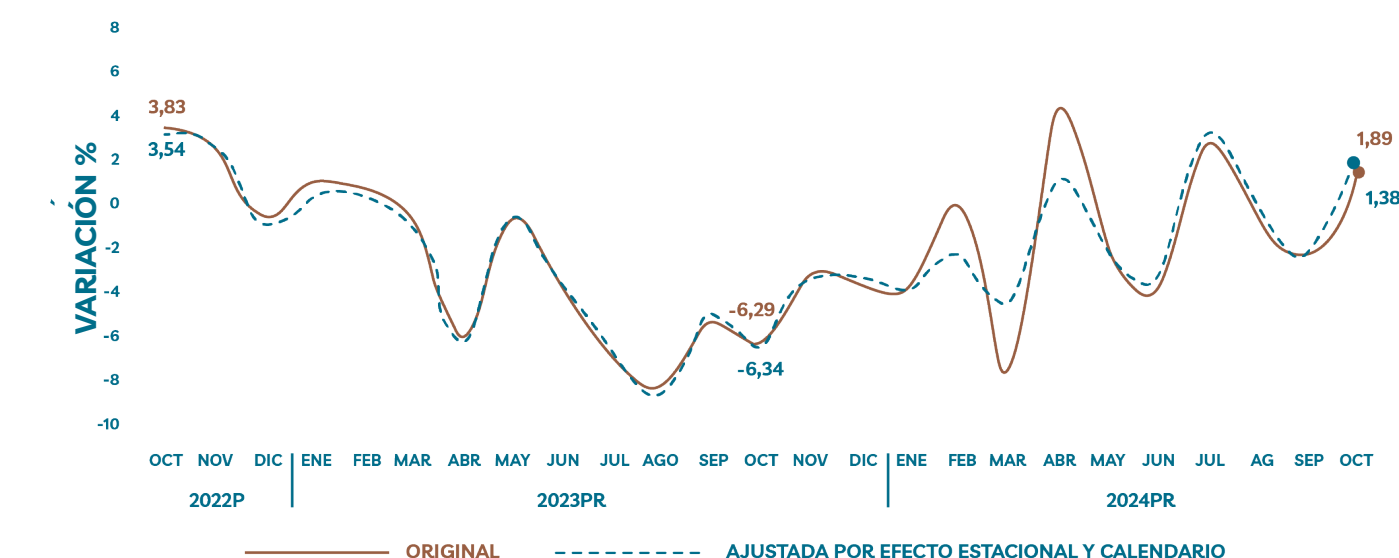
### Crecimiento económico de Colombia

De acuerdo con el DANE, en el periodo enero a octubre de 2024, la economía creció el 1,84%. Para el mismo periodo de 2023 creció el 0,44%:



• Fuente: DANE, ISE

En el periodo mencionado de 10 meses, las actividades secundarias que incluyen la industria crecieron el 1,89% frente al decrecimiento del 6,29% del mismo periodo de 2023:



• Fuente: DANE, ISE

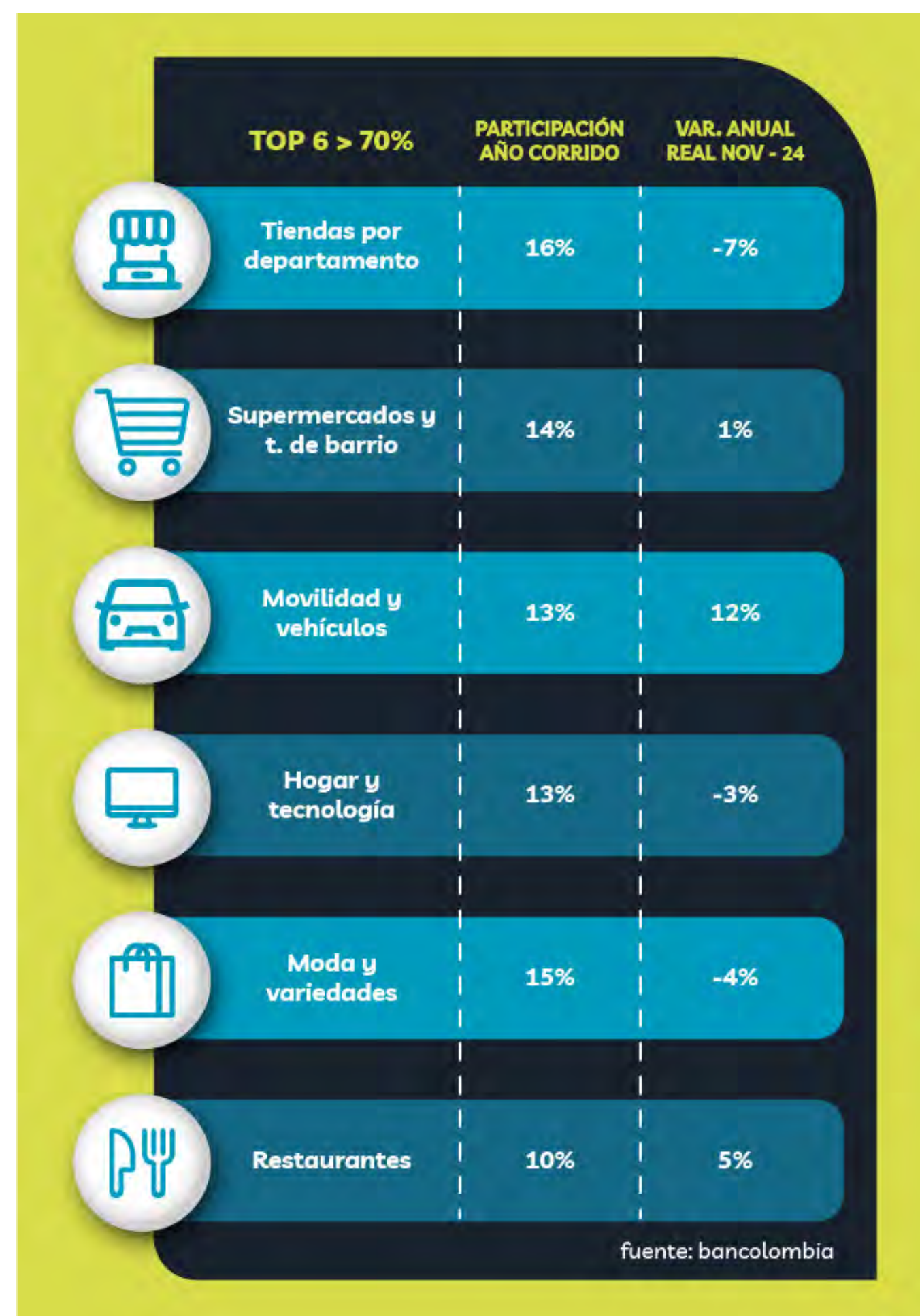
Además, según el índice Nowcast de Bancolombia, el crecimiento de la economía a octubre de 2024 fue de 1,9% y a diciembre de 2,5%:



Fuente: Bancolombia

## Consumo de Moda

Según el Informe de Tendencias del consumo en tiempo real de la Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado de Bancolombia a noviembre de 2024, la compra de artículos de Moda y variedades disminuyó el 4% anual:



De otra parte, el índice de consumo real con ajuste estacional por categorías de Bancolombia a noviembre de 2024 muestra que a pesar de una mejora comparando con octubre, la categoría de Moda y variedades es la que presenta el mayor decrecimiento frente a la base 100 de diciembre de 2022, pues se sitúa en 55:

CATEGORÍA	OCT 2024	NOV 2024
Belleza	70	81
Deportes	75	78
Domicilios, mensajería y pagos en línea	73	91
Educación	63	79
Entretenimiento	84	88
Hogar y tecnología	91	106
Mascotas	89	89
Moda	42	55
Movilidad y vehículos	136	133
Otro	88	96
Restaurantes	103	103
Salud	128	122
Seguros y servicios financieros	208	137
Supermercados y tiendas de barrio	85	88
Tiendas por departamento	67	74
Viajes y hospedaje	110	104

Fuelle: Bancolombia

## Perspectiva de crecimiento anual Colombia

De acuerdo con el informe de Política Monetaria del Banco de la República a octubre de 2024, “el crecimiento económico estimado para 2024 y 2025 se incrementó del 1,8% y el 2,7%, al 1,9% y al 2,9% respectivamente.

Las cifras de actividad económica para el tercer trimestre sugieren que la economía habría crecido a una tasa anual del 2,4%... Este pronóstico, que tiene en cuenta los choques de oferta transitorios registrados en agosto y septiembre (voladura de oleoductos, problemas en refinación de petróleo y paro de transportadores), sugiere que la demanda interna habría continuado acelerándose, tanto por el consumo como por la inversión. La demanda externa habría seguido contribuyendo negativamente al crecimiento, debido a un aumento de las importaciones mayor que el de las exportaciones.

Hacia 2025 los niveles de actividad económica continuarían recuperándose, en un entorno de una política monetaria externa e interna menos contractiva... pero esta última compatible con una inflación que se situaría cerca del 3% a finales de 2025. Estos incrementos se explican por la revisión al alza de los niveles de consumo e inversión publicados por el DANE para el primer semestre y por un impulso de la demanda interna más dinámico y persistente en lo que resta del año y en 2025, de la mano de condiciones financieras internas y externas más favorables... los excesos de capacidad productiva se ampliarían levemente hasta el segundo trimestre de 2025...

Estas estimaciones continúan sujetas a un alto grado de incertidumbre por factores externos (tensiones políticas globales y la política monetaria en los países avanzados) e internos (incertidumbre sobre la política fiscal, la evolución e impacto de las reformas presentadas al Congreso y la respuesta de la demanda interna...

La recuperación es dispareja en lo sectorial y poco consistente en lo fundamental (inversión y productividad). Sectores líderes en actividad económica, como el agro en 2024 (creciendo al 8% anual a junio), enfrenta desafíos climáticos, creciente pesimismo por caída en precios e inseguridad en el campo. También ha sido remarcable el impulso que ha significado el sector público en la actividad económica en Colombia durante 2024 y cómo el empleo público ha ayudado a mitigar el esperado deterioro en el mercado laboral. No obstante, las presiones en el frente fiscal y los recortes anunciados en el presupuesto estatal ponen de manifiesto la imposibilidad de mantener dicha dinámica de expansión.

Para 2025, será clave que los demás sectores productivos e intensivos en mano de obra como la construcción, manufactura y comercio se sumen a la reactivación económica. Mejores condiciones financieras apuntan a que así será, pero la estimación es que regresar a niveles de crecimiento potencial requerirá esfuerzos en múltiples frentes: recomposición del crédito, recuperación de la confianza y mayor seguridad”

De otra parte, según Bancolombia, para el sector manufacturero se espera un decrecimiento de 2.3 % en 2024:

SECTOR	VAR.% ANUAL		
	2023	2024	2025
<b>PIB</b>	<b>0,6%</b>	<b>1.8%</b>	<b>2.6%</b>
Financiero	7.9%	0.4%	4.6%
Comunicaciones	1.5%	-1.3%	4.3%
Entretenimiento y servicios a hogares	7.0%	10.6%	4.0%
Construcción	-4.1%	2.6%	3.4%
Agropecuario	1.4%	7.0%	2.8%
Inmobiliario	1.9%	1.9%	2.7%
Comercio, transporte, alojamiento, comidas	-2.8%	0.7%	2.6%
Actividades profesionales	0.6%	0.4%	2.5%
Admin. Pública, educación salud	3.8%	4.7%	2.4%
Impuestos	0.5%	0.6%	2.2%
Servicios públicos	2.1%	2.4%	1.7%
Manufacturero	-3.6%	-2.3%	1.3%
Minería	2.7%	-3.1	-0.3%

• Fuente: Guía 2025. Perspectiva económica. Grupo Bancolombia.

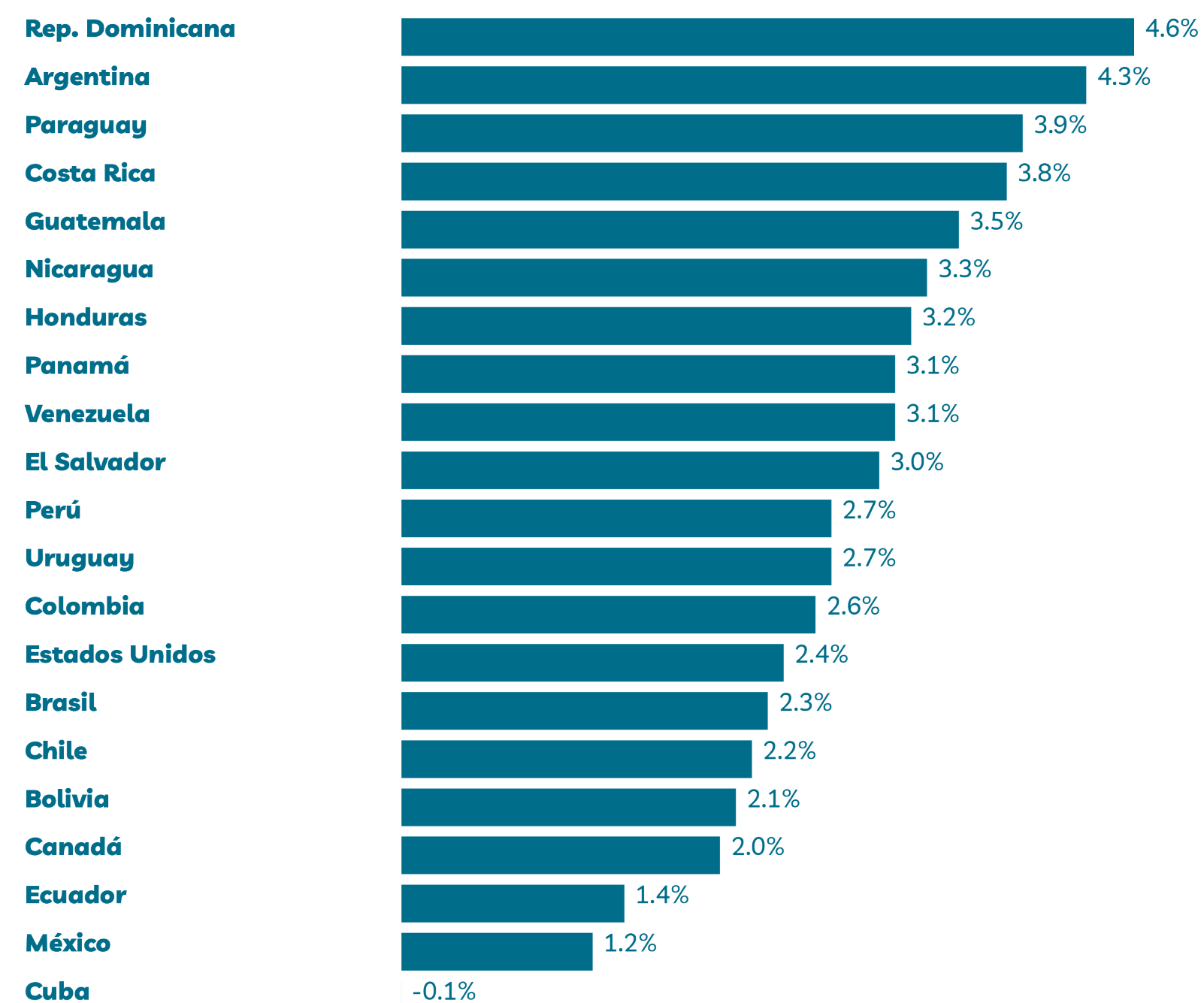
### Perspectiva de crecimiento regional 2025

La Cepal estima que la economía de América Latina y el Caribe tendrá un avance de 2,4% este año, lo que implica que en la última década (2015-2024) el promedio de crecimiento anual ha sido de 1%, con un estancamiento del PIB per cápita durante ese período.

“Las economías de la región seguirán... sumidad en una trampa de baja capacidad para crecer, con tasas de crecimiento que se mantendrán bajas y con una dinámica de crecimiento que depende del consumo privado y menos de la inversión” “para enfrentar la trampa de baja capacidad para crecer se requiere, por una parte, aumentar la capacidad de las economías para movilizar recursos financieros de manera efectiva, a fin de fortalecer la resiliencia frente a las fluctuaciones económicas y, por otra, fortalecer la capacidad productiva a mediano y largo plazo, mediante la adopción de políticas de desarrollo productivo orientadas a incrementar la productividad, fomentar la inversión en capital productivo y generar empleo de calidad”, señaló el secretario ejecutivo de la Cepal, José Manuel Salazar-Xirinachs.

Las previsiones de mayor crecimiento son para República Dominicana (4.6%) y Argentina (4.3%). Las menores para Cuba (-0.1%) y Haití (-0.5%). Según las estimaciones, Colombia crecería el 2.6%.

### CRECIMIENTO ECONÓMICO PARA 2025



Fuente: OCDE / CEPAL

## Riesgos asociados al desarrollo del objeto social

A continuación, se muestra la categorización y valoración de los riesgos corporativos:

### RIESGOS ALTOS

-  **REDUCCIÓN DE VENTAS**  
debido al contrabando y a competencia desleal
-  **DISMINUCIÓN DE VENTAS**  
por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final
-  **REDUCCIÓN DE VENTAS**  
y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica
-  **INCREMENTO DE COSTOS**  
que no se puedan trasladar a los clientes
-  **AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR REDUCCIÓN**  
de servicios de energía, vapor y agua
-  **PARADAS DE PRODUCCIÓN**  
por ineficiencias en la operación
-  **AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por desabastecimiento de materias primas
-  **AFECTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES**  
productos por fenómenos naturales
-  **CRISIS FINANCIERA**  
originada en hiperinflación/ estancamiento como consecuencia del cambio climático

### RIESGOS MEDIOS

-  **AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por paro de los trabajadores
-  **AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR ACTOS**  
malintencionados
-  **AFECTACIÓN REPUTACIONAL POR MULTAS**  
y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

• Nota: La valoración de los riesgos como altos o medios, corresponde al análisis de su probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización.

## Eventos de materialización de riesgos en 2024

Debido al debilitamiento de la economía, la reducción del consumo, el contrabando y la incertidumbre económica, en el año corrido entre enero y diciembre de 2024 las ventas textiles disminuyeron el 23.2% en valor frente al 2023, lo que afectó el capital de trabajo requerido para el abastecimiento oportuno de materias primas y el pago de obligaciones.

Otra afectación importante al negocio textil se origina en el contrabando técnico por subfacturación y en el contrabando abierto, pues ingresan ilegalmente al país telas que se ofrecen en el mercado a precios que no cubren siquiera el costo de las materias primas.

De acuerdo con la DIAN, durante noviembre se realizaron 2.236 aprehensiones por \$54.187 millones. El Sector más afectado fue el de Materias Textiles: 460 aprehensiones por \$19.672 millones. Fuente: DIAN. Comunicado 101 del 16 de diciembre de 2024.

## b. Impacto por cambios en las regulaciones

Se mantiene el clima de incertidumbre por el impacto que pueda derivarse de las decisiones acerca del incremento del 9.53% en el salario mínimo a partir de enero de 2025, la reducción de la velocidad de baja de la tasa de intervención monetaria por parte del Banco de la República, de 50 a 25 puntos básicos, y del trámite de reformas en el Congreso, en especial la reforma laboral y la nuevamente anunciada reforma tributaria.

### • 2.28. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

### • 2.29. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### • 2.29.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

### • 2.29.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- La Compañía ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.
- Las principales estimaciones realizadas por la Compañía corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

#### Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

#### Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

#### Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal de la Compañía y Asesores Externos.

#### Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de ju-

bilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.

#### Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

- **Nivel 1:** Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.
- **Nivel 2:** Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente infor-

madras que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

- **Nivel 3:** Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.

- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua. Se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente, se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontradas en las zonas:

- Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.
- La normatividad urbanística que aplica para el sector en donde se ubica el inmueble objeto de avalúo.
- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

#### **Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

## NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

### Normas y enmiendas emitidas en 2022 por el IASB, aplicables a partir del 1 de enero de 2024 en Colombia reglamentado por el Decreto 1611 de 2022.

La Compañía ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1° de enero de 2022 o posteriormente.

#### Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables

La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: “Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición”.

Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona “una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición, es decir, la política contable puede requerir que estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrollará una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable”.

La Compañía evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.

#### Modificaciones a la NIC 1: Información a Revelar sobre Políticas Contables

Se modifica la palabra “significativas” por “materiales o con importancia relativa”. Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros “una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas material o con importancia relativa. Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa. Incorpora el siguiente párrafo: “La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF”.

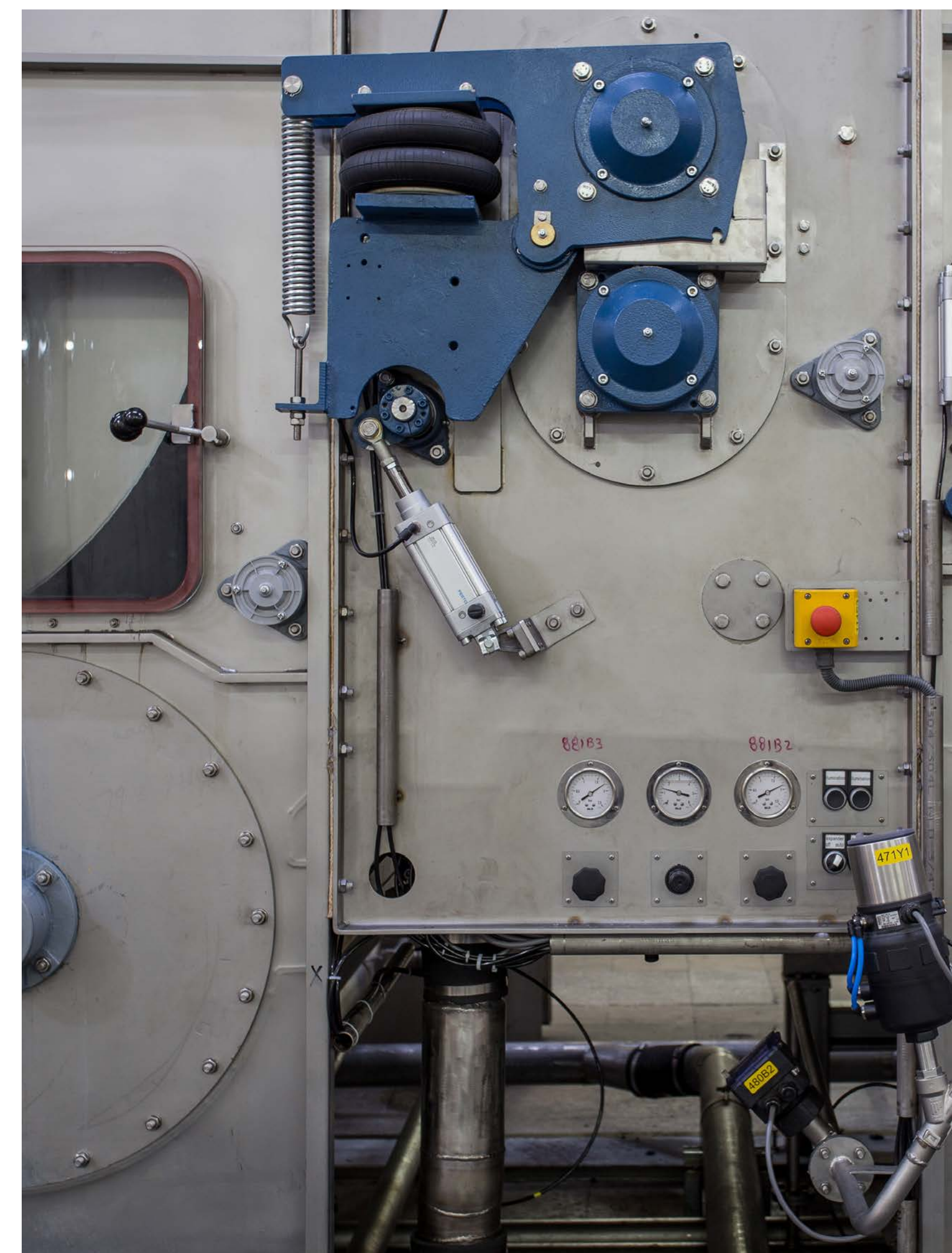
La Compañía evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.

#### Modificaciones a la NIC 12: Impuestos Diferidos Relacionados con Activos y Pasivos que Surgen de una Transacción Única

La modificación permite reconocer un pasivo o activo por impuesto diferido que haya surgido en una transacción que no es una combinación de negocios, en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, no da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.

Su efecto acumulado por el cambio en la política contable se reconocerá a partir del inicio del primer período comparativo presentado como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas en esa fecha.

La Compañía evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.



# NOTA 4 - NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

## Nuevas normas emitidas por el IASB, adoptadas por Colombia en 2024, pero aún no vigentes

### NIIF 17 Contratos de Seguros

En Colombia, con el Decreto 1271 de 2024 fue adoptada la NIIF 17, con un régimen de transición para su implementación a partir del 1 de enero de 2027, derogando en esa fecha la NIIF 4.

La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguros dentro del alcance de la norma. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguros tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

La NIIF 17 proporciona un modelo integral para contratos de seguros cubriendo todos los aspectos contables relevantes y aplica a los contratos de seguros, incluidos los contratos de reaseguro, que emite; los contratos de reaseguro que celebre; y los contratos de inversión con características de participación discrecional que emita la entidad, siempre que ésta también emita contratos de seguro.

## Nuevas normas y enmiendas emitidas por el IASB en 2024, aún NO adoptadas por Colombia

### NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.

La NIIF 18 se aplica a todos los estados financieros que se preparan y presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF 18 fue emitida por el IASB el 9 de abril de 2024 con una adopción obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 a nivel internacional. La norma se aplica retroactivamente, con disposiciones de transición específicas, y se permite su adopción anticipada.

El objetivo es mejorar la comunicación de la información en los estados financieros, con especial atención al estado de resultados y a las notas a los estados financieros.

### NIIF 19 - Subsidiarias Sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

La aplicación de la NIIF 19 simplifica la preparación de la información financiera de las subsidiarias manteniendo la utilidad de dicha información para los usuarios de sus estados financieros. La NIIF 19 fue emitida por el IASB el 9 de mayo de 2024 con una adopción obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 a nivel internacional.

Se permite a una entidad aplicar la NIIF 19 en sus cuentas consolidadas, estados financieros separados o individuales si y sólo si, al final del período en que informa: (a) es una subsidiaria; (b) no tiene responsabilidad pública; y (c) tiene una matriz última o intermedia que produce activos consolidados estados financieros disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

### Enmienda a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo

Revelación sobre acuerdos de financiación a proveedores: Publicado en mayo de 2023 por el IASB, añadió los párrafos 44F y 44H. Una entidad aplicará esas modificaciones a períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 a nivel internacional. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad revelará información sobre sus acuerdos de financiación a proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

### Enmienda a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

Información a revelar de tipo cuantitativo sobre el riesgo de liquidez: Emitido en mayo de 2023, que también modifica la NIC 7, modifica el párrafo B11F. Una entidad aplicará esa modificación cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Revelar información acerca de si la entidad tiene acceso o ha accedido a facilidades según acuerdos de financiación a proveedores que proporcionan a la entidad condiciones de pago ampliadas o que proporcionan a los proveedores de la entidad condiciones de pago anticipado.

### Enmienda a la NIIF 16 - Contratos de Arrendamiento

Modificación venta y arrendamiento posterior: El 22 de septiembre de 2022, el IASB emitió la modificación a la NIIF 16 en relación con la medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior. La enmienda especifica los requisitos para que los arrendatarios-vendedores midan dicho pasivo, con

el objetivo de asegurar que los arrendatarios-vendedores no reconozcan ninguna ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retienen. La modificación es aplicable a los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2024 a nivel internacional y se permite su aplicación anticipada.

## Nuevas normas para la Revelación de Información sobre Sostenibilidad y Clima, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB), aplicables a nivel internacional a partir del 1 de enero de 2024, con adopción condicionada y voluntaria en Colombia.

### • NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad.

### NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

A partir del periodo contable que finaliza el 31 de diciembre de 2024 y hasta que estas normas surtan el proceso de normalización técnica en Colombia, las compañías deben implementar y cumplir las instrucciones emitidas por las entidades de vigilancia y control, así:

**Superintendencia Financiera de Colombia:** Circular Externa 031 de 2021 - De conformidad con los estándares internacionales del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD) y métricas dadas por el Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB).

Los emisores de valores, incluidas las sociedades extranjeras que se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores. La información a revelar dependerá de la siguiente clasificación: Grupo A: Emisores que hacen parte del MSCI Colcap y emisores grandes con activos, ingresos, empleados superiores a límites impartidos; Grupo B: Patrimonios Autónomos, Fondos de Inversión Colectiva, Fondos de Capital Privado, Esquemas de Titularización; Grupo C: Los otros emisores que no pertenezcan a los grupos A, B ni D; Grupo D: Emisores bajo inscripción temporal y de bonos pensionales.

**Superintendencia de Sociedades:** Circular Externa 100-10 de 2023 - La compañía podrá seleccionar un estándar internacional para la elaboración del informe, entre las que se encuentran las normas emitidas por: (a) Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD); (b) Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB); (c) Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) NIIF S1 y NIIF S2-

Entidades Empresariales bajo vigilancia o control de esta superintendencia y activos totales o ingresos totales iguales o superiores a 40.000 SMMLV. Entidades Empresariales, bajo vigilancia o control de esta superintendencia, que pertenezcan a uno de los siguientes sectores: Minero Energético, Manufactura, Construcción, Turismo, Telecomunicaciones e ingresos totales iguales o superiores a 30.000 SMMLV.

## NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

### NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2024	2023
Bancos (1)	1,517	2,741
Fondos (2)	12	1,024
Equivalentes de efectivo (3)	14	57
Caja	63	48
Cuentas de ahorro	-	346
<b>Total</b>	<b>1,606</b>	<b>4,216</b>

(1) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$1,515 (2023 \$2,183) y los saldos restringidos por \$2 (2023 \$3).

(2) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$4 (2023 \$1,023) y otros \$8 (2023 \$1).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$14 (2023 \$57) y BBVA \$0 (2023 \$0).

### NOTA 6 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2024			2023		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	57,777	(9,819)	47,958	62,901	(8,325)	54,576
Cientes (2)	68,817	(1,152)	67,665	48,862	(2,812)	46,050
Deudores varios (3)	15,778	(13,054)	2,724	16,307	(13,054)	3,253
Cuentas por cobrar a empleados (4)	270	-	270	379	-	379
Anticipos	1,494	-	1,494	1,446	-	1,446
Préstamos a particulares	2	(2)	-	61	(61)	-
Reclamaciones	-	-	-	8	-	8
<b>Total</b>	<b>144,138</b>	<b>(24,027)</b>	<b>120,111</b>	<b>129,964</b>	<b>(24,252)</b>	<b>105,712</b>
<b>Porción corriente</b>			<b>87,971</b>			<b>67,128</b>
<b>Porción no corriente</b>			<b>32,140</b>			<b>38,584</b>

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2024	2023
Venta derechos fiduciarios*	46,493	52,888
Intereses	7,995	7,995
Arrendamientos	2,344	1,282
Otros	945	736
<b>Subtotal</b>	<b>57,777</b>	<b>62,901</b>
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(9,819)	(8,325)
<b>Total</b>	<b>47,958</b>	<b>54,576</b>

\* El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos.

La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$16,710 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A. de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada "Cesión Parcial de Posición contractual decedente exclusivamente de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1".

Como resultado de esta cesión la Compañía recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.
- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.
- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.
- Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.

- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.

- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.

- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

En septiembre 2022 Fabricato transfirió \$5,281 de la cuenta por cobrar a Promotora Entremares como aporte al PAL (Locales Centro Comercial Parque Fabricato), con el fin de incrementar su participación del 10.261% al 11.091%.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$55,022 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2024 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$46,493 (corriente \$15,407 y no corriente \$31,086).

- (2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Clientes	2024	2023
Nacionales	60,350	40,590
Exterior	8,467	8,272
<b>Subtotal</b>	<b>68,817</b>	<b>48,862</b>
Deterioro clientes (5)	(1,152)	(2,812)
<b>Total</b>	<b>67,665</b>	<b>46,050</b>

- (3) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2024	2023
Documentos por cobrar a no clientes*	15,192	15,741
Cuentas por cobrar a exaccionistas	118	118
Otros	468	448
<b>Subtotal</b>	<b>15,778</b>	<b>16,307</b>
Deterioro deudores varios (5)	(13,054)	(13,054)
<b>Total</b>	<b>2,724</b>	<b>3,253</b>

\* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2024 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$887 (2023 \$887) y otros por \$1,435 (2023 \$1,984)

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadoras los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prismas liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento, por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

- (4) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cuentas por cobrar a empleados	2024	2023
Pensión Decreto 558 de 2020	124	155
Otros	52	76
Vivienda	46	65
Educación	34	53
Calamidad doméstica	14	30
<b>Total</b>	<b>270</b>	<b>379</b>

- Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

CLASE DE PRÉSTAMO	TASA E.A.
Calamidad	6.00%
Administrativo	16.00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5.00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5.00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5.00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5.00%
Vivienda administrativo	7.60%
Educación pregrado	16.00%
Educación posgrado	14.00%
Herramientas de trabajo	16.00%

- (5) El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

<b>Saldo final 2022</b>	<b>(24,113)</b>
Provisión	(541)
Castigos de cartera	386
Recuperación	16
<b>Saldo final 2023</b>	<b>(24,252)</b>
Provisión (Nota 20)	(2,680)
Castigos de cartera	2,892
Recuperación (Nota 20)	13
<b>Saldo final 2024</b>	<b>(24,027)</b>

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2024									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas						Deterioro (5)	Total
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)		
Ingresos por cobrar	26,029	31,748	1,014	149	28,968	255	451	911	(9,819)	<b>47,958</b>
Clientes	45,902	22,915	4,517	1,015	2,278	13,699	444	962	(1,152)	<b>67,665</b>
Deudores varios	15,778	-	-	-	-	-	-	-	(13,054)	<b>2,724</b>
Cuentas por cobrar a empleados	270	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>270</b>
Otros	1,494	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1,494</b>
Préstamos a particulares	-	2	-	-	-	-	-	2	(2)	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>89,473</b>	<b>54,665</b>	<b>5,531</b>	<b>1,164</b>	<b>31,246</b>	<b>13,954</b>	<b>895</b>	<b>1,875</b>	<b>(24,027)</b>	<b>120,111</b>

Tipo de deudor	2023									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas						Deterioro (5)	Total
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)		
Ingresos por cobrar	61,431	1,470	440	8	1	1	390	630	(8,325)	<b>54,576</b>
Clientes	38,935	9,927	4,656	800	872	516	35	3,048	(2,812)	<b>46,050</b>
Deudores varios	16,307	-	-	-	-	-	-	-	(13,054)	<b>3,253</b>
Cuentas por cobrar a empleados	379	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>379</b>
Otros	1,446	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1,446</b>
Reclamaciones	1	7	-	-	-	7	-	-	-	<b>8</b>
Préstamos a particulares	-	61	-	-	-	-	-	61	(61)	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>118,499</b>	<b>11,465</b>	<b>5,096</b>	<b>808</b>	<b>873</b>	<b>524</b>	<b>425</b>	<b>3,739</b>	<b>(24,252)</b>	<b>105,712</b>

## NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2024	2023
Productos terminados	18,132	27,680
Productos en proceso	14,945	16,300
Materias primas	7,529	9,227
Materiales, repuestos y accesorios	6,686	8,100
Inventarios en tránsito	3,815	2,802
Anticipos	1,191	1,221
Envases y empaques	399	609
<b>Total</b>	<b>52,697</b>	<b>65,939</b>

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(9,902)</b>	<b>(8,558)</b>
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(9,894)	(16,330)
Castigos de inventario	95	170
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	6,336	14,816
<b>Saldo final</b>	<b>(13,365)</b>	<b>(9,902)</b>

- \* La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$15,014 (2023 \$4,172).

## NOTA 8 - PROPIEDADES CLASIFICADAS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

### Propiedades clasificadas para la venta

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>130</b>
Adiciones y traslados	-	3,247	3,247
Depreciación	-	(19)	19
<b>Saldo final 2023</b>	<b>130</b>	<b>3,247</b>	<b>3,358</b>
Adiciones y traslados	(130)	21,973	21,843
Ventas	-	(14)	(14)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>-</b>	<b>25,206</b>	<b>25,187</b>

### Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>244,499</b>	<b>38,739</b>	<b>117,422</b>	<b>131</b>	<b>770</b>	<b>159</b>	<b>401,720</b>
Adiciones y traslados	-	254	6,605	476	167	-	7,502
Ventas	-	-	(49)	-	-	-	(49)
Bajas	-	-	5	-	-	-	5
Depreciación	-	(1,356)	(7,627)	(46)	(347)	(55)	(9,431)
<b>Saldo final 2023</b>	<b>244,499</b>	<b>37,637</b>	<b>116,356</b>	<b>561</b>	<b>590</b>	<b>104</b>	<b>399,747</b>
Adiciones y traslados	(74,719)	(9,919)	(16,615)	3	-	391	(100,859)
Ventas	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1,612)	(7,922)	(77)	(280)	(65)	(9,956)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>169,780</b>	<b>26,106</b>	<b>91,819</b>	<b>487</b>	<b>310</b>	<b>430</b>	<b>288,932</b>

## Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>77,837</b>	<b>85,225</b>	<b>163,062</b>
Adiciones y traslados	(16,314)	21,714	5,400
<b>Saldo final 2023</b>	<b>61,523</b>	<b>106,939</b>	<b>168,462</b>
Adiciones y traslados	66,494	70,665	137,159
Ventas	(1,456)	(37)	(1,493)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>126,561</b>	<b>177,567</b>	<b>304,128</b>

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2024	2023
Parque Industrial Fabricato (Rionegro)	97,158	93,009
F1 (rentas inmobiliarias)	94,715	-
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabricato	42,790	42,137
CEDI	32,750	-
Fibratolima (Ibagué)	24,595	22,490
Edificio Fabricato	8,106	5,945
Lote Sopetrán	1,956	1,888
Parque Trabajador Textil	1,564	1,500
Parqueaderos	494	-
Club de Pesca	-	1,493
	<b>304,128</b>	<b>168,462</b>

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$9,956 (2023 \$9,431).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2024	2023
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	294,538	350,691
Maquinaria y equipo	Financiera	13,897	14,633
<b>Total</b>		<b>308,435</b>	<b>365,324</b>

Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2024			2023		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	27	(7)	20	262	(23)	239
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>(7)</b>	<b>20</b>	<b>262</b>	<b>(23)</b>	<b>239</b>

La Compañía cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

## NOTA 9 - IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2024	2023
Activos fijos	(57,548)	(70,304)
Otros activos y pasivos	(4,752)	(6,021)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,538	64,538
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11,916	11,765
Revaluación activos fijos ORI	(25,553)	(7,139)
Activos de inversión	(45,588)	(22,744)
<b>Total (pasivo) activo diferido</b>	<b>(56,987)</b>	<b>(29,905)</b>

### Activos y pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2024	2023
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	8,402	5,245
Otros	264	232
Anticipo de impuesto de industria y comercio	41	41
Impuesto a las ventas retenido	6	8
<b>Total</b>	<b>8,713</b>	<b>5,526</b>

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2024	2023
Impuesto sobre las ventas por pagar Ley 1116*	40,253	-
Impuesto sobre las ventas por pagar	9,584	28,767
Impuesto a la propiedad raíz	11,725	8,328
Retención en la fuente	1,370	408
Impuesto a las ventas retenido	708	145
Industria y comercio Ley 1116*	227	-
Industria y comercio	93	81
<b>Total</b>	<b>63,960</b>	<b>37,729</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>11,756</b>	<b>37,729</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>52,204</b>	<b>-</b>

\*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

#### Impuesto sobre la renta y diferido

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son los siguientes:

	2024	2023
Impuesto de renta	(1)	(35)
Impuesto diferido	(8,818)	(9,618)
<b>Total</b>	<b>(8,819)</b>	<b>(9,653)</b>

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales ORI del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	2024	2023
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 25)	(18,263)	4,542
	<b>(18,263)</b>	<b>4,542</b>

#### Conciliación patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2024 y 2023:

Conciliación patrimonio líquido	2024	2023
<b>Patrimonio contable NCIF</b>	<b>298,115</b>	<b>317,906</b>
<b>Más:</b>		
Cálculo actuarial	4,421	13,036
Provisiones de activos	13,366	9,903
Provisiones de pasivos	19,042	17,651
Reajuste fiscal de activos	8,614	9,024
Diferencia en provisión de cartera	23,496	22,041
Reajuste fiscal derechos fiduciarios	4,881	2,604
Impuestos diferidos	56,987	29,905
Otros	4,713	1,633
	<b>135,520</b>	<b>105,797</b>
<b>Menos:</b>		
Costo neto atribuido de activos fijos	400,879	363,272
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	123,540	111,202
Otros Diferencia por reconocimiento	17,078	14,529
Depreciación diferida fiscal	1	1
	<b>541,498</b>	<b>489,004</b>
<b>Patrimonio líquido</b>	<b>(107,863)</b>	<b>(65,301)</b>

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

<b>Conciliación Renta líquida</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos</b>	<b>(34,230)</b>	<b>(112,859)</b>
<b>Más ingresos fiscales adicionales:</b>		
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	1,318	2,823
	<b>1,318</b>	<b>2,823</b>
<b>Más gastos no deducibles:</b>		
Costo y gastos operacionales	8,097	11,311
Impuestos	19	224
Financieros y diferencia en cambio no realizada	13,773	13,482
Costo y gastos no operacionales	7,285	7,172
	<b>29,174</b>	<b>32,189</b>
<b>Menos ingresos no gravados:</b>		
Dividendos no gravados	-	538
Utilidad en venta de activos	5	231
Reintegros y aprovechamientos	78	178
Ajuste a valor razonable	10,209	14,206
	<b>10,292</b>	<b>15,153</b>
<b>Menos gastos fiscales adicionales:</b>		
Amortización pensiones de jubilación cálculo actuarial	13,730	18,834
Pagos laborales	1,544	1,348
Otros	1,755	7,246
	<b>17,029</b>	<b>27,428</b>
<b>Menos compensación con créditos fiscales</b>		
<b>Total (pérdida) Renta líquida</b>	<b>(31,059)</b>	<b>(120,428)</b>
Tasa impositiva	35%	35%
<b>Impuesto sobre la renta corriente</b>		
Ganancia ocasional	5	231
Tasa impositiva	15%	15%
<b>Impuesto sobre la ganancia ocasional</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Ajuste del impuesto año anterior</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto sobre la Renta</b>	<b>1</b>	<b>35</b>

## Impuesto a las ganancias diferido

El resultado neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral		Efecto en Patrimonio	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos fijos	(57,548)	(70,304)	12,756	(948)	-	-	-	-
Otros activos y pasivos	(4,752)	(6,021)	1,420	2,504	-	-	(874)	-
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,538	64,538	-	(70)	-	-	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11,916	11,765	(151)	(4,542)	(18,263)	4,542	-	-
Revaluación activos fijos ORI	(25,553)	(7,139)	-	-	-	-	-	-
Activos de inversión	(45,588)	(22,744)	(22,843)	(6,562)	-	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(56,987)</b>	<b>(29,905)</b>	<b>(8,818)</b>	<b>(9,618)</b>	<b>(18,263)</b>	<b>4,542</b>	<b>(874)</b>	<b>-</b>

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue el siguiente:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo al inicio del ejercicio	(29,905)	(24,829)
Ingreso (gasto) reconocido en el resultado por impuesto diferido	(8,819)	(9,618)
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	(18,263)	4,542
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(56,987)</b>	<b>(29,905)</b>

El saldo activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido, reconociendo en otros resultados integrales del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

2024	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	34,046	35%	11,916
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	70,915	35%	(24,820)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	4,885	15%	(733)
	<b>109,846</b>		<b>(13,637)</b>

2023	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	33,614	35%	11,765
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	35%	(3,837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	15%	(3,302)
	<b>66,588</b>		<b>4,626</b>

#### Impuesto Diferido Activo Reconocido

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2020, la Compañía decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento



### Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23,011)
2017	87,196
2018	(45,479)
2019	(45,304)
2020	(29,082)
2021	25,181
2022	(6,547)
2023	(120,025)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

### Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones correspondientes a los años gravables 2017 a 2018 pueden ser revisadas dentro de los 6 años siguientes a la fecha de presentación y/o corrección, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración de los años 2019 a 2022, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

En relación con las declaraciones en las que se presenten saldos a favor, el término de firmeza será de 3 años, contados a partir de la

fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación.

En cuanto a las declaraciones tributarias que incluyan la compensación de pérdidas fiscales, estas se considerarán firmes a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Por otro lado, las declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales tendrán un plazo de firmeza de 12 años. Si dichas pérdidas se compensan en los últimos 2 años de los 12 establecidos, el término de firmeza se extenderá por 3 años adicionales, contados desde el año de su compensación.

### Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2155 de 2021, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, a partir del año 2022, quedando históricamente, así:

Año gravable	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	35%
2023	35%
2024	35%

De igual forma, dicha ley establece una sobretasa del 3% para entidades del sector financiero aplicable del año 2022 a 2025, dicha tarifa del 35% se mantuvo para la mayoría de los contribuyentes, con algunas excepciones como las entidades del sector financiero donde se modificó la sobretasa aumentándola 5 puntos adicionales, es decir, paso a ser un 40% a partir del año 2023 hasta el 2027.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con

la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

Mediante el artículo 69 de la ley 2294 de 2023, se prorrogó el beneficio de auditoría para los años gravables 2024, 2025 y 2026, bajo las mismas condiciones establecidas en el artículo 51 de la ley 2155 de 2021.

La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el parágrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes.

Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

No están obligados a liquidar la TTD:

- Personas jurídicas extranjeras sin residencia en el país.
- Sociedades que fueron constituidas en las ZESE, mientras mantengan la tarifa del impuesto de renta a 0%
- Sociedades que aplican beneficios ZOMAC.
- Sociedades cuya tarifa es del 9% en el impuesto de renta.
- Sociedades con tarifa del 15% en el impuesto de renta.
- Concesiones y asociaciones público-privadas. Art. 32 E.T.

De igual forma no aplica lo indicado en este párrafo para aquellos contribuyentes cuyos estados financieros no sean objeto de consolidación y su Utilidad Depurada (UD) sea igual o menor a cero (0), o para los contribuyentes cuyos estados financieros sean menor a cero (0).

#### Otros aspectos

- **Renta Presuntiva**

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- Se reducirá al 0,5% en el año 2020.
- Se reducirá al 0% a partir del año 2021.

#### Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración de la Compañía, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2024. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2025. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2024.

#### Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos

de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descontables, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación. La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

#### Ley 2277 de 2022: Reforma Tributaria para la igualdad y la Justicia Social

La Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 reforma tributaria, introdujo algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, que tienen implicaciones para la Compañía, las cuales presentamos a continuación:

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/Utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.
- Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero,

quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.

- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continúa como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.
- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior.
- No será deducible las contribuciones a fondos mutuos de inversión y fondos de pensiones de jubilación e invalidez.

## NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2024	2023
Inversiones patrimoniales	5,436	7,191
<b>TOTAL</b>	<b>5,436</b>	<b>7,191</b>
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	5,436	7,191

\* Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	NO. DE ACCIONES	%	2024			2023		
			COSTO	DETERIORO	TOTAL	COSTO	DETERIORO	TOTAL
Denim Valley S.A.S	5,436	100%	5,436	-	5,436	7,191	-	7,191
<b>TOTAL</b>			<b>5,436</b>	<b>-</b>	<b>5,436</b>	<b>7,191</b>	<b>-</b>	<b>7,191</b>

## NOTA 11 - PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2024	2023
Obligaciones moneda nacional Ley 1116 (1)*	103,094	-
Obligaciones moneda extranjera Ley 1116 (1)*	10,527	-
Entidades Financieras (1)	26,231	136,459
Obligaciones en Leasing (2)	-	4,835
Obligaciones en Leasing Ley 1116 (2)*	4,679	-
Otros	13	69
<b>Total</b>	<b>144,544</b>	<b>141,363</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>18,618</b>	<b>52,661</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>125,926</b>	<b>88,702</b>

*\*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato Matriz).*

*(1) Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.*

*Las obligaciones en moneda extranjera son conv Colpatría por 2,387,573 dólares al cierre del 2024 (2023 \$2,305,963) y con la Compañía Aseguradora de Fianzas por 0 dólares al cierre de 2024 (2023 \$217,943).*

*(2) Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Banco de Occidente, HP Financial y Banco Finandina para planes de inversión de maquinaria.*

El detalle de las tasas y los vencimientos de los pasivos financieros es el siguiente:

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
<b>Obligaciones financieras</b>										
Banco Colpatría Red Multibanca	E102237300	10/1/22	12/30/26	SOFR + 3.5	-	10,527	<b>10,527</b>	8,814	-	<b>8,814</b>
	N102200281	10/1/22	12/30/26	IBR + 5	-	6,088	<b>6,088</b>	4,725	1,362	<b>6,087</b>
					-	<b>16,615</b>	<b>16,615</b>	<b>13,539</b>	<b>1,362</b>	<b>14,901</b>
Mercado y Bolsa	CDM15988	5/20/24	4/21/25	+ 0	164	-	<b>164</b>	-	-	-
	CDM15919	1/26/24	1/3/25	+ 0	102	-	<b>102</b>	-	-	-
	CDM159191	1/26/24	1/3/25	+ 0	103	-	<b>103</b>	-	-	-
	CDM15925	2/2/24	1/10/25	+ 0	282	-	<b>282</b>	-	-	-
	CDM15926	2/2/24	1/10/25	+ 0	10	-	<b>10</b>	-	-	-
	CDM159261	2/2/24	1/10/25	17.05	271	-	<b>271</b>	-	-	-
	CDM15932	2/27/24	1/30/25	17.20	260	-	<b>260</b>	-	-	-
	CDM15933	2/27/24	1/30/25	17.05	113	-	<b>113</b>	-	-	-
	CDM159331	2/27/24	1/30/25	17.20	147	-	<b>147</b>	-	-	-
	CDM15934	2/27/24	1/30/25	16.95	260	-	<b>260</b>	-	-	-
	CDM15935	2/27/24	1/30/25	17.00	260	-	<b>260</b>	-	-	-
	CDM15936	2/27/24	1/30/25	16.84	64	-	<b>64</b>	-	-	-
	CDM159361	2/27/24	1/30/25	17.20	196	-	<b>196</b>	-	-	-
	CDM15941	3/15/24	2/20/25	18.08	153	-	<b>153</b>	-	-	-
	CDM159412	3/15/24	2/20/25	18.08	68	-	<b>68</b>	-	-	-
	CDM159413	3/19/24	2/20/25	18.08	103	-	<b>103</b>	-	-	-
	CDM159414	3/19/24	2/20/25	18.08	10	-	<b>10</b>	-	-	-
	CDM159415	4/1/24	2/20/25	17.51	16	-	<b>16</b>	-	-	-
	CDM159431	3/14/24	2/20/25	18.08	293	-	<b>293</b>	-	-	-
	CDM15951	4/4/24	3/4/25	19.10	330	-	<b>330</b>	-	-	-
	CDM15952	4/4/24	3/4/25	19.10	330	-	<b>330</b>	-	-	-
	CDM15955	4/5/24	3/13/25	19.10	227	-	<b>227</b>	-	-	-
	CDM159551	4/8/24	3/13/25	19.10	22	-	<b>22</b>	-	-	-
	CDM159552	4/8/24	3/13/25	19.10	24	-	<b>24</b>	-	-	-
	CDM159553	4/8/24	3/13/25	19.10	17	-	<b>17</b>	-	-	-
	CDM159554	4/10/24	3/13/25	19.10	37	-	<b>37</b>	-	-	-
	CDM15957	4/5/24	3/13/25	16.10	330	-	<b>330</b>	-	-	-
	CDM15959	4/10/24	3/4/25	19.11	308	-	<b>308</b>	-	-	-
	CDM159591	4/4/24	3/4/25	19.10	15	-	<b>15</b>	-	-	-
	CDM15960	4/8/24	3/13/25	19.10	35	-	<b>35</b>	-	-	-
	CDM159601	4/10/24	3/13/25	19.10	179	-	<b>179</b>	-	-	-
	CDM159602	4/4/24	3/12/25	19.10	111	-	<b>111</b>	-	-	-
	CDM15968	4/16/24	3/21/25	19.10	241	-	<b>241</b>	-	-	-
	CDM159681	4/17/24	3/21/25	19.10	58	-	<b>58</b>	-	-	-
	CDM159682	4/19/24	3/21/25	19.33	4	-	<b>4</b>	-	-	-
	CDM15969	4/17/24	3/18/25	19.10	10	-	<b>10</b>	-	-	-
	CDM159691	4/17/24	3/21/25	19.10	66	-	<b>66</b>	-	-	-
	CDM159692	4/17/24	3/25/25	19.10	34	-	<b>34</b>	-	-	-
	CDM159693	4/17/24	3/21/25	19.10	168	-	<b>168</b>	-	-	-
	CDM159694	4/10/24	3/21/25	19.10	34	-	<b>34</b>	-	-	-
	CDM15970	4/15/24	3/18/25	19.10	238	-	<b>238</b>	-	-	-
	CDM159701	4/15/24	3/18/25	19.10	43	-	<b>43</b>	-	-	-
	CDM159702	4/17/24	3/18/25	19.10	6	-	<b>6</b>	-	-	-
	CDM159703	4/19/24	3/18/25	19.10	22	-	<b>22</b>	-	-	-
	CDM15976	4/19/24	3/28/25	19.10	302	-	<b>302</b>	-	-	-
	CDM15977	4/19/24	3/18/25	19.10	302	-	<b>302</b>	-	-	-
	CDM15982	4/26/24	3/28/25	19.10	325	-	<b>325</b>	-	-	-
	CDM15987	5/20/24	4/21/25	18.90	182	-	<b>182</b>	-	-	-
	CDM159871	5/20/24	4/21/25	18.90	97	-	<b>97</b>	-	-	-
	CDM159872	5/20/24	4/21/25	18.90	43	-	<b>43</b>	-	-	-
	CDM159881	5/20/24	4/21/25	18.80	109	-	<b>109</b>	-	-	-
	CDM15989	6/4/24	5/9/25	17.05	357	-	<b>357</b>	-	-	-
	CDM16104	12/12/24	8/12/25	22.22	390	-	<b>390</b>	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de intereses	2024			2023			
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	
					Mercado y Bolsa	CDM16105	12/12/24	7/25/25	22.13	107	-
	CDM161051	12/12/24	7/25/25	22.23	283	-	-	-	283	-	-
	CDM16106	12/12/24	7/11/25	22.24	390	-	-	-	390	-	-
	CDM16111	12/27/24	11/11/25	22.18	390	-	-	-	390	-	-
	CDM16113	12/24/24	11/24/25	21.67	99	-	-	-	99	-	-
	CDM161131	12/24/24	11/24/24	21.67	246	-	-	-	246	-	-
	CDM161132	12/27/24	11/24/25	22.18	45	-	-	-	45	-	-
	CDM15581	5/30/23	1/24/24	18.43	-	-	-	250	-	250	-
	CDM15582	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	250	-	250	-
	CDM15583	5/30/23	1/26/24	14.48	-	-	-	41	-	41	-
	CDM155831	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	42	-	42	-
	CDM155832	5/30/23	1/26/24	18.53	-	-	-	167	-	167	-
	CDM15584	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	250	-	250	-
	CDM15585	5/30/23	1/26/24	18.53	-	-	-	250	-	250	-
	CDM15586	5/26/23	1/26/24	18.53	-	-	-	250	-	250	-
	CDM155873	5/30/23	1/26/24	18.48	-	-	-	210	-	210	-
	CDM155874	5/26/23	1/26/24	18.43	-	-	-	40	-	40	-
	CDM15608	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	19	-	19	-
	CDM156081	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	39	-	39	-
	CDM156082	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	253	-	253	-
	CDM156083	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	19	-	19	-
	CDM15613	7/19/23	1/17/24	20.12	-	-	-	189	-	189	-
	CDM156131	7/17/23	1/17/24	20.12	-	-	-	246	-	246	-
	CDM15615	7/19/23	3/22/24	20.06	-	-	-	483	-	483	-
	CDM15620	7/19/23	3/26/24	20.06	-	-	-	318	-	318	-
	CDM156201	7/21/23	3/26/24	20.06	-	-	-	112	-	112	-
	CDM15621	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	32	-	32	-
	CDM156211	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	161	-	161	-
	CDM156212	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	10	-	10	-
	CDM156213	7/21/23	3/19/24	20.07	-	-	-	192	-	192	-
	CDM156214	7/24/23	3/19/24	20.07	-	-	-	34	-	34	-
	CDM15625	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	459	-	459	-
	CDM15626	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	411	-	411	-
	CDM15627	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	430	-	430	-
	CDM15628	7/28/23	4/5/24	20.06	-	-	-	64	-	64	-
	CDM156281	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	354	-	354	-
	CDM15632	8/14/23	3/4/24	20.61	-	-	-	300	-	300	-
	CDM15633	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300	-
	CDM15634	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300	-
	CDM15635	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300	-
	CDM15636	8/24/23	4/23/24	21.04	-	-	-	178	-	178	-
	CDM156361	8/24/23	4/24/24	21.09	-	-	-	122	-	122	-
	CDM15639	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	200	-	200	-
	CDM15640	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	26	-	26	-
	CDM156401	8/22/23	4/23/24	21.09	-	-	-	323	-	323	-
	CDM15641	8/25/23	4/25/24	20.99	-	-	-	89	-	89	-
	CDM156411	8/25/23	4/25/24	20.88	-	-	-	98	-	98	-
	CDM156412	8/25/23	4/25/24	21.09	-	-	-	12	-	12	-
	CDM15642	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	350	-	350	-
	CDM15643	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	350	-	350	-
	CDM15644	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400	-
	CDM15645	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400	-
	CDM15646	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400	-
	CDM15647	8/25/23	4/25/24	20.99	-	-	-	200	-	200	-
	CDM15648	8/25/23	4/25/24	20.88	-	-	-	200	-	200	-
	CDM15680	9/1/23	5/7/24	20.83	-	-	-	200	-	200	-
	CDM15681	9/1/23	4/30/24	20.43	-	-	-	82	-	82	-
	CDM156811	9/1/23	4/30/24	20.58	-	-	-	118	-	118	-
	CDM15780	9/29/23	5/30/24	21.60	-	-	-	23	-	23	-
	CDM157801	10/3/23	5/30/24	21.60	-	-	-	224	-	224	-
	CDM15781	10/3/23	5/30/24	21.60	-	-	-	247	-	247	-
	CDM157811	10/4/23	5/30/24	21.60	-	-	-	21	-	21	-
	CDM157812	10/5/23	5/30/24	21.60	-	-	-	29	-	29	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de intereses	2024			2023			
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	
					Mercado y Bolsa	CDM15782	10/4/23	5/30/24	21.60	-	-
	CDM157821	10/4/23	5/30/24	21.60	-	-	-	41	-	41	
	CDM157822	10/5/23	5/30/24	21.60	-	-	-	25	-	25	
	CDM158211	10/13/23	6/12/24	21.60	-	-	-	367	-	367	
	CDM158212	10/31/23	6/12/24	21.61	-	-	-	24	-	24	
	CDM158213	12/1/23	6/12/24	21.70	-	-	-	7	-	7	
	CDM15822	10/19/23	6/20/24	21.64	-	-	-	73	-	73	
	CDM158221	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	40	-	40	
	CDM158222	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	59	-	59	
	CDM158223	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	89	-	89	
	CDM158224	11/8/23	6/21/24	21.62	-	-	-	24	-	24	
	CDM158225	11/14/23	6/21/24	21.62	-	-	-	50	-	50	
	CDM158226	11/15/23	6/21/24	21.62	-	-	-	60	-	60	
	CDM15823	10/13/23	3/18/24	21.69	-	-	-	350	-	350	
	CDM15824	10/13/23	3/18/24	21.69	-	-	-	108	-	108	
	CDM158241	10/24/23	3/18/24	21.72	-	-	-	20	-	20	
	CDM158242	10/26/23	3/18/24	21.72	-	-	-	30	-	30	
	CDM158243	11/7/23	3/18/24	21.74	-	-	-	88	-	88	
	CDM158244	11/14/23	3/18/24	21.76	-	-	-	104	-	104	
	CDM15860	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	61	-	61	
	CDM158601	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	64	-	64	
	CDM158602	11/24/23	6/24/24	22.25	-	-	-	65	-	65	
	CDM15861	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	137	-	137	
	CDM158612	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	10	-	10	
	CDM158613	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	48	-	48	
	CDM15862	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	389	-	389	
	CDM15900	12/12/23	8/12/24	22.22	-	-	-	374	-	374	
	CDM15901	12/12/23	8/12/24	22.22	-	-	-	105	-	105	
	CDM159011	12/15/23	8/12/24	22.22	-	-	-	199	-	199	
	CDM159012	12/28/23	8/12/24	22.23	-	-	-	28	-	28	
	CDM159013	12/13/23	8/12/24	22.22	-	-	-	39	-	39	
	CDM15903	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	260	-	260	
	CDM159031	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	74	-	74	
	CDM159032	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	48	-	48	
	CDM15904	12/20/23	8/20/24	22.22	-	-	-	40	-	40	
	CDM159041	12/28/23	8/12/24	22.23	-	-	-	101	-	101	
	CDM159042	12/26/23	8/20/24	22.22	-	-	-	147	-	147	
	CDM159043	12/21/23	8/20/24	22.22	-	-	-	95	-	95	
	CDM15905	12/20/23	8/20/24	22.22	-	-	-	382	-	382	
						9,431	-	9,431	15,522	-	15,522
Banco Finandina	N115167928	5/1/24	4/23/25	22.28	-	1,753	-	1,753	-	-	-
	N072327218	7/30/23	2/26/24	IBR + 12	-	-	-	-	2,233	-	2,233
	N07232721A	12/1/23	3/31/24	-	-	-	-	-	110	-	110
					-	1,753	-	1,753	2,343	-	2,343
Grupo Factoring de Occidente	N102125588	10/14/21	10/14/26	IBR + 8.3	-	2,693	2,693	-	5,000	-	5,000
	N10212902	10/21/21	10/21/26	IBR + 8.3	-	4,000	4,000	-	4,000	-	4,000
	N11210401	11/4/21	11/4/26	IBR + 8.3	-	3,000	3,000	-	3,000	-	3,000
	N11211102	11/11/21	11/11/26	IBR + 8.3	-	2,					

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Fabrimutuo	N012624612	1/26/24	5/26/24	-	-	99	99	-	-	-
	N012624619	1/26/24	5/26/24	+ 0	-	250	250	-	-	-
	N032024786	3/26/24	7/21/24	+ 0	-	26	26	-	-	-
	N012313632	1/17/23	5/17/23	SINDC + 0	-	-	-	300	-	300
					-	375	375	300	-	300
Sufactura	N2041201	12/30/24	1/30/25	13.63	32	-	32	-	-	-
	N062412566	6/30/24	4/30/25	16.63	1,073	-	1,073	-	-	-
	N09202401	9/1/24	5/15/28	16.73	2,647	5,293	7,940	-	-	-
	N1220241	12/17/24	12/15/26	-	946	(37)	909	-	-	-
	N1220242	12/17/24	12/15/26	-	2,434	2,102	4,536	-	-	-
	N1220243	12/17/24	12/17/24	-	1,011	-	1,011	-	-	-
					8,143	7,358	15,501	-	-	-
Compañía Aseguradora de Fianzas	N01243970	9/1/24	6/3/25	+ 0	1,031	-	1,031	-	-	-
	E092329777	9/1/23	6/1/24	8.25	-	-	-	833	-	833
					1,031	-	1,031	833	-	833
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	12/27/21	11/10/25	12.15	-	269	269	3,224	281	3,505
Cotrafa	N06231258	7/12/23	8/12/26	12.68	-	9,223	9,223	2,660	6,756	9,416
FIC Sura Multiestrategia	N08232023	8/23/23	1/9/24	25.00	-	-	-	539	-	539
Iris CF Compañía de financiamiento S.A.	N03238506	3/31/23	3/31/26	DTF + 13.45	-	-	-	500	666	1,166
					-	9,492	9,492	6,923	7,703	14,626
<b>Subtotal obligaciones financieras</b>					<b>18,605</b>	<b>121,247</b>	<b>139,852</b>	<b>48,010</b>	<b>88,449</b>	<b>136,459</b>
<b>Arrendamientos financieros</b>										
					<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Saldo total</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Saldo total</b>
Banco de Occidente	N021932310	1/16/20	1/16/24	8.35	-	27	27	46	-	46
	N06171419	6/22/17	6/23/25	7.19	-	4,500	4,500	4,298	202	4,500
	N081932309	8/26/19	7/26/23	4.48	-	8	8	29	-	29
	N111933806	11/22/19	11/22/23	9.71	-	28	28	49	-	49
					-	4,563	4,563	4,422	202	4,624
HP Financil	COL444-001	8/4/21	8/4/24	9.70	-	-	-	31	-	31
	COL444-002	10/4/21	10/4/24	9.70	-	3	3	14	-	14
	COL444-003	2/25/22	2/25/25	-	-	17	17	39	-	39
					-	20	20	84	-	84
Banco Finandina	N112046631	11/3/20	9/24/25	12.55	-	96	96	76	51	127
					-	96	96	76	51	127
<b>Subtotal arrendamientos financieros</b>					<b>-</b>	<b>4,679</b>	<b>4,679</b>	<b>4,582</b>	<b>253</b>	<b>4,835</b>
<b>Sobregiros Bancos</b>										
					<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Saldo total</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Saldo total</b>
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	13	-	13	69	-	69
<b>Subtotal sobregiros</b>					<b>13</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>69</b>
<b>Total Obligaciones</b>					<b>18,618</b>	<b>125,926</b>	<b>144,544</b>	<b>52,661</b>	<b>88,702</b>	<b>141,363</b>

NOTA: La tasa de interes es la informada en el módulo de obligaciones

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2024	2023
Un año	71,628	71,709
Dos años	47,976	8,171
Tres años	17,000	44,483
Cuatro años	7,940	17,000
<b>Total obligaciones</b>	<b>144,544</b>	<b>141,363</b>

## NOTA 12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2024	2023
Pensiones de jubilación**	98,002	99,199
Salarios por pagar	5,455	4,488
Cesantías por pagar sin retroactividad	3,144	3,443
Bonificación diferida	2,390	728
Bonificación por pensiones de jubilación	2,248	2,605
Prima de antigüedad	2,014	2,202
Aguinaldo - Ley 1116*	1,657	2,056
Prima de servicios - Ley 1116*	1,278	-
Prima de vacaciones - Ley 1116*	1,338	-
Vacaciones	1,054	810
Prima de vacaciones	693	721
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	374	410
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Cesantías por pagar con retroactividad	53	88
Intereses sobre cesantías con retroactividad	24	39
Bonificación por desempeño	-	339
Bonificación firma convención	-	1,010
<b>Total</b>	<b>119,892</b>	<b>118,306</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>26,061</b>	<b>27,889</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>93,831</b>	<b>90,417</b>

\* Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

\* \*Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuariales:

2024	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	99,199	10,166	-	(12,435)	1,072	98,002
Primas de jubilación	2,605	284	-	-	(641)	2,248
Retroactivo de Cesantías	127	-	24	(93)	19	77
Prima de Antigüedad	2,202	222	98	(338)	(170)	2,014
Bonificación diferida	728	-	2,164	(1,275)	773	2,390
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	<b>105,029</b>	<b>10,672</b>	<b>2,286</b>	<b>(14,141)</b>	<b>1,053</b>	<b>104,899</b>

2023	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	88,955	9,401	-	(12,276)	13,119	99,199
Primas de jubilación	2,444	303	-	-	(142)	2,605
Retroactivo de Cesantías	182	-	39	(16)	(78)	127
Prima de Antigüedad	1,987	221	110	(358)	242	2,202
Bonificación diferida	1,656	74	-	(1,162)	160	728
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	<b>95,392</b>	<b>9,999</b>	<b>149</b>	<b>(13,812)</b>	<b>13,301</b>	<b>105,029</b>

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	2024	2023
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	10.27%	11.72%
Tasa de reajuste pensional	6.21%	7.81%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2024	2023
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	7.13% - 10.14%	10.11% - 11.71%
Incremento salarial (nominal)	6.50%	10.80%
Inflación del costo de vida	5.50%	9.80%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, la Compañía revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2024	NIC 19
Tasa de descuento	10.27%
Incremento salarial	6.21%
Tasa de interés técnico	4.06%

2023	NIC 19
Tasa de descuento	11.72%
Incremento salarial	7.81%
Tasa de interés técnico	3.91%

	2024	2023
Reserva según NIC 19	98,002	99,199
Reserva según Decreto 1625	93,582	92,287
<b>Diferencia</b>	<b>4,420</b>	<b>6,912</b>

### Análisis de sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados.

La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
<b>Pensiones de jubilación</b>			
Estudio actual	6.21%	98,002	
Incremento del 1%	6.27%	98,425	0.43%
Disminución del 1%	6.15%	97,582	-0.43%
<b>Cesantías con retroactividad</b>			
Estudio actual	5.00%	25	
Incremento del 1%	5.05%	25	0.17%
Disminución del 1%	4.95%	25	-0.17%
<b>Primas de antigüedad</b>			
Estudio actual	5.00%	2,014	
Incremento del 1%	7.89%	2,017	0.18%
Disminución del 1%	7.73%	2,010	-0.18%

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
<b>Pensiones de jubilación</b>			
Estudio actual	10.27%	98,002	
Incremento del 1%	10.37%	97,378	-0.64%
Disminución del 1%	10.17%	98,634	0.65%
<b>Cesantías con retroactividad</b>			
Estudio actual	7.13%	25	
Incremento del 1%	7.20%	25	-0.09%
Disminución del 1%	7.06%	25	0.09%
<b>Bonificación diferida</b>			
Estudio actual	7.27%	2,390	
Incremento del 1%	7.34%	2,389	-0.06%
Disminución del 1%	7.20%	2,392	0.06%
<b>Primas de antigüedad</b>			
Estudio actual	10.14%	2,014	
Incremento del 1%	11.83%	2,005	-0.40%
Disminución del 1%	11.59%	2,022	0.40%

## NOTA 13 PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2024	2023
Procesos laborales (1)	6,430	5,283
Otras provisiones (2)	7,107	6,585
<b>Total</b>	<b>13,537</b>	<b>11,868</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>6,169</b>	<b>4,796</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>7,368</b>	<b>7,072</b>

(1) Corresponde a procesos laborales de la Compañía que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,789 (2023 \$1,789), Bancolombia \$2,833 (2023 \$3,200), Konkord \$930 (2023 \$930), Patrimonio Autónomo Dividendos \$956 (2023 \$0) y otras provisiones \$599 (2023 \$666).

## NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2024	2023
Proveedores nacionales Ley 1116* **	27,329	-
Proveedores nacionales	2,602	38,787
Proveedores del exterior Ley 1116* **	3,210	-
Proveedores del exterior	1,069	4,607
Intereses obligaciones financieras Ley 1116*	17,086	-
Intereses obligaciones financieras	1,749	9,545
Servicios públicos Ley 1116*	9,852	-
Servicios públicos y vertimiento	5,931	11,864
Cuentas por pagar MN Ley 1116*	11,260	-
Anticipos y avances recibidos	19,601	7,440
Anticipo Ley 1116*	500	-
Otros costos y gastos por pagar c.p	5,116	7,827
Servicios de mantenimiento por pagar	1,458	853
Retenciones y aportes de nómina	1,257	1,281
CXP pensiones Decreto 558	962	965
Servicios aduaneros por pagar	257	924
Acreedores varios	138	568
Acreedores varios moneda extranjera Ley 1116*	279	-
Acreedores varios moneda nacional Ley 1116*	255	-
Honorarios por pagar	314	484
Transportes, fletes y acarreo por pagar	216	406
Ingresos recibidos para terceros	496	97
Comisiones por pagar	126	89
Depositos recibidos	84	81
Seguros por pagar	47	28
Cuentas por pagar en Ley 550	-	451
Cuentas por pagar Confirming	-	18,118
<b>Total</b>	<b>111,194</b>	<b>104,415</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>40,461</b>	<b>103,450</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>70,733</b>	<b>965</b>

\*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

\*\*La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2024									Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	1,878	28,053	178	115	541	1,264	4,877	17,265	3,813	29,931
Proveedores del exterior	1,474	2,805	695	320	-	48	95	398	1,249	4,279
<b>Total</b>	<b>3,352</b>	<b>30,858</b>	<b>873</b>	<b>435</b>	<b>541</b>	<b>1,312</b>	<b>4,972</b>	<b>17,663</b>	<b>5,062</b>	<b>34,210</b>

Tipo de proveedor	2023									Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	10,271	28,516	7,701	7,215	5,429	3,976	2,635	1,560	-	38,787
Proveedores del exterior	2,102	2,505	1,070	161	18	513	25	-	718	4,607
<b>Total</b>	<b>12,373</b>	<b>31,021</b>	<b>8,771</b>	<b>7,376</b>	<b>5,447</b>	<b>4,489</b>	<b>2,660</b>	<b>1,560</b>	<b>718</b>	<b>43,394</b>

## NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado de el grupo está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2024 y 2023.

El saldo de superávit de capital a 2024 y 2023 es de \$207,194.

### Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales

El saldo total de las reservas a 2024 y 2023 es de \$37,680.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Compañía son las siguientes:

### Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que la Compañía no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

### Reserva a disposición del máximo órgano social

El grupo con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social y con los resultados de 2022 se aumentó dicha reserva en \$2,236 para un total de \$12,011.

### Otros resultados integrales del Patrimonio

Los otros resultados integrales que se informan en el Patrimonio corresponde a lo siguiente:

	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(3,555)</b>	<b>4,880</b>
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	(432)	(12,977)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	(18,263)	4,542
Ganancias por revaluación de activos	42,827	-
Participación de ORI subsidiarias (impuesto diferido años anteriores y retención en la fuente trasladable al patrimonio)	(874)	-
	<b>19,703</b>	<b>(3,555)</b>

### Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2024	2023
Pérdida de ejercicios anteriores	(399,549)	(277,037)
<b>Cambio en política contable NCIF:</b>		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578,284	578,284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138,955)	(138,955)
<b>Subtotal (a)</b>	<b>439,329</b>	<b>439,329</b>
<b>Ganancias acumuladas ejercicios anteriores</b>	<b>39,780</b>	<b>162,292</b>

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva.

	2024	2023
Utilidad (pérdida) neta del período	(43,049)	(122,512)
Pérdida de ejercicios anteriores	(399,549)	(277,037)
<b>Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b)</b>	<b>(442,598)</b>	<b>(399,549)</b>

(b) De acuerdo con el artículo 151 "Distribuciones de utilidades" del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjuagado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital de la compañía

## NOTA 16 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2024	2023
Ingreso textil (1)	252,646	328,880
Ingreso inmobiliario (2)	15,970	13,288
<b>Total</b>	<b>268,616</b>	<b>342,168</b>

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2024	2023
Ventas nacionales (a)	226,751	276,857
Ventas del exterior (b)	25,895	52,023
<b>Total</b>	<b>252,646</b>	<b>328,880</b>

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2024	2023
Ventas	238,434	287,757
Descuentos	(324)	-
Rebaja por calidad	(398)	(774)
Devolución en ventas	(10,961)	(10,126)
<b>Total</b>	<b>226,751</b>	<b>276,857</b>

b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2024	2023
Ventas	30,334	55,609
Rebaja por calidad	(159)	(207)
Devolución en ventas	(4,280)	(3,379)
<b>Total</b>	<b>25,895</b>	<b>52,023</b>

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2024	2023
Arrendamientos	10,380	8,309
Actividades conexas arrendamiento - energía	4,198	3,841
Agua Residual doméstica	633	478
Captación, depuración y distribución de agua	626	473
Actividades conexas arrendamiento - caldera	111	155
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	3	5
Vapor	12	19
Actividades conexas arrendamientos - báscula	7	8
<b>Total</b>	<b>15,970</b>	<b>13,288</b>

## NOTA 17 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2024	2023
Costo textil (1)	226,306	351,202
Costo inmobiliario (2)	6,792	6,846
<b>Total</b>	<b>233,098</b>	<b>358,048</b>

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2024	2023
Costo	214,190	340,876
Depreciación	8,558	8,812
Rebaja del valor del inventario (VNR)	9,894	16,330
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(6,336)	(14,816)
<b>Total</b>	<b>226,306</b>	<b>351,202</b>

(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2024	2023
Servicios	5,435	4,978
Mantenimiento y reparaciones	320	794
Prestaciones y salarios	617	647
Diversos	157	182
Contribuciones	156	135
Adecuación e instalación	6	67
Impuestos	93	38
Gastos legales	3	5
Combustibles y lubricantes	5	-
<b>Total</b>	<b>6,792</b>	<b>6,846</b>

## NOTA 18 - GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2024	2023
Servicios (1)	3,093	4,271
Diversos (2)	3,013	3,694
Impuestos	1,561	2,068
Honorarios	1,978	2,063
Depreciación	1,367	580
Arrendamientos	1,222	1,179
Seguros	983	1,501
Contribuciones y afiliaciones	793	773
Gastos de viaje	267	520
Mantenimiento y reparaciones	114	441
Adecuación e instalación	22	86
Gastos legales	39	33
<b>Subtotal</b>	<b>14,452</b>	<b>17,209</b>
Gastos de distribución (3)	2,396	3,482
<b>Total</b>	<b>16,848</b>	<b>20,691</b>

(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$95 (2023 \$103), aseo y vigilancia \$1,000 (2023 \$958), servicios de terceros \$1,190 (2023 \$2,416), comunicación e internet \$215 (2023 \$229), correo, portes y telegramas \$92 (2023 \$272), publicaciones \$16 (2023 \$30), energía \$13 (2023 \$18), teléfono \$102 (2023 \$97), cuota de sostenimiento \$180 (2023 \$14) y otros \$190 (2023 \$134).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$264 (2023 \$581), gastos de software y hardware \$1,588 (2023 \$1,721), muestras y productos propios \$280 (2023 \$296), ferias y eventos \$167 (2023 \$263), taxis y buses \$218 (2023 \$215), útiles, papelería y fotocopias \$43 (2023 \$89), gastos de representación \$31 (2023 \$48), gastos de exportación diversos \$91 (2023 \$199), combustibles y lubricantes \$79 (2023 \$47), elementos de aseo y cafetería \$21 (2023 \$33) y otros \$231 (2023 \$202).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

## NOTA 19 GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2024	2023
Sueldos	8,469	8,826
Auxilios	2,038	2,009
Aportes fondos de pensiones y/o cesantías	1,445	1,510
Primas extralegales	809	800
Comisiones	713	578
Cesantías	639	726
Prima de servicios	626	707
Vacaciones	541	621
Aportes a cajas de compensación	391	397
Aportes ARL	292	312
Aportes EPS	194	209
Dotación y suministro a trabajadores	93	93
Intereses sobre cesantías	82	83
Seguros	75	1
Bonificaciones	54	2
Aportes ICBF	53	68
SENA	35	45
Capacitación al personal	5	15
Actividades culturales y deportivas	6	14
<b>Total</b>	<b>16,560</b>	<b>17,016</b>

## NOTA 20 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2024	2023
Recuperación de deudores (Nota 6)	13	16
Deterioro de deudores (Nota 6)	(2,680)	(541)
<b>Total</b>	<b>(2,667)</b>	<b>(525)</b>



## NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2024	2023
Ingreso Valor razonable activo fijo (1)	9,563	9,344
Otras ventas (2)	4,303	5,371
Ingreso participación en Fideicomiso	2,900	2,560
Diversos	365	141
Reintegro otros costos y gastos	271	724
Servicios	43	457
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	27	262
Indemnizaciones	1	152
Dividendos y/o participaciones	-	538
Utilidad en venta otros bienes	-	130
<b>Total</b>	<b>17,473</b>	<b>19,679</b>

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2024	2023
Gasto Valor razonable activo fijo (1)	-	3,880
Costo de excedentes y subproductos (2)	1,497	2,651
Bonificación diferida	2,937	160
Gravamen a los movimientos financieros	1,258	1,926
Contingencias procesos laborales	2,101	1,823
Indemnizaciones	1,775	1,380
Multas, sanciones y litigios	540	8
Gastos diversos	346	1,621
Otros gastos	275	176
Impuestos asumidos	60	88
Predial Patrimonios autónomos	53	358
Valorización Parque Industrial	19	224
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	7	23
Costos proceso Konkord	-	930
<b>Total</b>	<b>10,868</b>	<b>15,248</b>

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee la Compañía, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

## NOTA 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

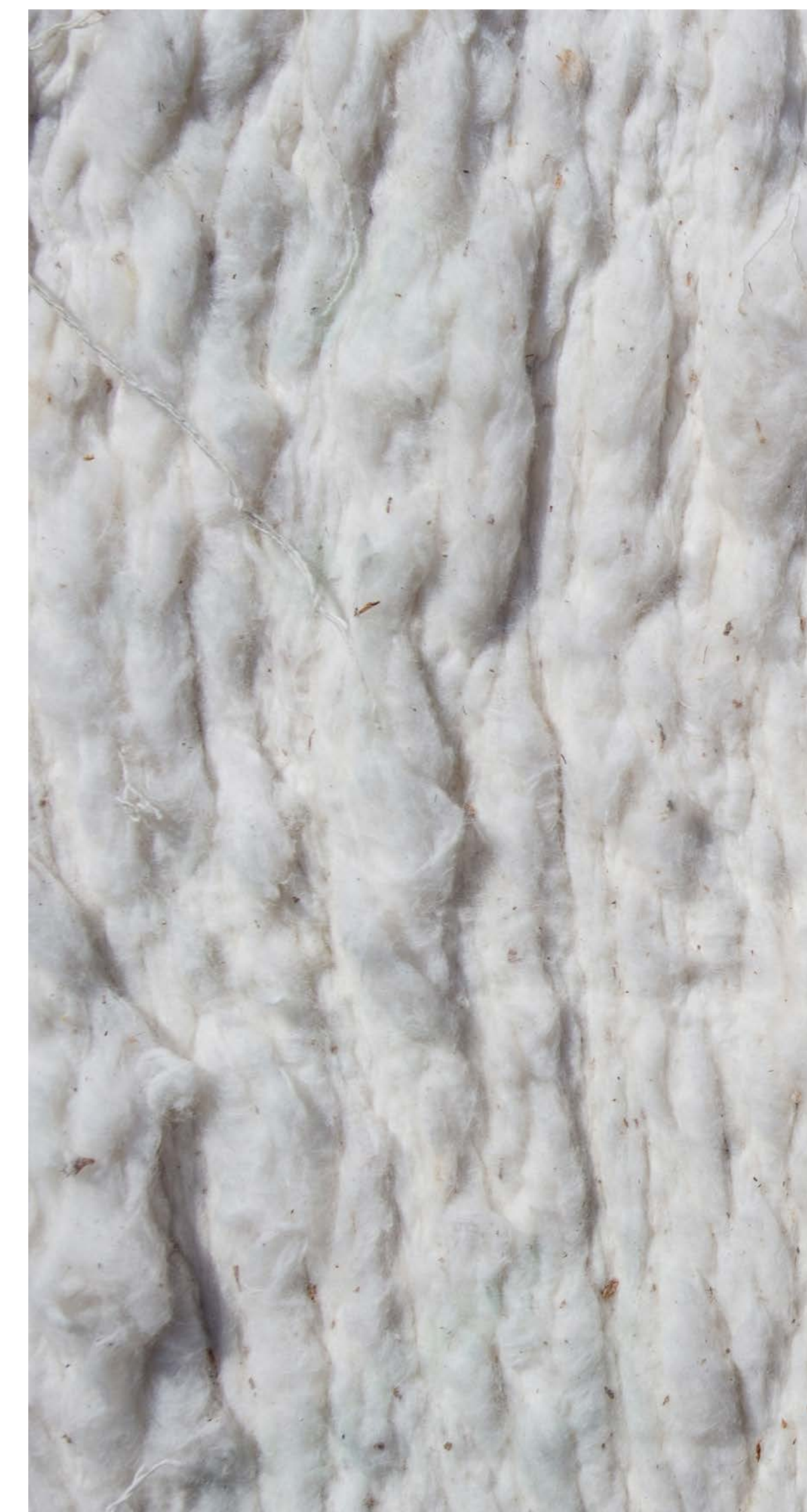
	2024	2023
Intereses	352	910
Descuentos comerciales condicionados y otros	20	12
<b>Total</b>	<b>372</b>	<b>922</b>

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2024	2023
Intereses obligaciones*	14,561	28,805
Costo financiero en cálculos actuariales	10,672	9,999
Intereses mora	3,743	7,363
Descuentos financieros	3,581	5,922
Intereses a proveedores	2,642	10,517
Intereses negociación confirming	1,711	4,318
Comisiones	1,906	2,040
Gastos financieros por importación	306	84
Gastos bancarios	4	7
<b>Total</b>	<b>39,126</b>	<b>69,055</b>

\* La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2024	2023
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	5,981	10,678
Bancolombia S.A.	2,543	6,016
Mercado y Bolsa S.A.	2,104	2,698
Sufactura S.A.	1,503	-
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	754	2,338
Cotrafa	496	1,255
Credicorp Capital Colombia S.A.	369	536
Banco de Occidente	359	871
Banco Finandina S.A.	145	793
Iris CF Compañía de Financiamiento S.A.	98	297
Finantex S.A.S.	-	413
Axces Capital S.A.S.	-	2,173
FIC Sura Multiestrategia Crédito Colombia	-	569
Otros	209	168
<b>Total</b>	<b>14,561</b>	<b>28,805</b>



## NOTA 23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2024	2023
Utilidad por diferencia en cambio	18,775	26,736
Pérdida por diferencia en cambio	(20,064)	(26,643)
<b>Total</b>	<b>(1,289)</b>	<b>93</b>

## NOTA 24 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del valor razonable de los activos financieros es el siguiente:

	2024	2023
Ganancias (pérdida) valor razonable ingresos por cobrar*	646	4,862
<b>Total</b>	<b>646</b>	<b>4,862</b>

\* Corresponde a la actualización del valor razonable de los ingresos por cobrar a Promotora Entremares.



## NOTA 25 - OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de otro resultado integral es el siguiente:

	2024	2023
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	(432)	(12,977)
Revaluación de activos fijos (2)	42,827	-
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 9) (3)	(18,263)	4,542
<b>Total</b>	<b>24,132</b>	<b>(8,435)</b>

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios postempleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

## NOTA 26 - TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con Compañías relacionadas son las siguientes:

	2024	2023
Gasto por método de participación	(881)	-
<b>Total</b>	<b>(881)</b>	<b>-</b>

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito de la Compañía, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A diciembre 2024 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación:

- (1) Servicios gratuitos o compensados.
- (2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.
- (3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

La Compañía considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$330 (2023 \$394).



## NOTA 27 - INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ				INDICADORES DE RENTABILIDAD				INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO			
CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2024=	74,308 = <b>74,308</b>	MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA INGRESOS NETOS	2024=	35,518 = <b>13.22%</b>	ENDEUDAMIENTO TOTAL	PASIVOS TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	2024=	510,114 = <b>63,12%</b>
		2023=	(79,262) = <b>(79,262)</b>			2023=	(15,880) = <b>-4.64%</b>			2023=	443,586 = <b>58,25%</b>
RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	2024=	177,373 = <b>1,72</b>	MARGEN NETO	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA INGRESOS NETOS	2024=	(43,049) = <b>-16,03%</b>	COBERTURA	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL TOTAL GASTOS INTERESES	2024=	6,048 = <b>0,27</b>
		2023=	147,263 = <b>0,65</b>			2023=	(122,512) = <b>-35,80%</b>			2023=	(49,681) = <b>(0,97)</b>
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	ACTIVO CTE - INVENTARIOS PASIVO CORRIENTE	2024=	124,676 = <b>1,21</b>	MARGEN OPERACIONAL	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL INGRESOS NETOS	2024=	6,048 = <b>2,25%</b>	PÉRDIDA OPERAC. - TOTAL GTOS FROS	UTILIDAD OPERACIONAL - GTOS FROS	2024=	(16,608) = <b>(16,608)</b>
		2023=	81,324 = <b>0,36</b>			2023=	(49,681) = <b>-14,52%</b>			2023=	(100,684) = <b>(100,684)</b>

## NOTA 28 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2024.

## NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Fabricato S.A., correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3222 del 25 de febrero de 2025.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN  
**FINANCIERA**

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE SITUACIÓN FINANCIERA

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1,606	4,216
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	87,968	67,128
Inventarios, neto	7	52,697	65,939
Activos por impuestos	9	8,713	5,526
Otros activos no financieros		1,199	1,096
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	25,187	3,358
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>177,370</b>	<b>147,263</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	288,932	399,747
Propiedades de inversión	8	304,128	168,462
Activos intangibles		220	245
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	32,140	38,584
Otros activos financieros	10	5,720	7,191
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>631,140</b>	<b>614,229</b>
<b>Total de activos</b>		<b>808,510</b>	<b>761,492</b>

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros	11	18,618	52,661
Beneficios a los empleados	12	26,061	27,889
Pasivos estimados	13	6,169	4,796
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	40,378	103,450
Pasivos por impuestos	9	11,756	37,729
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>102,982</b>	<b>226,525</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros	11	125,926	88,702
Beneficios a los empleados	12	93,831	90,417
Pasivos estimados	13	7,368	7,072
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	70,481	965
Pasivo por impuestos	9	52,204	-
Pasivo por impuestos diferidos	9	57,603	30,742
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>407,413</b>	<b>217,898</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>510,395</b>	<b>444,423</b>

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

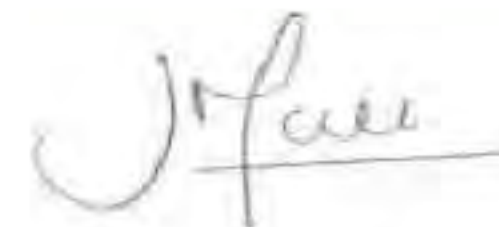
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	36,807	36,807
Prima de emisión	15	207,194	207,194
Resultado del período		(43,049)	(122,512)
Ganancias acumuladas	15	39,743	162,292
Otros resultados integrales	15	19,740	(4,392)
Reservas	15	37,680	37,680
<b>Patrimonio total</b>		<b>298,115</b>	<b>317,069</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>808,510</b>	<b>761,492</b>



**Gustavo Alberto Lenis Steffens**  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



**Johanna Milena Mejía Atehortúa**  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)



**Ricardo Emilio López Villa**  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	16	268,616	342,168
Costo de actividades ordinarias	17	(233,098)	(358,048)
<b>(Pérdida) Utilidad bruta total</b>		<b>35,518</b>	<b>(15,880)</b>
Otros ingresos	21	17,955	19,679
Gastos de distribución	18	(2,396)	(3,482)
Gastos de administración y venta	18	(14,454)	(17,209)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(16,560)	(17,016)
Pérdida por deterioro de valor	20	(2,667)	(525)
Otros gastos	21	(12,339)	(15,248)
<b>(Pérdida) Utilidad por actividades de operación</b>		<b>5,057</b>	<b>(49,681)</b>
Utilidad (Pérdida) derivada de la posición monetaria, neta	23	(1,289)	93
Ingresos financieros	22	372	922
Costos financieros	22	(39,126)	(69,055)
Valor razonable de activos financieros	24	646	4,862
<b>(Pérdida) Utilidad antes de impuestos</b>		<b>(34,340)</b>	<b>(112,859)</b>
Gasto por impuestos	9	(8,709)	(9,653)
<b>(Pérdida) Utilidad procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(43,049)</b>	<b>(122,512)</b>
<b>(Pérdida) Utilidad neta del período</b>		<b>(43,049)</b>	<b>(122,512)</b>

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Otro resultado integral</b>			
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	25	(432)	(12,977)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 25	(18,263)	4,542
Ganancias por revaluación de activos	25	42,827	-
<b>Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos</b>		<b>24,132</b>	<b>(8,435)</b>
<b>(Pérdida) Utilidad resultado integral total del período</b>		<b>(18,917)</b>	<b>(130,947)</b>
(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción*		(4.68)	(13.31)

\* Calculada sobre el resultado del período

Véanse las notas adjuntas.



**Gustavo Alberto Lenis Steffens**  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



**Johanna Milena Mejía Atehortúa**  
Contadora

**Tarjeta Profesional N°168534-T**

(Ver certificación adjunta)



**Ricardo Emilio López Villa**  
Revisor Fiscal

**Tarjeta Profesional N°129348-T**  
**Designado por Crowe CO S.A.S.**

(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio						Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales (Nota 15)				
			Reserva Legal	Otras reservas					
<b>Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2022</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>17,040</b>	<b>4,880</b>	<b>2,236</b>	<b>162,292</b>	<b>448,853</b>	
Resultado del período	-	-	-	-	-	(122,512)	-	(122,512)	
Apropiación de utilidades	-	-	-	2,236	-	(2,236)	-	-	
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(837)	-	-	(837)	
Otro resultado integral	-	-	-	-	(8,435)	-	-	(8,435)	
<b>Patrimonio al final del período - Diciembre 2023</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>19,276</b>	<b>(4,392)</b>	<b>(122,512)</b>	<b>162,292</b>	<b>317,069</b>	
Resultado del período	-	-	-	-	-	(43,049)	-	(43,049)	
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	122,512	(122,512)	-	
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)	
Otro resultado integral	-	-	-	-	24,132	-	-	24,132	
<b>Patrimonio al final del período - Diciembre 2024</b>	<b>36,807</b>	<b>207,194</b>	<b>18,404</b>	<b>19,276</b>	<b>19,740</b>	<b>(43,049)</b>	<b>39,743</b>	<b>298,115</b>	



Gustavo Alberto Lenis Steffens  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T

Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE FLUJO DE EFECTIVO

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2024	2023
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	259,630	367,610
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	11,383	9,765
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	19
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	11,308	13,375
Otros cobros por actividades de operación	2,397	3,073
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(186,284)	(252,112)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(78,916)	(80,628)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2,178)	(2,590)
Otros pagos por actividades de operación	(1,971)	(4,773)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones</b>	<b>15,369</b>	<b>53,739</b>
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(5,650)	(11,760)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9,719</b>	<b>41,979</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(749)	(891)
Dividendos recibidos	-	484
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedes de actividades de inversión</b>	<b>(749)</b>	<b>(407)</b>

# ESTADOS CONSOLIDADOS

## DE FLUJO DE EFECTIVO

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2024	2023
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>		<b>(11,557)</b>	<b>(41,840)</b>
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(2,587)</b>	<b>(268)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(23)	(158)
<b>(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2,610)</b>	<b>(426)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>4,216</b>	<b>4,642</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>1,606</b>	<b>4,216</b>



**Gustavo Alberto Lenis Steffens**  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



**Johanna Milena Mejía Atehortúa**  
Contadora

Tarjeta Profesional N°168534-T

(Ver certificación adjunta)



**Ricardo Emilio López Villa**  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N°129348-T

Designado por Crowe CO S.A.S.

(Ver dictamen adjunto)

# CERTIFICACIÓN

## DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre 2024 y 2023, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

**Existencia:** Los activos y pasivos del Grupo existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

**Integridad:** Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

**Derechos y obligaciones:** Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Fabricato S. A. en la fecha de corte.

**Valuación:** Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

**Presentación y revelación:** Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2024, el Grupo contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens  
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa  
Contadora  
Tarjeta Profesional N°168534-T

 Crowe  
**DICTAMEN DEL  
REVISOR FISCAL**

*A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  
DE FABRICATO S.A.*

## Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

### Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de FABRICATO S.A. y su subordinada que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FABRICATO S.A. y su subordinada al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

### Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y su subordinada de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de con-

formidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en la nota 1 a los estados financieros consolidados adjuntos, donde Fabricato S.A. fue admitida al proceso de reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 con el auto notificado el 12 de julio de 2024 con radicado 2024-01634756 de la Superintendencia de Sociedades, con el objetivo de recuperarse de los resultados financieros de los últimos dos años. En esta nota se describen las circunstancias que llevaron a tomar esta decisión por parte de la Administración.

Así mismo, los estados financieros consolidados presentan una pérdida neta del periodo de \$43.049 millones y una utilidad operacional por \$5.057 millones y la Compañía Matriz ha presentado incumplimiento en ciertas condiciones financieras (Covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones. La Administración ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo tal como se describe en la nota 1. En ese sentido, los citados estados financieros separados fueron preparados por la Administración bajo el principio de empresa en marcha.

### Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

## A. Beneficios a empleados a largo plazo

### Asunto clave de la auditoría

La Compañía Matriz, reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 – Beneficios a empleados.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración del Grupo y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros consolidados de Fabricato S.A.

### Como se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

- a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.
- b) Obtener los informes del actuario independiente, con el objetivo de:
  - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.
  - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

## B. Valor razonable propiedades de inversión

### Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros consolidados propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados consolidados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

### Como se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

- a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía Matriz para la determinación del valor razonable.
- b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:
  - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.
  - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

### Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de FABRICATO S.A. y su subordinada al 31 de diciembre de 2023, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 9 de febrero de 2024.

### Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

### Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

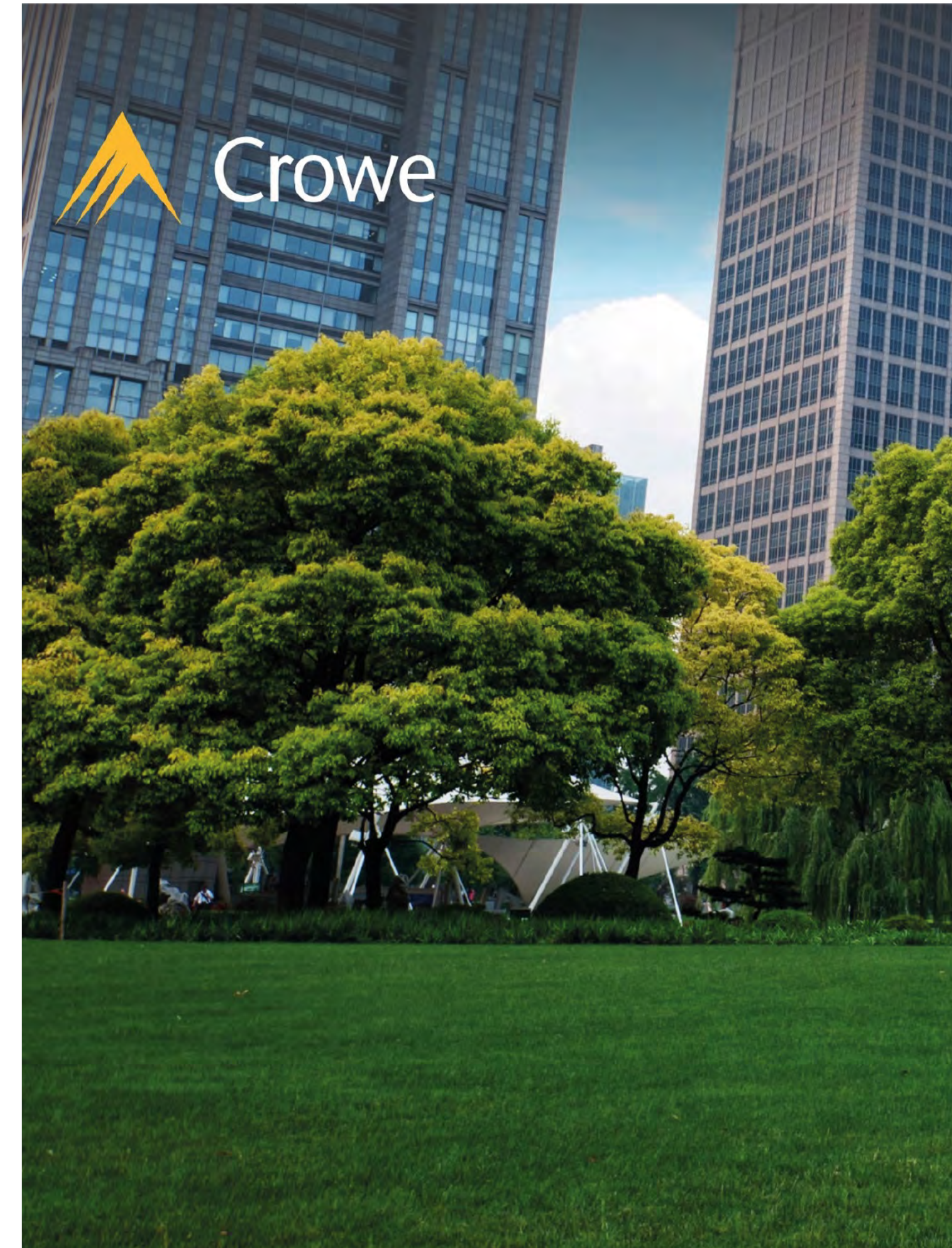
- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.



Ricardo Emilio López Villa  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional N°129348-T  
 Designado por Crowe CO S.A.S.  
 5 de Marzo de 2025



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**  
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

### NOTA 1: ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A. (Matriz), fue establecida de acuerdo con las leyes co

Fabricato S.A. (Matriz), fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 – 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, el Grupo cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejiçondor S.A., por la de Fabricato S.A. (Matriz), según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaria 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A. (Matriz), se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Rio S.A.S., en Fabricato S.A. (Matriz)

#### Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A. (Matriz), y Tejiçondor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos.

El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2023 En febrero 2024 Fabricato S.A. (Matriz) registra la salida del proceso de reestructuración de Ley 550 de forma exitosa.

#### Admisión de Fabricato S.A. (Matriz) a la Ley 1116

Con el auto notificado el 12 de julio de 2024 con radicado 2024-01634756 emitido por la Superintendencia de Sociedades, Fabricato S.A. (Matriz) se encuentra admitida al proceso de reorganización regulados por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

La Ley 1116 tiene por objeto la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, a través de los procesos de reorganización y de liquidación judicial, siempre bajo el criterio de agregación de valor.

Este proceso de reorganización pretende continuar el camino de recuperar la más importante empresa textilera del país que se ha visto afectada en los últimos dos años 2023 y 2024, por factores imposibles de controlar, no solo por la administración de la empresa sino por la cadena textil-confección, que tantos esfuerzos industriales y comerciales ha realizado para la conservación de los empleos que genera.

El proceso de reorganización que se iniciara en el marco de la ley 1116 pretende “a través de un acuerdo, preservar empresas viables y normalizar sus relaciones comerciales y crediticias, mediante su reestructuración operacional, administrativa, de activos o pasivos.”

Han sido muchos los retos atendidos y gran parte de ellos en los dos últimos años, los que se han convertido en distorsiones que afectaron y siguen afectando los resultados de la empresa. Una breve relación de ellos es pertinente para entender por qué entra Fabricato S.A. (Matriz) en régimen de Insolvencia:

- Contrabando y lavado de activos mediante productos textiles, confecciones, telas e hilos.
- Importación y dumping de esos mismos productos.
- Disminución de la actividad industrial continua.
- Disminución del consumo de productos textiles colombianos.
- Incremento del valor de los insumos y materias primas
- Pérdida de confianza del consumidor.
- Bajo crecimiento de la economía nacional.

Y en lo que puntualmente tiene que ver con Fabricato S.A. (Matriz) y su desempeño industrial y comercial debemos referir que lo acontecido en el 2023, tal y como se comunicó en el Informe de Gestión 2023, que refirió:

- El comportamiento atípico y el cierre de la línea de Denim, donde se reflejó un decrecimiento de la venta y producción local, también una baja utilización de la capacidad de producción, la cual generó una pérdida operacional significativa en el año 2023.
- El impacto financiero del sobre costo del algodón y los gastos de financiación (altas tasas de interés) versus los precios de mercado, tuvo una mayor repercusión en el segundo y tercer trimestre del año 2023.
- Por otra parte, los procesos de licitación en el año 2023 en Colombia cayeron 34% respecto del año 2022, siendo esta una línea de negocios muy relevante en la estrategia comercial y financiera de la empresa.

El resultado de Fabricato S.A. (Matriz) al 31 de diciembre de 2023 registró una pérdida por -\$130,947 millones, como consecuencia de la desaceleración económica y los sobre costos indicados anteriormente.

Ahora bien, durante el 2024, se materializaron los siguientes riesgos ya identificados, como:

- Disminución de las ventas, continúa la desaceleración económica generalizada, reflejada en reducción del consumo en el segmento de prendas de vestir y textiles, por ende, menores necesidades de producción; lo que continúa afectando el capital de trabajo.
- Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas, la afectación en el capital de trabajo disponible para el abastecimiento oportuno de materias primas afectó directamente la operación.
- Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua: La larga sequía que ha caracterizado este periodo, obligó a disminuir en un 48% la autogeneración de energía por hidroeléctrica pasando a otras fuentes de generación y consumo, con impactos financieros inmediatos que se vieron reflejados en el costo de operación y estos de manera directa en el costo de los productos.

Luego de una serie de propuestas por parte de Fabricato y de un proceso de negociación con los acreedores financieros que no se logró concretar, los resultados del año 2023 y 2024 ha impactado fuertemente el flujo de caja del Grupo, impidiendo el cumplimiento oportuno de las obligaciones a cargo del Grupo, con proveedores, empleados, acreedores financieros y obligaciones fiscales, conlleva

atender la reorganización del Grupo para continuar el camino de recuperarla como ha sido siempre el propósito que se atiende desde la Junta Directiva, la Administración, los colaboradores y los clientes y proveedores de Fabricato S.A. (Matriz)

### Continuidad del negocio

El grupo al 31 de diciembre 2024 registra una pérdida neta del período por \$43,049, y presenta incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones, por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros del grupo
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
- Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee el grupo.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.
- Acuerdos de pago con la DIAN y el Municipio de Bello.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto con fecha de terminación	2025	A partir de 2026	Total	Observaciones
Cuidad Fabricato (Pantex)	15,407	31,086	<b>46,493</b>	Termina en el 2027
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	24,595	-	<b>24,595</b>	Termina en el 2027

Proyecto con ingresos anuales proyectados	2025	A partir de 2026	Total	Observaciones
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	3,400	3,524	<b>6,924</b>	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	16,061	16,647	<b>32,708</b>	Anual + Inflación proyectada

### Declaración de responsabilidad

La Administración del grupo es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

## NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

### Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que el grupo ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

#### 2.1. Bases de preparación

El grupo prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.

#### Las excepciones que aplican a Fabricato son:

1. El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.

2. El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

#### 2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden las cuentas de Fabricato S.A. (Matriz) y sus compañías subordinadas (en adelante denominadas el Grupo), en las cuales la Matriz posee directa o indirectamente el 50% o más de su patrimonio, o que sin poseerlo tiene su control administrativo.

La empresa con la que Fabricato S.A. (Matriz) practicó el proceso de consolidación es la siguiente:

Subsidiaria	País de constitución	2024	2023
Denim Valley S.A.S.	Colombia	100.00%	100.00%

La subsidiaria se consolida totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Matriz obtiene el control, y continúan siendo consolidada hasta la fecha en la que tal control cesa.

Los estados financieros de la subsidiaria se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Todos los saldos de inversiones, cuentas por cobrar y por pagar, capital, reservas y demás transacciones, ganancias y pérdidas realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades del Grupo y los dividendos, se eliminan totalmente.

Un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. Cuando la Matriz pierde el control de la subsidiaria:

- Da de baja los activos (incluido el Goodwill) y los pasivos de la subsidiaria;
- Da de baja el importe en libros de cualquier participación no controladora;
- Da de baja las diferencias por conversión acumuladas, registradas en el patrimonio;
- Reconoce el valor razonable de la contraprestación que se haya recibido;
- Reconoce el valor razonable de cualquier inversión residual retenida; Reconoce cualquier saldo positivo o negativo como resultados; y
- Reclasifica a los resultados o resultados acumulados, según corresponda, la participación del Grupo en los componentes anteriormente reconocidos en el otro resultado integral.

#### 2.3. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación.

#### Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

#### 2.4. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

#### 2.5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están

sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería del grupo, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

## • 2.6. Activos Financieros

### Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros del grupo incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

### Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

El grupo evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando el grupo no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente

su intención de negociarlos en un futuro cercano, el grupo puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

### Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

### Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo,

ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de el grupo sobre el activo.

En este último caso, el grupo también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el grupo haya retenido.

Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que el grupo sería requerida a devolver.

### Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, el grupo adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en el grupo, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

El grupo evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.
- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.
- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los períodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.

Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

### • **2.7. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas**

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

### • **2.8. Activos por Impuestos Corrientes**

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

### • **2.9. Inventarios**

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

El grupo evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, el grupo reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

El grupo realiza análisis de recuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, el grupo analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

El grupo considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

### • **2.10. Inversiones**

Las inversiones que el grupo posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que el grupo posee se contabilizan al costo en los balances separados y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor

valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee el grupo se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación de el grupo en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, el grupo deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales.

Una vez que la participación de el grupo se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que el grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre el grupo y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación de el grupo en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, el grupo determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

### • **2.11. Propiedades, Planta y Equipos**

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee el grupo para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- b. Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- a. Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- b. Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por el grupo es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

El grupo evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

### UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE FABRICATO S.A. (MATRIZ)

**UGE 1/PLANTA F1-PLANTA DE AGUA**






**UGE 3/HIDROELÉCTRICA**

**UGE 4/TERMOELÉCTRICA**

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, el grupo identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando el grupo identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo de el grupo son:

ACTIVO	VIDA ÚTIL
 Maquinaria y equipo de laboratorio	Es definida por los técnicos de la Compañía teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la empresa o los planes de amortización.
 Equipo de cómputo	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años
 Muebles y enseres	10 años
 Edificios	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo
 Vehículos	10 años y 5 años para motos

El Grupo revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

El Grupo evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

#### • 2.12. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene el Grupo, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un avaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

#### • 2.13. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se reconoce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. El Grupo tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

#### • 2.14. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los periodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por el Grupo es el método de línea recta. Tanto el periodo como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera. Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del periodo, a menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del periodo.

#### • **2.15. Otros Activos no Financieros**

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el periodo en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada periodo el Grupo garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

#### • **2.16. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una tran-

sacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimiento como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

#### • **2.17. Costos por Préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en el que se incurren.

Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

#### • **2.18. Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de el grupo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el periodo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

El grupo da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

#### • **2.19. Cuentas y Documentos por Pagar**

Representan obligaciones a cargo del grupo, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

#### • **2.20. Impuesto, Gravámenes y Tasas**

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo del grupo, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente periodo fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.

El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del periodo, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del periodo contable.

#### • **2.21. Impuestos Diferidos**

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permiten que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero el grupo pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

## • 2.22. Beneficios a los Empleados

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee el grupo, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por el grupo a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño. Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. el grupo contabiliza los costos de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

## • 2.23. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Provisiones

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

### Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de el grupo; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, La compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

### Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de

cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, la Compañía tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, la Compañía brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

## • 2.24. Reconocimiento de ingresos

La Compañía aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

### a. Venta de Bienes

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, la Compañía registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

### • Consideración Variable

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, la Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, la Compañía difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

### • Derechos a Devolución

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, la Compañía actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por parte del cliente es variable. La Compañía usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que la Compañía tendrá derecho.

- **Devoluciones por Volumen**

En el segmento textil, la Compañía no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

- **Obligaciones por Garantías**

La Compañía generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

- **b. Anticipos Recibidos de Clientes**

En general, el Grupo recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces el Grupo puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, el Grupo presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

El Grupo determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo de sus contratos, cuando el Grupo espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, el Grupo no ajusta el monto de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, el Grupo determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para el Grupo, los anticipos serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, el Grupo no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

- **c. Requerimientos de Presentación y Revelación**

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para el Grupo no hay mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

- **d. Otros Ajustes**

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario. Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medición de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios del Grupo.

- **2.25. Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

- **2.26. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida**

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.

- **2.27. Segmentos de Operación**

El Grupo tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

El Grupo define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario.

Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros..

- **2.28. Administración de Riesgos Financieros**

Los principales pasivos financieros del Grupo incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica del Grupo.

El Grupo se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados permanentemente por el comité de presidencia y la gerencia financiera.

Las políticas definidas por el Grupo para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación::

- **Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

La Compañía controla y hace seguimientos a los riesgos financieros. El Grupo controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero del Grupo, buscando en conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

- **Riesgo de Tasas de Interés**

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2024 los pasivos financieros representan el 17,9% de los activos de la Compañía. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

## Riesgo de Tasas de Cambio

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, el Grupo está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto del Grupo por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración del Grupo en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.



El Grupo tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2024		2023	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
<b>Activos</b>				
<b>Disponible</b>				
Dólar	219,396	967	196,322	750
Euro	387	2	1,891	8
Bolívares	395	-	395	-
<b>Subtotal</b>		<b>969</b>		<b>758</b>
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras</b>				
Dólar	1,928,906	8,505	2,536,653	9,695
Euro	-	-	12,505	53
<b>Subtotal</b>		<b>8,505</b>		<b>9,748</b>
<b>Inventarios (Anticipos a proveedores)</b>				
Dólar	226,595	999	267,808	1,024
Euro	32,204	148	46,191	198
Franco Suizo	9,057	44	-	-
Yen	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>1,191</b>		<b>1,222</b>
<b>Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)</b>				
Dólar	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Total activos</b>		<b>10,665</b>		<b>11,728</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Dólar	2,387,573	10,527	2,523,906	9,646
<b>Subtotal</b>		<b>10,527</b>		<b>9,646</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
Dólar	711,293	3,136	794,009	3,035
Euro	327,767	1,506	507,409	2,171
Franco Suizo	-	-	1,145	5
<b>Subtotal</b>		<b>4,642</b>		<b>5,211</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>15,169</b>		<b>14,857</b>
<b>Exposición pasiva neta</b>		<b>(4,504)</b>		<b>(3,129)</b>

Tasa de cambio (en pesos)	2024	2023
Dólar	4,409.15	3,822.05
Euro	4,593.57	4,277.99
Bolívares	51.96	35.85
Yen	27.94	27.48
Franco Suizo	4,886.32	4,605.84

### Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito

### Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación de la Compañía y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

El Grupo tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

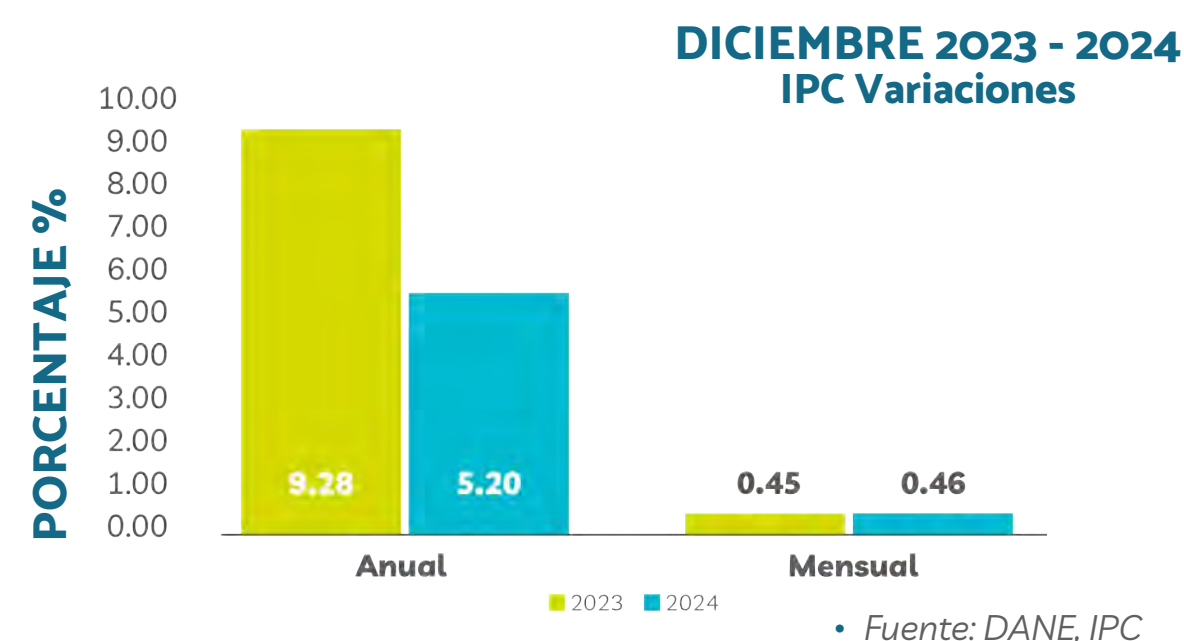
### Riesgo Corporativo

Con base en lo dispuesto en la Circular Externa 12 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación, se revelan los riesgos del negocio y los factores a considerar en su análisis y valoración.

## a. Aspectos macroeconómicos

### Inflación de precios al consumidor

La información del DANE indicó que en diciembre de 2024 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó en 5.2%. En 2023, la inflación anual fue 9.28%:



De acuerdo con el DANE, la inflación anual en prendas de vestir y calzado fue 2.06%.

De acuerdo con el DANE, la inflación anual en prendas de vestir y calzado fue 2.06%.

### Perspectiva de la inflación en Colombia



• Fuente: La República

Los analistas esperan que en 2025 se mantenga la tendencia bajista, y la mayoría apuesta que esta cifra cierre el 2025 por debajo del 4%:

Por su parte, según el Informe de política Monetaria del Banco de la República de noviembre 1 de 2024, “Las expectativas de inflación evidencian una tendencia a la baja en el tiempo, reforzando una dinámica decreciente hacia la meta para finales de 2025.

La reducción esperada en la inflación continuaría reflejando los efectos acumulados de las decisiones de política monetaria y la corrección de los factores que presionaron los precios al alza en el pasado.

Hacia adelante se mantiene la incertidumbre relacionada con las variaciones en la tasa de cambio, las cuales están a su vez condicio-

nadas por la volatilidad en las condiciones financieras internacionales y los retos del ajuste fiscal en Colombia.

Otros factores de incertidumbre relevantes son el ritmo de desaceleración de los precios de algunos servicios como los arriendos, el comportamiento de los precios de los alimentos y de algunos bienes y servicios regulados, y el aumento del salario mínimo...”

### Tasa de interés de intervención de política monetaria

El 20 de diciembre la Junta Directiva del Banco de la República redujo en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria, del 9.75% al 9.5%:



La velocidad de reducción se disminuyó desde 50 hasta 25 puntos básicos. Dentro de las razones que entregó el Banco de la República para recortar las tasas de interés en 25 puntos básicos están:

“La inflación anual en noviembre se ubicó en 5,2% por debajo del registro de 5,4% en octubre. La inflación sin alimentos ni regulados se mantuvo alrededor de 5,4%, como resultado de la persistencia que sigue mostrando la inflación de servicios.

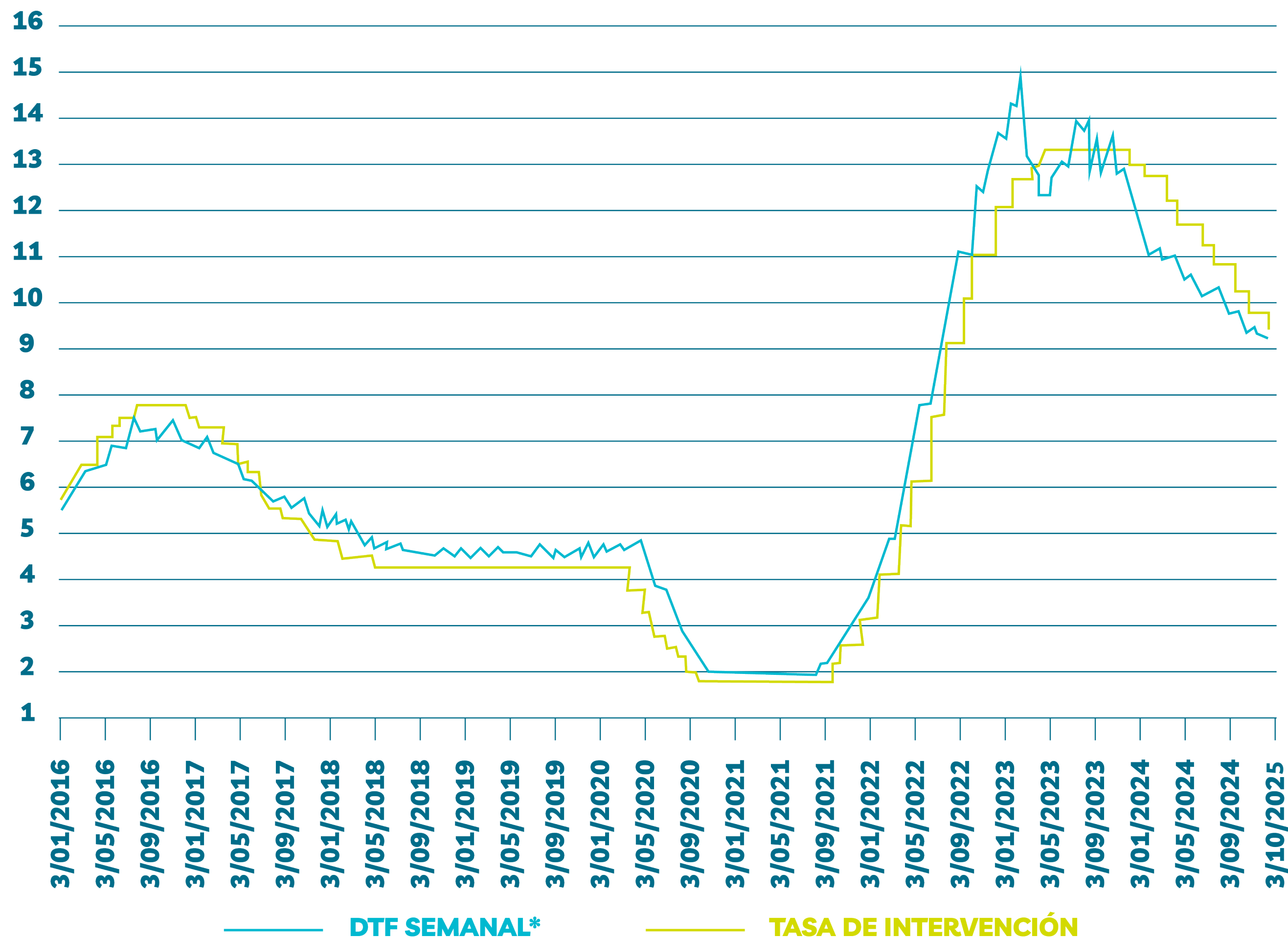
Las presiones cambiarias recientes han estado asociadas entre otras razones al endurecimiento de las condiciones financieras externas, con aumentos en las tasas de interés de largo plazo en Estados Unidos, reducciones en el ritmo esperado en los recortes de la tasa de interés de la FED y aumentos en los márgenes de riesgo de las economías emergentes. Adicionalmente, la incertidumbre sobre la situación de las finanzas públicas en Colombia ha generado volatilidad en los mercados cambiarios y de deuda pública. el aumento en la prima de riesgo país de Colombia, es decir, la mayor rentabilidad que un inversionista exige a un activo por asumir el riesgo que conlleva.”

Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad de la compañía, pues tiene estrecha relación con las tasas de mercado de la economía:

#### Perspectiva de la tasa de intervención

Según el Banco de la República: “Para 2025 el equipo técnico pro-

### TASA DE INTERÉS DEL BANCO DE LA REPÚBLICA (POR FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA)



Se refiere a la fecha de cálculo. La vigencia de la tasa DTF es de lunes siguiente a domingo.  
Fuente: Banco de la República

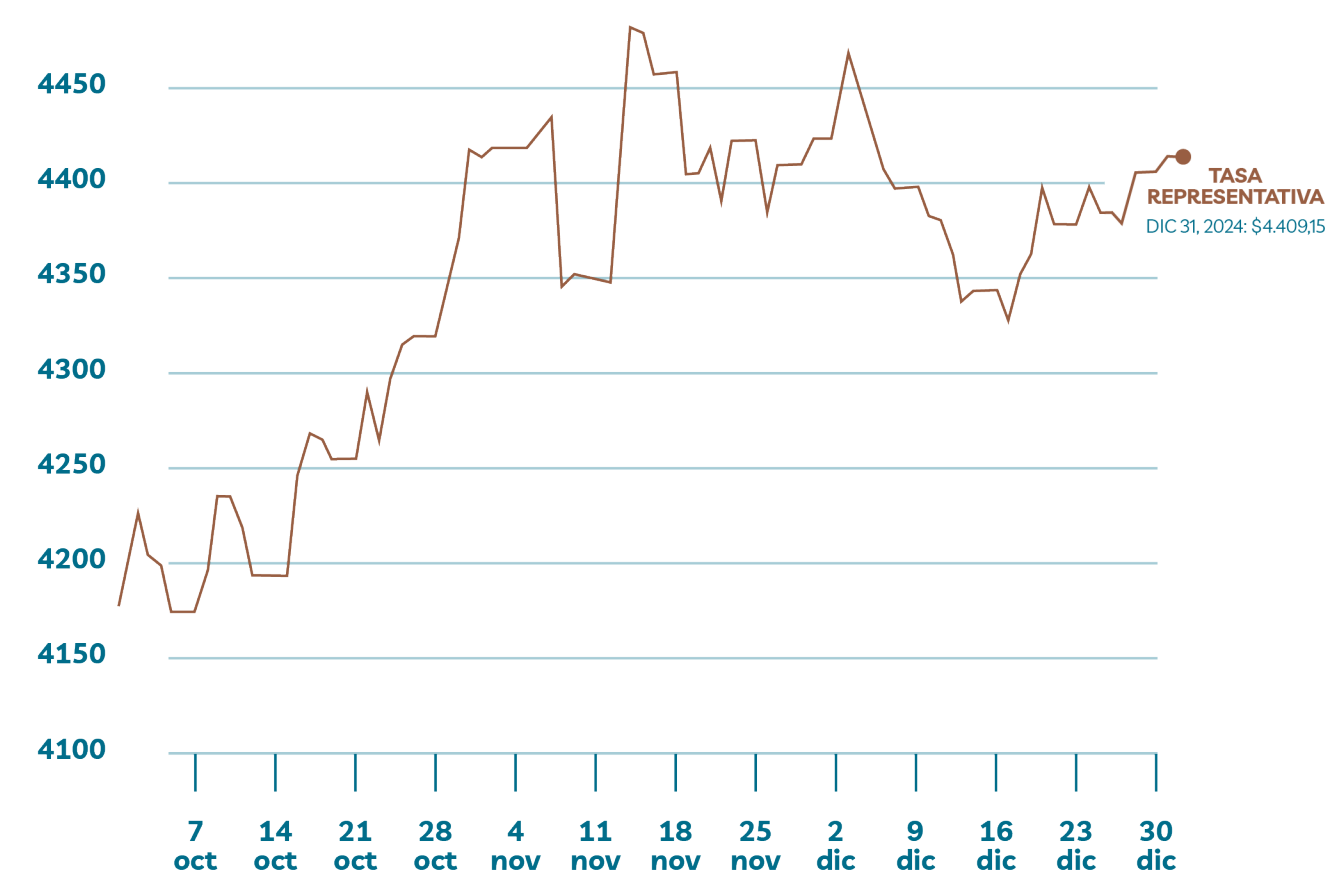
nostica que la inflación continuará su convergencia hacia la meta, aunque de forma más lenta que lo previsto debido a presiones alcistas sobre la tasa de cambio y su traspaso a los precios. Lo anterior reduce el margen de maniobra para mantener el ritmo de recortes de la tasa de interés... La reducción de la tasa de interés continúa apoyando la recuperación del crecimiento económico y mantiene la prudencia requerida dados los riesgos que subsisten sobre el comportamiento de la inflación. La junta Directiva reitera que futuras decisiones dependerán de la nueva información disponible.”

### Devaluación del peso frente al dólar

Durante el segundo trimestre la tasa de cambio presentó tendencia a la devaluación. Abrió el trimestre en \$4.178,30 y cerró en diciembre en \$4.409,15 para una devaluación del 5,5% en el trimestre, tocando un máximo de \$4.478,21 el 14 de noviembre:

### Perspectiva de la tasa de cambio

Comisionistas de bolsa y analistas de investigaciones económicas de



• Fuente: Banco de La República

entidades financieras estiman un dólar entre \$3.700 y \$4.250 para 2025:

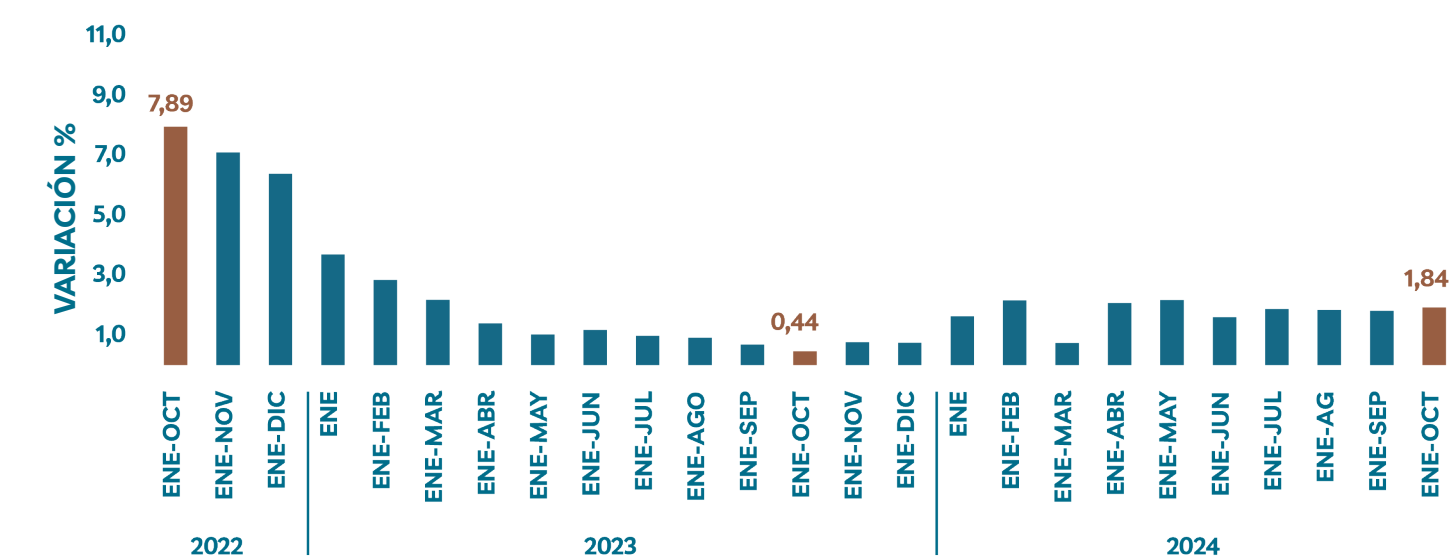
### Crecimiento económico de Colombia



• Fuente: Banco de la República/ Sondeo Lr

De acuerdo con el DANE, en el periodo enero a octubre de 2024, la economía creció el 1,84%. Para el mismo periodo de 2023 creció el 0,44%:

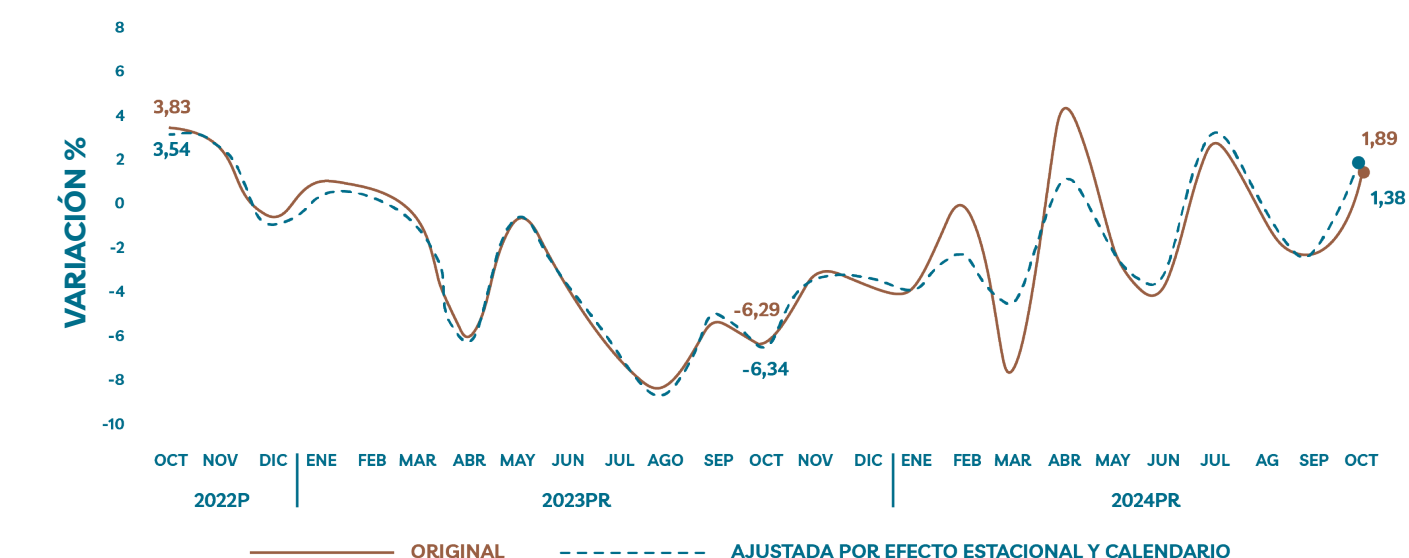
En el periodo mencionado de 10 meses, las actividades secundarias



• Fuente: DANE, ISE

que incluyen la industria crecieron el 1,89% frente al decrecimiento del 6,29% del mismo periodo de 2023:

Además, según el índice Nowcast de Bancolombia, el crecimiento de



• Fuente: DANE, ISE

la economía a octubre de 2024 fue de 1,9% y a diciembre de 2,5%:

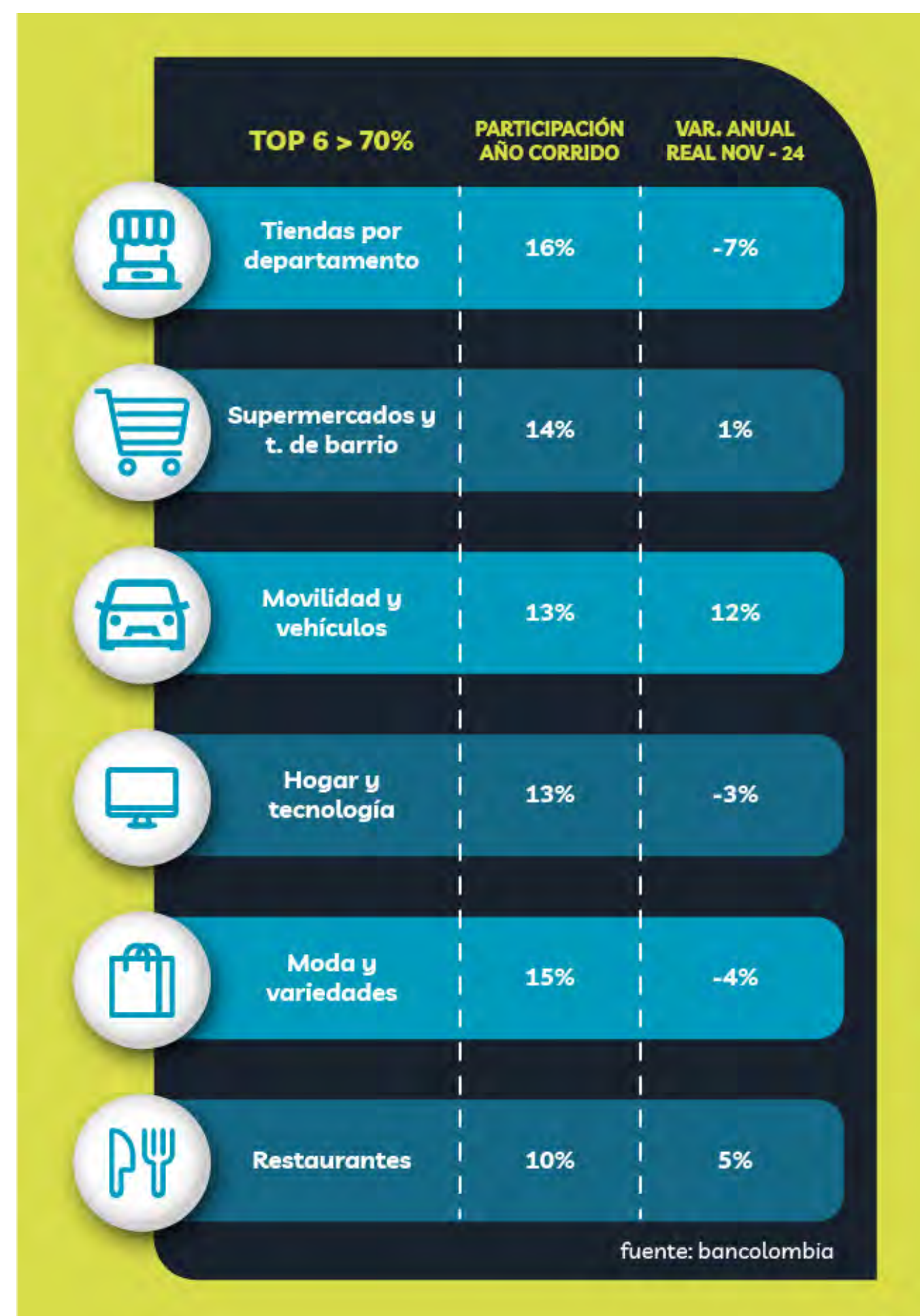
### Consumo de Moda



Fuente: Bancolombia

Según el Informe de Tendencias del consumo en tiempo real de la Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado de Bancolombia a noviembre de 2024, la compra de artículos de Moda y variedades disminuyó el 4% anual:

De otra parte, el índice de consumo real con ajuste estacional por ca-



tegorías de Bancolombia a noviembre de 2024 muestra que a pesar de una mejora comparando con octubre, la categoría de Moda y variedades es la que presenta el mayor decrecimiento frente a la base 100 de diciembre de 2022, pues se sitúa en 55:

CATEGORÍA	OCT 2024	NOV 2024
Belleza	70	81
Deportes	75	78
Domicilios, mensajería y pagos en línea	73	91
Educación	63	79
Entretenimiento	84	88
Hogar y tecnología	91	106
Mascotas	89	89
Moda	42	55
Movilidad y vehículos	136	133
Otro	88	96
Restaurantes	103	103
Salud	128	122
Seguros y servicios financieros	208	137
Supermercados y tiendas de barrio	85	88
Tiendas por departamento	67	74
Viajes y hospedaje	110	104

### Perspectiva de crecimiento anual Colombia

De acuerdo con el informe de Política Monetaria del Banco de la República a octubre de 2024, “el crecimiento económico estimado para 2024 y 2025 se incrementó del 1,8% y el 2,7%, al 1,9% y al 2,9% respectivamente.

Las cifras de actividad económica para el tercer trimestre sugieren que la economía habría crecido a una tasa anual del 2,4%... Este pronóstico, que tiene en cuenta los choques de oferta transitorios registrados en agosto y septiembre (voladura de oleoductos, problemas en refinación de petróleo y paro de transportadores), sugiere que la demanda interna habría continuado acelerándose, tanto por el consumo como por la inversión. La demanda externa habría seguido contribuyendo negativamente al crecimiento, debido a un aumento de las importaciones mayor que el de las exportaciones.

Hacia 2025 los niveles de actividad económica continuarían recuperándose, en un entorno de una política monetaria externa e interna menos contractiva... pero esta última compatible con una inflación que se situaría cerca del 3% a finales de 2025. Estos incrementos se explican por la revisión al alza de los niveles de consumo e inversión publicados por el DANE para el primer semestre y por un impulso de la demanda interna más dinámico y persistente en lo que resta del año y en 2025, de la mano de condiciones financieras internas y externas más favorables... los excesos de capacidad productiva se ampliarían levemente hasta el segundo trimestre de 2025...

Estas estimaciones continúan sujetas a un alto grado de incertidumbre por factores externos (tensiones políticas globales y la política monetaria en los países avanzados) e internos (incertidumbre sobre la política fiscal, la evolución e impacto de las reformas presentadas al Congreso y la respuesta de la demanda interna...

La recuperación es dispareja en lo sectorial y poco consistente en lo fundamental (inversión y productividad). Sectores líderes en actividad económica, como el agro en 2024 (creciendo al 8% anual a junio), enfrenta desafíos climáticos, creciente pesimismo por caída en precios e inseguridad en el campo. También ha sido remarcable el impulso que ha significado el sector público en la actividad económica en Colombia durante 2024 y cómo el empleo público ha ayudado a mitigar el esperado deterioro en el mercado laboral. No obstante, las presiones en el frente fiscal y los recortes anunciados en el presupuesto estatal ponen de manifiesto la imposibilidad de mantener dicha dinámica de expansión.

Para 2025, será clave que los demás sectores productivos e intensivos en mano de obra como la construcción, manufactura y comercio se sumen a la reactivación económica. Mejores condiciones financieras apuntan a que así será, pero la estimación es que regresar a niveles de crecimiento potencial requerirá esfuerzos en múltiples frentes: recomposición del crédito, recuperación de la confianza y mayor seguridad”

De otra parte, según Bancolombia, para el sector manufacturero se espera un decrecimiento de 2.3 % en 2024:

SECTOR	VAR.% ANUAL		
	2023	2024	2025
<b>PIB</b>	<b>0,6%</b>	<b>1.8%</b>	<b>2.6%</b>
Financiero	7.9%	0.4%	4.6%
Comunicaciones	1.5%	-1.3%	4.3%
Entretenimiento y servicios a hogares	7.0%	10.6%	4.0%
Construcción	-4.1%	2.6%	3.4%
Agropecuario	1.4%	7.0%	2.8%
Inmobiliario	1.9%	1.9%	2.7%
Comercio, transporte, alojamiento, comidas	-2.8%	0.7%	2.6%
Actividades profesionales	0.6%	0.4%	2.5%
Admin. Pública, educación salud	3.8%	4.7%	2.4%
Impuestos	0.5%	0.6%	2.2%
Servicios públicos	2.1%	2.4%	1.7%
Manufacturero	-3.6%	-2.3%	1.3%
Minería	2.7%	-3.1	-0.3%

Fuente: Guía 2025. Perspectiva económica. Grupo Bancolombia.

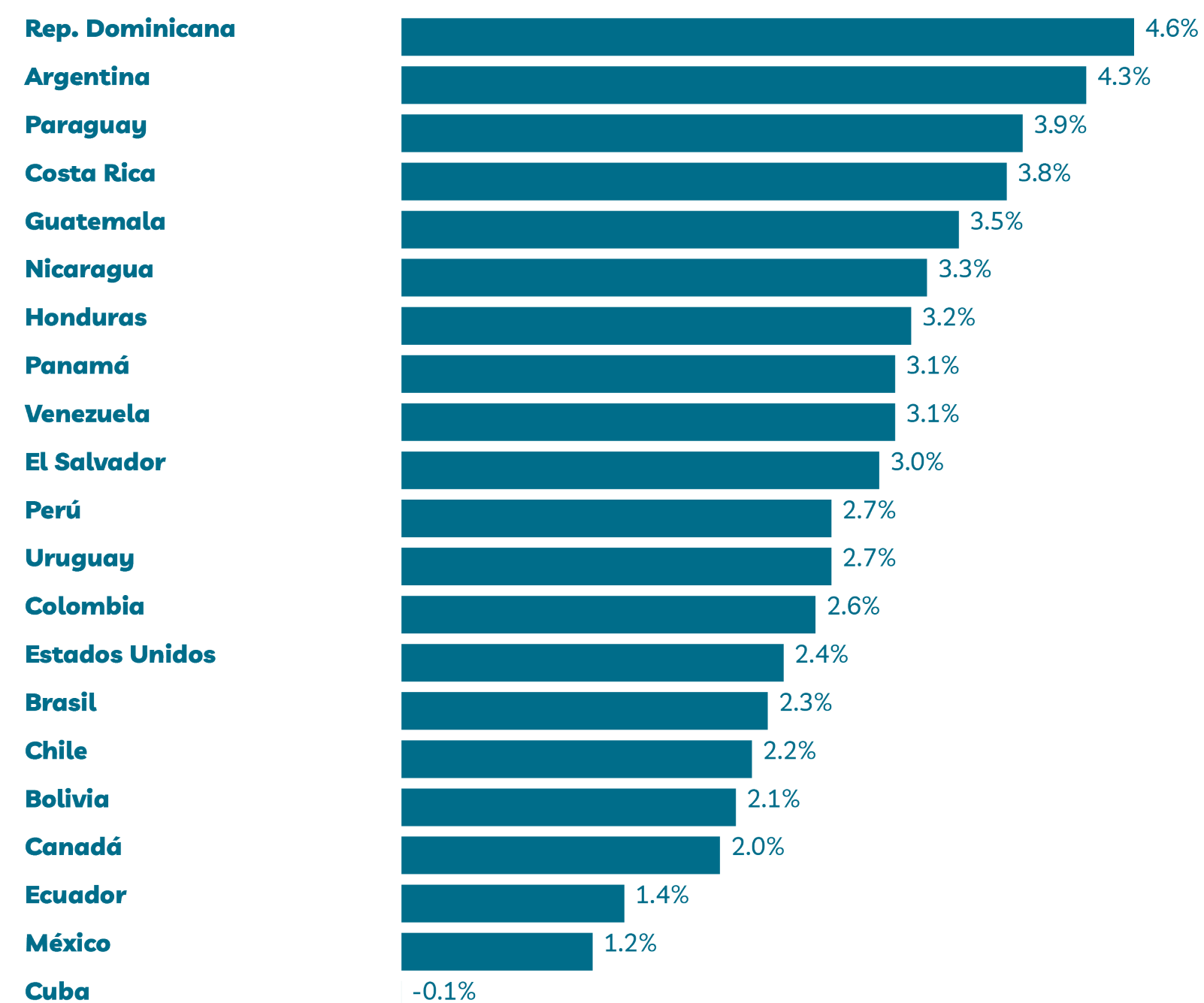
### Perspectiva de crecimiento regional 2025

“La Cepal estima que la economía de América Latina y el Caribe tendrá un avance de 2,4% este año, lo que implica que en la última década (2015-2024) el promedio de crecimiento anual ha sido de 1%, con un estancamiento del PIB per cápita durante ese periodo.

“Las economías de la región seguirán... sumidad en una trampa de baja capacidad para crecer, con tasas de crecimiento que se mantendrán bajas y con una dinámica de crecimiento que depende del consumo privado y menos de la inversión” “para enfrentar la trampa de baja capacidad para crecer se requiere, por una parte, aumentar la capacidad de las economías para movilizar recursos financieros de manera efectiva, a fin de fortalecer la resiliencia frente a las fluctuaciones económicas y, por otra, fortalecer la capacidad productiva a mediano y largo plazo, mediante la adopción de políticas de desarrollo productivo orientadas a incrementar la productividad, fomentar la inversión en capital productivo y generar empleo de calidad”, señaló el secretario ejecutivo de la Cepal, José Manuel Salazar-Xirinachs.

Las previsiones de mayor crecimiento son para República Dominicana (4.6%) y Argentina (4.3%). Las menores para Cuba (-0.1%) y Haití (-0.5%). Según las estimaciones, Colombia crecería el 2.6%.

### CRECIMIENTO ECONÓMICO PARA 2025



Fuente: OCDE / CEPAL

### Riesgos asociados al desarrollo del objeto social

A continuación, se muestra la categorización y valoración de los riesgos corporativos:

## RIESGOS ALTOS

- REDUCCIÓN DE VENTAS**  
debido al contrabando y a competencia desleal
- DISMINUCIÓN DE VENTAS**  
por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final
- REDUCCIÓN DE VENTAS**  
y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica
- INCREMENTO DE COSTOS**  
que no se puedan trasladar a los clientes
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR REDUCCIÓN**  
de servicios de energía, vapor y agua
- PARADAS DE PRODUCCIÓN**  
por ineficiencias en la operación
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por desabastecimiento de materias primas
- AFECTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES**  
productos por fenómenos naturales
- CRISIS FINANCIERA**  
originada en hiperinflación/ estancamiento como consecuencia del cambio climático

## RIESGOS MEDIOS

- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por paro de los trabajadores
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR ACTOS**  
malintencionados
- AFECTACIÓN REPUTACIONAL POR MULTAS**  
y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

• Nota: La valoración de los riesgos como altos o medios, corresponde al análisis de su probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización.

## Eventos de materialización de riesgos en 2024

Debido al debilitamiento de la economía, la reducción del consumo, el contrabando y la incertidumbre económica, en el año corrido entre enero y diciembre de 2024 las ventas textiles disminuyeron el 23.2% en valor frente al 2023, lo que afectó el capital de trabajo requerido para el abastecimiento oportuno de materias primas y el pago de obligaciones.

Otra afectación importante al negocio textil se origina en el contrabando técnico por subfacturación y en el contrabando abierto, pues ingresan ilegalmente al país telas que se ofrecen en el mercado a precios que no cubren siquiera el costo de las materias primas.

De acuerdo con la DIAN, durante noviembre se realizaron 2.236 aprehensiones por \$54.187 millones. El Sector más afectado fue el de Materias Textiles: 460 aprehensiones por \$19.672 millones. Fuente: DIAN. Comunicado 101 del 16 de diciembre de 2024.

## b. Impacto por cambios en las regulaciones

Se mantiene el clima de incertidumbre por el impacto que pueda derivarse de las decisiones acerca del incremento del 9.53% en el salario mínimo a partir de enero de 2025, la reducción de la velocidad de baja de la tasa de intervención monetaria por parte del Banco de la República, de 50 a 25 puntos básicos, y del trámite de reformas en el Congreso, en especial la reforma laboral y la nuevamente anunciada reforma tributaria.

### • 2.29. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

### • 2.30. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### • 2.30.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

### • 2.30.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- El Grupo ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control del Grupo. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

- Las principales estimaciones realizadas por el Grupo corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

#### Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

#### Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

#### Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal de la Compañía y Asesores Externos.

#### Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los

pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.

#### Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

- **Nivel 1:** Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

- **Nivel 2:** Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

- **Nivel 3:** Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El Grupo evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.
- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.
- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.
- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua. Se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente, se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontradas en las zonas:

Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.

- La normatividad urbanística que aplica para el sector en donde se ubica el inmueble objeto de avalúo.
- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

#### **Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, el Grupo estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

El Grupo basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos

de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, el Grupo efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

## NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

### Normas y enmiendas emitidas en 2022 por el IASB, aplicables a partir del 1 de enero de 2024 en Colombia reglamentado por el Decreto 1611 de 2022.

El Grupo ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1° de enero de 2022 o posteriormente.

#### Modificaciones a la NIC 8: Definición de Estimaciones Contables

La modificación fue publicada por el IASB en febrero de 2021 y define claramente una estimación contable: “Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición”.

Clarificar el uso de una estimación contable, y diferenciarla de una política contable. En especial se menciona “una política contable podría requerir que elementos de los estados financieros se midan de una forma que comporte incertidumbre en la medición, es decir, la política contable podría requerir que estos elementos se midan por importes monetarios que no pueden observarse directamente y deben ser estimados. En este caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable”.

El Grupo evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.

#### Modificaciones a la NIC 1: Información a Revelar sobre Políticas Contables

Se modifica la palabra “significativas” por “materiales o con importancia relativa”. Se aclara las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros “una entidad revelará información sobre sus políticas contables significativas material o con importancia relativa. Se aclara cuando una política contable se considera material o con importancia relativa. Incorpora el siguiente párrafo: “La información sobre políticas contables que se centra en cómo ha aplicado una entidad los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica sobre la entidad que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF”.

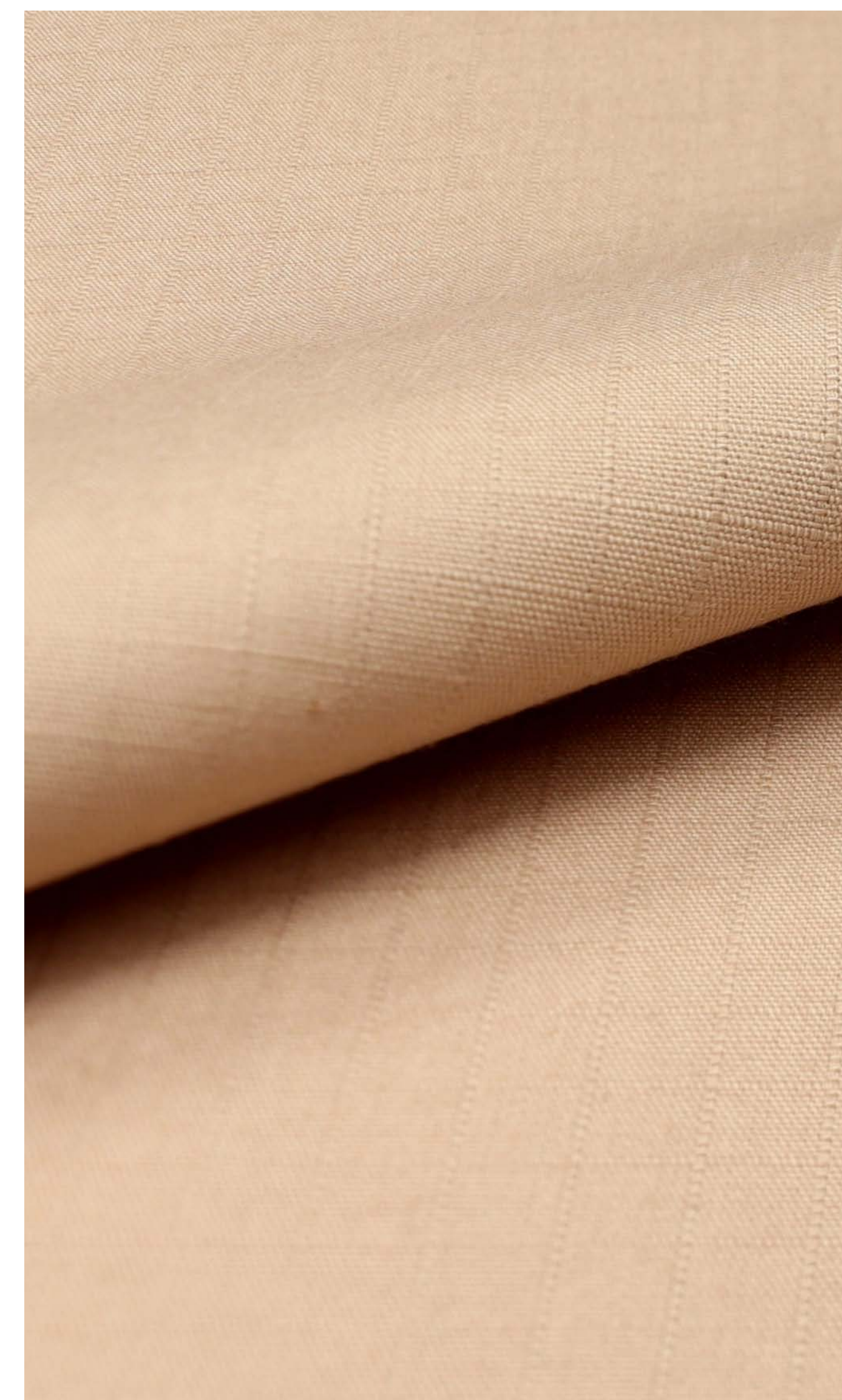
El Grupo evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.

#### Modificaciones a la NIC 12: Impuestos Diferidos Relacionados con Activos y Pasivos que Surgen de una Transacción Única

La modificación permite reconocer un pasivo o activo por impuesto diferido que haya surgido en una transacción que no es una combinación de negocios, en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo que, en el momento de la transacción, no da lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.

Su efecto acumulado por el cambio en la política contable se reconocerá a partir del inicio del primer período comparativo presentado como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas en esa fecha.

El Grupo evaluó el impacto que la aplicación de estas modificaciones tuvo sobre sus estados financieros y estas no tendrían impacto material en sus cifras.



# NOTA 4 - NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

## Nuevas normas emitidas por el IASB, adoptadas por Colombia en 2024, pero aún no vigentes

### NIIF 17 Contratos de Seguros

En Colombia, con el Decreto 1271 de 2024 fue adoptada la NIIF 17, con un régimen de transición para su implementación a partir del 1 de enero de 2027, derogando en esa fecha la NIIF 4. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguros dentro del alcance de la norma. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguros tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La NIIF 17 proporciona un modelo integral para contratos de seguros cubriendo todos los aspectos contables relevantes y aplica a los contratos de seguros, incluidos los contratos de reaseguro, que emite; los contratos de reaseguro que celebre; y los contratos de inversión con características de participación discrecional que emita la entidad, siempre que ésta también emita contratos de seguro.

## Nuevas normas y enmiendas emitidas por el IASB en 2024, aún NO adoptadas por Colombia

### NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.

La NIIF 18 se aplica a todos los estados financieros que se preparan y presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF 18 fue emitida por el IASB el 9 de abril de 2024 con una adopción obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 a nivel internacional. La norma se aplica retroactivamente, con disposiciones de transición específicas, y se permite su adopción anticipada. El objetivo es mejorar la comunicación de la información en los estados financieros, con especial atención al estado de resultados y a las notas a los estados financieros.

### NIIF 19 - Subsidiarias Sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

La aplicación de la NIIF 19 simplifica la preparación de la información financiera de las subsidiarias manteniendo la utilidad de dicha información para los usuarios de sus estados financieros. La NIIF 19 fue emitida por el IASB el 9 de mayo de 2024 con una adopción obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 a nivel internacional.

Se permite a una entidad aplicar la NIIF 19 en sus cuentas consolidadas, estados financieros separados o individuales si y sólo si, al final del período en que informa: (a) es una subsidiaria; (b) no tiene responsabilidad pública; y (c) tiene una matriz última o intermedia que produce activos consolidados estados financieros disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

### Enmienda a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo

Revelación sobre acuerdos de financiación a proveedores: Publicado en mayo de 2023 por el IASB, añadió los párrafos 44F y 44H. Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 a nivel internacional. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad revelará información sobre sus acuerdos de financiación a proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

### Enmienda a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

Información a revelar de tipo cuantitativo sobre el riesgo de liquidez: Emitido en mayo de 2023, que también modifica la NIC 7, modifica el párrafo B11F. Una entidad aplicará esa modificación cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. Revelar información acerca de si la entidad tiene acceso o ha accedido a facilidades según acuerdos de financiación a proveedores que proporcionan a la entidad condiciones de pago ampliadas o que proporcionan a los proveedores de la entidad condiciones de pago anticipado.

### Enmienda a la NIIF 16 - Contratos de Arrendamiento

Modificación venta y arrendamiento posterior: El 22 de septiembre de 2022, el IASB emitió la modificación a la NIIF 16 en relación con la medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior. La enmienda especifica los requisitos para que los arrendatarios-vendedores midan dicho pasivo, con el objetivo de asegurar que los arrendatarios-vendedores no reconozcan ninguna ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retienen. La modificación es aplicable a los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2024 a nivel internacional y se permite su aplicación anticipada.

## Nuevas normas para la Revelación de Información sobre Sostenibilidad y Clima, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB), aplicables a nivel internacional a partir del 1 de enero de 2024, con adopción condicionada y voluntaria en Colombia.

### • NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad.

### NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

A partir del periodo contable que finaliza el 31 de diciembre de 2024 y hasta que estas normas surtan el proceso de normalización técnica en Colombia, las compañías deben implementar y cumplir las instrucciones emitidas por las entidades de vigilancia y control, así:

**Superintendencia Financiera de Colombia:** Circular Externa 031 de 2021 - De conformidad con los estándares internacionales del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD) y métricas dadas por el Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB).

Los emisores de valores, incluidas las sociedades extranjeras que se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores. La información a revelar dependerá de la siguiente clasificación: Grupo A: Emisores que hacen parte del MSCI Colcap y emisores grandes con activos, ingresos, empleados superiores a límites impartidos; Grupo B: Patrimonios Autónomos, Fondos de Inversión Colectiva, Fondos de Capital Privado, Esquemas de Titularización; Grupo C: Los otros emisores que no pertenezcan a los grupos A, B ni D; Grupo D: Emisores bajo inscripción temporal y de bonos pensionales.

**Superintendencia de Sociedades:** Circular Externa 100-10 de 2023 - La compañía podrá seleccionar un estándar internacional para la elaboración del informe, entre las que se encuentran las normas emitidas por: (a) Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD); (b) Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB); (c) Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) NIIF S1 y NIIF S2-

Entidades Empresariales bajo vigilancia o control de esta superintendencia y activos totales o ingresos totales iguales o superiores a 40.000 SMMLV. Entidades Empresariales, bajo vigilancia o control de esta superintendencia, que pertenezcan a uno de los siguientes sectores: Minero Energético, Manufactura, Construcción, Turismo, Telecomunicaciones e ingresos totales iguales o superiores a 30.000 SMMLV.

## NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2024	2023
Bancos (1)	1,517	2,741
Fondos (2)	12	1,024
Equivalentes de efectivo (3)	14	57
Caja	63	48
Cuentas de ahorro	-	346
<b>Total</b>	<b>1,606</b>	<b>4,216</b>

(1) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$1,515 (2023 \$2,183) y los saldos restringidos por \$2 (2023 \$3).

(2) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$4 (2023 \$1,023) y otros \$8 (2023 \$1).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$14 (2023 \$57) y BBVA \$0 (2023 \$0).

## NOTA 6 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2024			2023		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	57,777	(9,819)	47,958	62,901	(8,325)	54,576
Cientes (2)	68,817	(1,152)	67,665	48,862	(2,812)	46,050
Deudores varios (3)	15,775	(13,054)	2,721	16,307	(13,054)	3,253
Cuentas por cobrar a empleados (4)	270	-	270	379	-	379
Anticipos	1,494	-	1,494	1,446	-	1,446
Préstamos a particulares	2	(2)	-	61	(61)	-
Reclamaciones	-	-	-	8	-	8
<b>Total</b>	<b>144,135</b>	<b>(24,027)</b>	<b>120,108</b>	<b>129,964</b>	<b>(24,252)</b>	<b>105,712</b>
<b>Porción corriente</b>			<b>87,968</b>			<b>67,128</b>
<b>Porción no corriente</b>			<b>32,140</b>			<b>38,584</b>

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2024	2023
Venta derechos fiduciarios*	46,493	52,888
Intereses	7,995	7,995
Arrendamientos	2,344	1,282
Otros	945	736
<b>Subtotal</b>	<b>57,777</b>	<b>62,901</b>
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(9,819)	(8,325)
<b>Total</b>	<b>47,958</b>	<b>54,576</b>

\* El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos.

La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$16,710 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A. de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada "Cesión Parcial de Posición contractual decedente exclusivamente de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1".

Como resultado de esta cesión El Grupo recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.
- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.
- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.
- Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.

- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.

- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.

- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

En septiembre 2022 Fabricato transfirió \$5,281 de la cuenta por cobrar a Promotora Entremares como aporte al PAL (Locales Centro Comercial Parque Fabricato), con el fin de incrementar su participación del 10.261% al 11.091%.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$55,022 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2024 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$46,493 (corriente \$15,407 y no corriente \$31,086).

(2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Clientes	2024	2023
Nacionales	60,350	40,590
Exterior	8,467	8,272
<b>Subtotal</b>	<b>68,817</b>	<b>48,862</b>
Deterioro clientes (5)	(1,152)	(2,812)
<b>Total</b>	<b>67,665</b>	<b>46,050</b>

El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2024	2023
Documentos por cobrar a no clientes*	15,189	15,741
Cuentas por cobrar a exaccionistas	118	118
Otros	468	448
<b>Subtotal</b>	<b>15,775</b>	<b>16,307</b>
Deterioro deudores varios (5)	(13,054)	(13,054)
<b>Total</b>	<b>2,721</b>	<b>3,253</b>

\* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2024 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$887 (2023 \$887) y otros por \$1,435 (2023 \$1,984)

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadoras los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prismas liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento, por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

(4) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cuentas por cobrar a empleados	2024	2023
Pensión Decreto 558 de 2020	124	155
Otros	52	76
Vivienda	46	65
Educación	34	53
Calamidad doméstica	14	30
<b>Total</b>	<b>270</b>	<b>379</b>

Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

CLASE DE PRÉSTAMO	TASA E.A.
Calamidad	6.00%
Administrativo	16.00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5.00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5.00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5.00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5.00%
Vivienda administrativo	7.60%
Educación pregrado	16.00%
Educación posgrado	14.00%
Herramientas de trabajo	16.00%

El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

<b>Saldo final 2022</b>	<b>(24,113)</b>
Provisión	(541)
Castigos de cartera	386
Recuperación	16
<b>Saldo final 2023</b>	<b>(24,252)</b>
Provisión (Nota 20)	(2,680)
Castigos de cartera	2,892
Recuperación (Nota 20)	13
<b>Saldo final 2024</b>	<b>(24,027)</b>

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2024									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)			
Ingresos por cobrar	26,029	31,748	1,014	149	28,968	255	451	911	(9,819)	<b>47,958</b>	
Clientes	45,902	22,915	4,517	1,015	2,278	13,699	444	962	(1,152)	<b>67,665</b>	
Deudores varios	15,775	-	-	-	-	-	-	-	(13,054)	<b>2,721</b>	
Cuentas por cobrar a empleados	270	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>270</b>	
Otros	1,494	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1,494</b>	
Préstamos a particulares	-	2	-	-	-	-	-	2	(2)	<b>-</b>	
<b>Total</b>	<b>89,470</b>	<b>54,665</b>	<b>5,531</b>	<b>1,164</b>	<b>31,246</b>	<b>13,954</b>	<b>895</b>	<b>1,875</b>	<b>(24,027)</b>	<b>120,108</b>	

Tipo de deudor	2023									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)			
Ingresos por cobrar	61,431	1,470	440	8	1	1	390	630	(8,325)	<b>54,576</b>	
Clientes	38,935	9,927	4,656	800	872	516	35	3,048	(2,812)	<b>46,050</b>	
Deudores varios	16,307	-	-	-	-	-	-	-	(13,054)	<b>3,253</b>	
Cuentas por cobrar a empleados	379	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>379</b>	
Otros	1,446	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1,446</b>	
Reclamaciones	1	7	-	-	-	7	-	-	-	<b>8</b>	
Préstamos a particulares	-	61	-	-	-	-	-	61	(61)	<b>-</b>	
<b>Total</b>	<b>118,499</b>	<b>11,465</b>	<b>5,096</b>	<b>808</b>	<b>873</b>	<b>524</b>	<b>425</b>	<b>3,739</b>	<b>(24,252)</b>	<b>105,712</b>	

## NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2024	2023
Productos terminados	18,132	27,680
Productos en proceso	14,945	16,300
Materias primas	7,529	9,227
Materiales, repuestos y accesorios	6,686	8,100
Inventarios en tránsito	3,815	2,802
Anticipos	1,191	1,221
Envases y empaques	399	609
<b>Total</b>	<b>52,697</b>	<b>65,939</b>

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(9,902)</b>	<b>(8,558)</b>
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(9,894)	(16,330)
Castigos de inventario	95	170
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	6,336	14,816
<b>Saldo final</b>	<b>(13,365)</b>	<b>(9,902)</b>

• \* La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$15,054 (2023 \$4,172).

## NOTA 8 - PROPIEDADES CLASIFICADAS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

### Propiedades clasificadas para la venta

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>130</b>
Adiciones y traslados	-	3,247	3,247
Depreciación	-	(19)	19
<b>Saldo final 2023</b>	<b>130</b>	<b>3,247</b>	<b>3,358</b>
Adiciones y traslados	(130)	21,973	21,843
Ventas	-	(14)	(14)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>-</b>	<b>25,206</b>	<b>25,187</b>

### Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>244,499</b>	<b>38,739</b>	<b>117,422</b>	<b>131</b>	<b>770</b>	<b>159</b>	<b>401,720</b>
Adiciones y traslados	-	254	6,605	476	167	-	7,502
Ventas	-	-	(49)	-	-	-	(49)
Bajas	-	-	5	-	-	-	5
Depreciación	-	(1,356)	(7,627)	(46)	(347)	(55)	(9,431)
<b>Saldo final 2023</b>	<b>244,499</b>	<b>37,637</b>	<b>116,356</b>	<b>561</b>	<b>590</b>	<b>104</b>	<b>399,747</b>
Adiciones y traslados	(74,719)	(9,919)	(16,615)	3	-	391	(100,859)
Ventas	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1,612)	(7,922)	(77)	(280)	(65)	(9,956)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>169,780</b>	<b>26,106</b>	<b>91,819</b>	<b>487</b>	<b>310</b>	<b>430</b>	<b>288,932</b>

## Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
<b>Saldo final 2022</b>	<b>77,837</b>	<b>85,225</b>	<b>163,062</b>
Adiciones y traslados	(16,314)	21,714	5,400
<b>Saldo final 2023</b>	<b>61,523</b>	<b>106,939</b>	<b>168,462</b>
Adiciones y traslados	66,494	70,665	137,159
Ventas	(1,456)	(37)	(1,493)
<b>Saldo final 2024</b>	<b>126,561</b>	<b>177,567</b>	<b>304,128</b>

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2024	2023
Parque Industrial Fabricato (Rionegro)	97,158	93,009
F1 (rentas inmobiliarias)	94,715	-
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabricato	42,790	42,137
CEDI	32,750	-
Fibratolima (Ibagué)	24,595	22,490
Edificio Fabricato	8,106	5,945
Lote Sopetrán	1,956	1,888
Parque Trabajador Textil	1,564	1,500
Parqueaderos	494	-
Club de Pesca	-	1,493
	<b>304,128</b>	<b>168,462</b>

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$9,956 (2023 \$9,431).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2024	2023
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	294,538	350,691
Maquinaria y equipo	Financiera	13,897	14,633
<b>Total</b>		<b>308,435</b>	<b>365,324</b>

Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2024			2023		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	27	(7)	20	262	(23)	239
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>(7)</b>	<b>20</b>	<b>262</b>	<b>(23)</b>	<b>239</b>

La Compañía cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

## NOTA 9 - IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2024	2023
Activos fijos	(57,548)	(70,304)
Otros activos y pasivos	(5,368)	(6,858)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,538	64,538
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11,916	11,765
Revaluación activos fijos ORI	(25,553)	(7,139)
Activos de inversión	(45,588)	(22,744)
<b>Total (pasivo) activo diferido</b>	<b>(57,603)</b>	<b>(30,742)</b>

### Activos y pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2024	2023
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	8,403	5,245
Otros	263	232
Anticipo de impuesto de industria y comercio	41	41
Impuesto a las ventas retenido	6	8
<b>Total</b>	<b>8,713</b>	<b>5,526</b>

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2024	2023
Impuesto sobre las ventas por pagar Ley 1116	40,253	-
Impuesto sobre las ventas por pagar	9,584	28,767
Impuesto a la propiedad raíz	11,725	8,328
Retención en la fuente	1,370	408
Impuesto a las ventas retenido	708	145
Industria y comercio Ley 1116	227	-
Industria y comercio	93	81
<b>Total</b>	<b>63,960</b>	<b>37,729</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>11,756</b>	<b>37,729</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>52,204</b>	<b>-</b>

- \*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

### Impuesto sobre la renta y diferido

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son los siguientes:

	2024	2023
Impuesto de renta	(112)	(35)
Impuesto diferido	(8,597)	(9,618)
<b>Total</b>	<b>(8,709)</b>	<b>(9,653)</b>

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales ORI del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	2024	2023
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 25)	(18,263)	4,542
<b>Total</b>	<b>(18,263)</b>	<b>4,542</b>

### Conciliación patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2024 y 2023:

Conciliación patrimonio líquido	2024	2023
<b>Patrimonio contable NCIF</b>	<b>298,115</b>	<b>317,069</b>
<b>Efecto consolidación</b>	<b>-</b>	<b>837</b>
<b>Patrimonio contable fiscal de la Matriz</b>	<b>298,115</b>	<b>317,906</b>

#### Más:

Cálculo actuarial	4,421	13,036
Provisiones de activos	13,366	9,903
Provisiones de pasivos	19,042	17,651
Reajuste fiscal de activos	8,614	9,024
Diferencia en provisión de cartera	23,496	22,041
Reajuste fiscal derechos fiduciarios	4,881	2,604
Impuestos diferidos	56,987	29,905
Otros	4,713	1,633
<b>Total</b>	<b>135,520</b>	<b>105,797</b>

#### Menos:

Costo neto atribuido de activos fijos	400,879	363,272
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	123,540	111,202
Otros Diferencia por reconocimiento	17,078	14,529
Depreciación diferida fiscal	1	1
<b>Total</b>	<b>541,498</b>	<b>489,004</b>

<b>Patrimonio líquido</b>	<b>(107,863)</b>	<b>(65,301)</b>
---------------------------	------------------	-----------------

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Conciliación Renta líquida	2024	2023
<b>(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos</b>	<b>(34,340)</b>	<b>(112,859)</b>
Efecto consolidación	110	-
<b>(Pérdida) utilidad contable fiscal de la Matriz</b>	<b>(34,230)</b>	<b>(112,859)</b>
<b>Más ingresos fiscales adicionales:</b>		
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	1,318	2,823
	<b>1,318</b>	<b>2,823</b>
<b>Más gastos no deducibles:</b>		
Costo y gastos operacionales	8,097	11,311
Impuestos	19	224
Financieros y diferencia en cambio no realizada	13,773	13,482
Costo y gastos no operacionales	7,285	7,172
	<b>29,174</b>	<b>32,189</b>
<b>Menos ingresos no gravados:</b>		
Dividendos no gravados	-	538
Utilidad en venta de activos	5	231
Reintegros y aprovechamientos	78	178
Ajuste a valor razonable	10,209	14,206
	<b>10,292</b>	<b>15,153</b>
<b>Menos gastos fiscales adicionales:</b>		
Amortización pensiones de jubilación cálculo actuarial	13,730	18,834
Pagos laborales	1,544	1,348
Otros	1,755	7,246
	<b>17,029</b>	<b>27,428</b>
<b>Menos compensación con créditos fiscales</b>		
<b>Total (pérdida) Renta líquida</b>	<b>(31,059)</b>	<b>(120,428)</b>
Tasa impositiva	35%	35%
<b>Impuesto sobre la renta corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia ocasional	5	231
Tasa impositiva	15%	15%
<b>Impuesto sobre la ganancia ocasional</b>	<b>1</b>	<b>35</b>
<b>Ajuste del impuesto año anterior</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto sobre la Renta de la Matriz</b>	<b>1</b>	<b>35</b>

## Impuesto a las ganancias diferido

El resultado neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral		Efecto en Patrimonio	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos fijos	(57,548)	(70,304)	12,756	(948)	-	-	-	-
Otros activos y pasivos	(5,368)	(6,858)	1,641	2,504	-	-	-	(837)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,538	64,538	-	(70)	-	-	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11,916	11,765	(151)	(4,542)	(18,263)	4,542	-	-
Revaluación activos fijos ORI	(25,553)	(7,139)	-	-	-	-	-	-
Activos de inversión	(45,588)	(22,744)	(22,843)	(6,562)	-	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(57,603)</b>	<b>(30,742)</b>	<b>(8,597)</b>	<b>(9,618)</b>	<b>(18,263)</b>	<b>4,542</b>	<b>-</b>	<b>(837)</b>

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue el siguiente:

	2024	2023
Saldo al inicio del ejercicio	(30,742)	(24,829)
Ingreso (gasto) reconocido en el resultado por impuesto diferido	(8,598)	(10,455)
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	(18,263)	4,542
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(57,603)</b>	<b>(30,742)</b>

El saldo activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido, reconociendo en otros resultados integrales del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

2024	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	34,046	35%	11,916
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	70,915	35%	(24,820)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	4,885	15%	(733)
	<b>109,846</b>		<b>(13,637)</b>

2023	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	33,614	35%	11,765
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	35%	(3,837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	15%	(3,302)
	<b>66,588</b>		<b>4,626</b>

**Impuesto Diferido Activo Reconocido**

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2020, la Compañía decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento

### Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23,011)
2017	87,196
2018	(45,479)
2019	(45,304)
2020	(29,082)
2021	25,181
2022	(6,547)
2023	(120,025)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

### Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones correspondientes a los años gravables 2017 a 2018 pueden ser revisadas dentro de los 6 años siguientes a la fecha de presentación y/o corrección, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración de los años 2019 a 2022, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

En relación con las declaraciones en las que se presenten saldos a favor, el término

de firmeza será de 3 años, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación.

En cuanto a las declaraciones tributarias que incluyan la compensación de pérdidas fiscales, estas se considerarán firmes a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Por otro lado, las declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales tendrán un plazo de firmeza de 12 años. Si dichas pérdidas se compensan en los últimos 2 años

de los 12 establecidos, el término de firmeza se extenderá por 3 años adicionales, contados desde el año de su compensación.

### Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2155 de 2021, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, a partir del año 2022, quedando históricamente, así:

AÑO GRAVABLE	TARIFA
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	35%
2023	35%
2024	35%

De igual forma, dicha ley establece una sobretasa del 3% para entidades del sector financiero aplicable del año 2022 a 2025, dicha tarifa del 35% se mantuvo para la mayoría de los contribuyentes, con algunas excepciones como las entidades del sector financiero donde se modificó la sobretasa aumentándola 5 puntos adicionales, es decir, paso a ser un 40% a partir del año 2023 hasta el 2027.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

Mediante el artículo 69 de la ley 2294 de 2023, se prorrogó el beneficio de auditoría para los años gravables 2024, 2025 y 2026, bajo las mismas condiciones establecidas en el artículo 51 de la ley 2155 de 2021.

La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el párrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes.

Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta depurado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

No están obligados a liquidar la TTD:

1. Personas jurídicas extranjeras sin residencia en el país.
2. Sociedades que fueron constituidas en las ZESE, mientras mantengan la tarifa del impuesto de renta a 0%
3. Sociedades que aplican beneficios ZOMAC.
4. Sociedades cuya tarifa es del 9% en el impuesto de renta.
5. Sociedades con tarifa del 15% en el impuesto de renta.
6. Concesiones y asociaciones público-privadas. Art. 32 E.T.

De igual forma no aplica lo indicado en este párrafo para aquellos contribuyentes cuyos estados financieros no sean objeto de consolidación y su Utilidad Depurada (UD) sea igual o menor a cero (0), o para los contribuyentes cuyos estados financieros sean menor a cero (0).

#### Otros aspectos

##### • Renta Presuntiva

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- Se reducirá al 0,5% en el año 2020.
- Se reducirá al 0% a partir del año 2021.

##### Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración del Grupo, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2024. Para este propósito el Grupo presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2025. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2024.

#### Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descuentos, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación.

La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

#### Ley 2277 de 2022: Reforma Tributaria para la igualdad y la Justicia Social

La Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 reforma tributaria, introdujo algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, que tienen implicaciones para la Compañía, las cuales presentamos a continuación:

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas,

los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto deputado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

- Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero, quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.
- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continúa como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.
- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior.
- No será deducible las contribuciones a fondos mutuos de inversión y fondos de pensiones de jubilación e invalidez.

## NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2024	2023
Inversiones patrimoniales*	5,720	7,191
<b>Total</b>	<b>5,720</b>	<b>7,191</b>
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	5,720	7,191

\* Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	NO. DE ACCIONES	%	2024			2023		
			COSTO	DETERIORO	TOTAL	COSTO	DETERIORO	TOTAL
PROMOTORA ZONA FRANCA	-	16,77%	5,720	-	5,720	7,191	-	7,191
<b>TOTAL</b>			<b>5,720</b>	<b>-</b>	<b>5,720</b>	<b>7,191</b>	<b>-</b>	<b>7,191</b>

## NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2024	2023
Obligaciones moneda nacional Ley 1116 (1)	103,094	-
Obligaciones moneda extranjera Ley 1116 (1)	10,527	-
Entidades Financieras (1)	26,231	136,459
Obligaciones en Leasing (2)	-	4,835
Obligaciones en Leasing Ley 1116 (2)	4,679	-
Otros	13	69
<b>Total</b>	<b>144,544</b>	<b>141,363</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>18,618</b>	<b>52,661</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>125,926</b>	<b>88,702</b>

\*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato (Matriz)).

1. Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.

Las obligaciones en moneda extranjera son con Colpatría por 2,387,573 dólares al cierre del 2023 (2023 \$2,305,963) y con el Grupo Aseguradora de Fianzas por 0 dólares al cierre de 2024 (2023 \$217,943).

2. Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Banco de Occidente, HP Financial y Banco Finandina para planes de inversión de maquinaria.

El detalle de las tasas y los vencimientos de los pasivos financieros es el siguiente:

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de Interés	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
<b>Obligaciones financieras</b>										
Banco Colpatria Red Multibanca	E102237300	10/1/22	12/30/26	SOFR + 3.5	-	10,527	10,527	8,814	-	8,814
	N102200281	10/1/22	12/30/26	IBR + 5	-	6,088	6,088	4,725	1,362	6,087
					-	16,615	16,615	13,539	1,362	14,901
Mercado y Bolsa										
	CD15988	5/20/24	4/21/25	+ 0	164	-	164	-	-	-
	CDM15919	1/26/24	1/3/25	+ 0	102	-	102	-	-	-
	CDM159191	1/26/24	1/3/25	+ 0	103	-	103	-	-	-
	CDM15925	2/2/24	1/10/25	+ 0	282	-	282	-	-	-
	CDM15926	2/2/24	1/10/25	+ 0	10	-	10	-	-	-
	CDM159261	2/2/24	1/10/25	17.05	271	-	271	-	-	-
	CDM15932	2/27/24	1/30/25	17.20	260	-	260	-	-	-
	CDM15933	2/27/24	1/30/25	17.05	113	-	113	-	-	-
	CDM159331	2/27/24	1/30/25	17.20	147	-	147	-	-	-
	CDM15934	2/27/24	1/30/25	16.95	260	-	260	-	-	-
	CDM15935	2/27/24	1/30/25	17.00	260	-	260	-	-	-
	CDM15936	2/27/24	1/30/25	16.84	64	-	64	-	-	-
	CDM159361	2/27/24	1/30/25	17.20	196	-	196	-	-	-
	CDM15941	3/15/24	2/20/25	18.08	153	-	153	-	-	-
	CDM159412	3/15/24	2/20/25	18.08	68	-	68	-	-	-
	CDM159413	3/19/24	2/20/25	18.08	103	-	103	-	-	-
	CDM159414	3/19/24	2/20/25	18.08	10	-	10	-	-	-
	CDM159415	4/1/24	2/20/25	17.51	16	-	16	-	-	-
	CDM159431	3/14/24	2/20/25	18.08	293	-	293	-	-	-
	CDM15951	4/4/24	3/4/25	19.10	330	-	330	-	-	-
	CDM15952	4/4/24	3/4/25	19.10	330	-	330	-	-	-
	CDM15955	4/5/24	3/13/25	19.10	227	-	227	-	-	-
	CDM159551	4/8/24	3/13/25	19.10	22	-	22	-	-	-
	CDM159552	4/8/24	3/13/25	19.10	24	-	24	-	-	-
	CDM159553	4/8/24	3/13/25	19.10	17	-	17	-	-	-
	CDM159554	4/10/24	3/13/25	19.10	37	-	37	-	-	-
	CDM15957	4/5/24	3/13/25	16.10	330	-	330	-	-	-
	CDM15959	4/10/24	3/4/25	19.11	308	-	308	-	-	-
	CDM159591	4/4/24	3/4/25	19.10	15	-	15	-	-	-
	CDM15960	4/8/24	3/13/25	19.10	35	-	35	-	-	-
	CDM159601	4/10/24	3/13/25	19.10	179	-	179	-	-	-
	CDM159602	4/4/24	3/12/25	19.10	111	-	111	-	-	-
	CDM15968	4/16/24	3/21/25	19.10	241	-	241	-	-	-
	CDM159681	4/17/24	3/21/25	19.10	58	-	58	-	-	-
	CDM159682	4/19/24	3/21/25	19.33	4	-	4	-	-	-
	CDM15969	4/17/24	3/18/25	19.10	10	-	10	-	-	-
	CDM159691	4/17/24	3/21/25	19.10	66	-	66	-	-	-
	CDM159692	4/17/24	3/25/25	19.10	34	-	34	-	-	-
	CDM159693	4/17/24	3/21/25	19.10	168	-	168	-	-	-
	CDM159694	4/19/24	3/21/25	19.10	34	-	34	-	-	-
	CDM15970	4/15/24	3/18/25	19.10	238	-	238	-	-	-
	CDM159701	4/15/24	3/18/25	19.10	43	-	43	-	-	-
	CDM159702	4/17/24	3/18/25	19.10	6	-	6	-	-	-
	CDM159703	4/19/24	3/18/25	19.10	22	-	22	-	-	-
	CDM15976	4/19/24	3/28/25	19.10	302	-	302	-	-	-
	CDM15977	4/19/24	3/18/25	19.10	302	-	302	-	-	-
	CDM15982	4/26/24	3/28/25	19.10	325	-	325	-	-	-
	CDM15987	5/20/24	4/21/25	18.90	182	-	182	-	-	-
	CDM159871	5/20/24	4/21/25	18.90	97	-	97	-	-	-
	CDM159872	5/20/24	4/21/25	18.90	43	-	43	-	-	-
	CDM159881	5/20/24	4/21/25	18.80	109	-	109	-	-	-
	CDM15989	6/4/24	5/9/25	17.05	357	-	357	-	-	-
	CDM16104	12/12/24	8/12/25	22.22	390	-	390	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de Interés	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
<b>Obligaciones financieras</b>										
Mercado y Bolsa										
	CDM16105	12/12/24	7/25/25	22.13	107	-	107	-	-	-
	CDM161051	12/12/24	7/25/25	22.23	283	-	283	-	-	-
	CDM16106	12/12/24	7/11/25	22.24	390	-	390	-	-	-
	CDM16111	12/27/24	11/11/25	22.18	390	-	390	-	-	-
	CDM16113	12/24/24	11/24/25	21.67	99	-	99	-	-	-
	CDM161131	12/24/24	11/24/24	21.67	246	-	246	-	-	-
	CDM161132	12/27/24	11/24/25	22.18	45	-	45	-	-	-
	CDM15581	5/30/23	1/24/24	18.43	-	-	-	250	-	250
	CDM15582	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	250	-	250
	CDM15583	5/30/23	1/26/24	14.48	-	-	-	41	-	41
	CDM155831	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	42	-	42
	CDM155832	5/30/23	1/26/24	18.53	-	-	-	167	-	167
	CDM15584	5/30/23	1/26/24	18.43	-	-	-	250	-	250
	CDM15585	5/30/23	1/26/24	18.53	-	-	-	250	-	250
	CDM15586	5/26/23	1/26/24	18.53	-	-	-	250	-	250
	CDM155873	5/30/23	1/26/24	18.48	-	-	-	210	-	210
	CDM155874	5/26/23	1/26/24	18.43	-	-	-	40	-	40
	CDM15608	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	19	-	19
	CDM156081	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	39	-	39
	CDM156082	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	253	-	253
	CDM156083	7/10/23	3/6/24	19.05	-	-	-	19	-	19
	CDM15613	7/19/23	1/17/24	20.12	-	-	-	189	-	189
	CDM156131	7/17/23	1/17/24	20.12	-	-	-	246	-	246
	CDM15615	7/19/23	3/22/24	20.06	-	-	-	483	-	483
	CDM15620	7/19/23	3/26/24	20.06	-	-	-	318	-	318
	CDM156201	7/21/23	3/26/24	20.06	-	-	-	112	-	112
	CDM15621	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	32	-	32
	CDM156211	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	161	-	161
	CDM156212	7/19/23	3/19/24	20.07	-	-	-	10	-	10
	CDM156213	7/21/23	3/19/24	20.07	-	-	-	192	-	192
	CDM156214	7/24/23	3/19/24	20.07	-	-	-	34	-	34
	CDM15625	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	459	-	459
	CDM15626	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	411	-	411
	CDM15627	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	430	-	430
	CDM15628	7/28/23	4/5/24	20.06	-	-	-	64	-	64
	CDM156281	7/28/23	4/5/24	20.57	-	-	-	354	-	354
	CDM15632	8/14/23	3/4/24	20.61	-	-	-	300	-	300
	CDM15633	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300
	CDM15634	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300
	CDM15635	8/14/23	4/19/24	20.57	-	-	-	300	-	300
	CDM15636	8/24/23	4/23/24	21.04	-	-	-	178	-	178
	CDM156361	8/24/23	4/24/24	21.09	-	-	-	122	-	122
	CDM15639	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	200	-	200
	CDM15640	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	26	-	26
	CDM156401	8/22/23	4/23/24	21.09	-	-	-	323	-	323
	CDM15641	8/25/23	4/25/24	20.99	-	-	-	89	-	89
	CDM156411	8/25/23	4/25/24	20.88	-	-	-	98	-	98
	CDM156412	8/25/23	4/25/24	21.09	-	-	-	12	-	12
	CDM15642	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	350	-	350
	CDM15643	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	350	-	350
	CDM15644	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400
	CDM15645	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400
	CDM15646	8/18/23	4/23/24	21.09	-	-	-	400	-	400
	CDM15647	8/25/23	4/25/24	20.99	-	-	-	200	-	200
	CDM15648	8/25/23	4/25/24	20.88	-	-	-	200	-	200
	CDM15680	9/1/23	5/7/24	20.83	-	-	-	200	-	200
	CDM15681	9/1/23	4/30/24	20.43	-	-	-	82	-	82
	CDM156811	9/1/23	4/30/							

Proveedor	Código Obligación	Fecha Inicial	Fecha vencimiento	Tasa de Interes	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
<b>Obligaciones financieras</b>										
Mercado y Bolsa	CDM157821	10/4/23	5/30/24	21.60	-	-	-	41	-	41
	CDM157822	10/5/23	5/30/24	21.60	-	-	-	25	-	25
	CDM158211	10/13/23	6/12/24	21.60	-	-	-	367	-	367
	CDM158212	10/31/23	6/12/24	21.61	-	-	-	24	-	24
	CDM158213	12/1/23	6/12/24	21.70	-	-	-	7	-	7
	CDM15822	10/19/23	6/20/24	21.64	-	-	-	73	-	73
	CDM158221	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	40	-	40
	CDM158222	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	59	-	59
	CDM158223	10/19/23	6/21/24	21.60	-	-	-	89	-	89
	CDM158224	11/8/23	6/21/24	21.62	-	-	-	24	-	24
	CDM158225	11/14/23	6/21/24	21.62	-	-	-	50	-	50
	CDM158226	11/15/23	6/21/24	21.62	-	-	-	60	-	60
	CDM15823	10/13/23	3/18/24	21.69	-	-	-	350	-	350
	CDM15824	10/13/23	3/18/24	21.69	-	-	-	108	-	108
	CDM158241	10/24/23	3/18/24	21.72	-	-	-	20	-	20
	CDM158242	10/26/23	3/18/24	21.72	-	-	-	30	-	30
	CDM158243	11/7/23	3/18/24	21.74	-	-	-	88	-	88
	CDM158244	11/14/23	3/18/24	21.76	-	-	-	104	-	104
	CDM15860	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	61	-	61
	CDM158601	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	64	-	64
	CDM158602	11/24/23	6/24/24	22.25	-	-	-	65	-	65
	CDM15861	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	137	-	137
	CDM158612	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	10	-	10
	CDM158613	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	48	-	48
	CDM15862	11/20/23	6/20/24	22.25	-	-	-	389	-	389
	CDM15900	12/12/23	8/12/24	22.22	-	-	-	374	-	374
	CDM15901	12/12/23	8/12/24	22.22	-	-	-	105	-	105
	CDM159011	12/15/23	8/12/24	22.22	-	-	-	199	-	199
	CDM159012	12/28/23	8/12/24	22.23	-	-	-	28	-	28
	CDM159013	12/13/23	8/12/24	22.22	-	-	-	39	-	39
	CDM15903	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	260	-	260
	CDM159031	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	74	-	74
	CDM159032	12/12/23	8/20/24	22.22	-	-	-	48	-	48
	CDM15904	12/20/23	8/20/24	22.22	-	-	-	40	-	40
	CDM159041	12/28/23	8/12/24	22.23	-	-	-	101	-	101
	CDM159042	12/26/23	8/20/24	22.22	-	-	-	147	-	147
	CDM159043	12/21/23	8/20/24	22.22	-	-	-	95	-	95
	CDM15905	12/20/23	8/20/24	22.22	-	-	-	382	-	382
					<b>9,431</b>	<b>-</b>	<b>9,431</b>	<b>15,522</b>	<b>-</b>	<b>15,522</b>
Banco Finandina	N115167928	5/1/24	4/23/25	22.28	-	1,753	1,753	-	-	-
	N072327218	7/30/23	2/26/24	IBR + 12	-	-	-	2,233	-	2,233
	N07232721A	12/1/23	3/31/24	-	-	-	-	110	-	110
					<b>-</b>	<b>1,753</b>	<b>1,753</b>	<b>2,343</b>	<b>-</b>	<b>2,343</b>
Grupo Factoring de Occidente	N102125588	10/14/21	10/14/26	IBR + 8.3	-	2,693	2,693	-	5,000	5,000
	N10212902	10/21/21	10/21/26	IBR + 8.3	-	4,000	4,000	-	4,000	4,000
	N11210401	11/4/21	11/4/26	IBR + 8.3	-	3,000	3,000	-	3,000	3,000
	N11211102	11/11/21	11/11/26	IBR + 8.3	-	2,000	2,000	-	2,000	2,000
	N11212503	11/25/21	11/26/26	IBR + 8.3	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	N12211401	12/14/21	12/14/26	IBR + 8.3	-	400	400	-	400	400
	N12212301	12/23/21	12/23/26	IBR + 8.3	-	3,600	3,600	-	3,600	3,600
	N09223098	9/6/22	9/6/27	IBR + 8.3	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	N01223101	1/31/22	1/31/27	IBR + 8.3	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	N082203081	8/10/22	8/10/27	IBR + 8.3	-	8,000	8,000	-	8,000	8,000
	N08223080	8/2/22	8/2/27	IBR + 8.3	-	3,000	3,000	-	3,000	3,000
	N022327001	2/24/23	8/24/23	IBR + 8.3	-	14,500	14,500	-	14,500	14,500
	N122226826	12/29/22	12/29/24	IBR + 8.3	-	10,000	10,000	-	10,000	10,000
					<b>-</b>	<b>58,193</b>	<b>58,193</b>	<b>-</b>	<b>60,500</b>	<b>60,500</b>
Bancolombia S.A.	N092174571	9/28/21	6/24/23	-	-	27,434	27,434	8,550	18,884	27,434
	N092214572	4/1/24	12/30/24	-	-	27	27	-	-	-
					<b>-</b>	<b>27,461</b>	<b>27,461</b>	<b>8,550</b>	<b>18,884</b>	<b>27,434</b>

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de Interes	2024			2023		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
<b>Obligaciones financieras</b>										
Fabrimutuo	N012624612	1/26/24	5/26/24	-	-	99	99	-	-	-
	N012624619	1/26/24	5/26/24	+ 0	-	250	250	-	-	-
	N032024786	3/26/24	7/21/24	+ 0	-	26	26	-	-	-
	N012313632	1/17/23	5/17/23	SINDC+ 0	-	-	-	300	-	300
					-	375	375	300	-	300
Sufactura	20241201	12/30/24	1/30/25	13.63	32	-	32	-	-	-
	N062412566	6/30/24	4/30/25	16.63	1,073	-	1,073	-	-	-
	N09202401	9/1/24	5/15/28	16.73	2,647	5,293	7,940	-	-	-
	N1220241	12/17/24	12/15/26	-	946	(37)	909	-	-	-
	N1220242	12/17/24	12/15/26	-	2,434	2,102	4,536	-	-	-
	N1220243	12/17/24	12/17/24	-	1,011	-	1,011	-	-	-
					8,143	7,358	15,501	-	-	-
Compañía Aseguradora de Fianzas	N01243970	9/1/24	6/3/25	+ 0	1,031	-	1,031	-	-	-
	E092329777	9/1/23	6/1/24	8.25	-	-	-	833	-	833
					1,031	-	1,031	833	-	833
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	12/27/21	11/10/25	12.15	-	269	269	3,224	281	3,505
Cotrafa	N06231258	7/12/23	8/12/26	12.68	-	9,223	9,223	2,660	6,756	9,416
FICSura Multiestrategia	N08232023	8/23/23	1/9/24	25.00	-	-	-	539	-	539
Iris CF Compañía de financiamiento S.A.	N03238506	3/31/23	3/31/26	DTF + 13.45	-	-	-	500	666	1,166
					-	9,492	9,492	6,923	7,703	14,626
<b>Subtotal obligaciones financieras</b>					<b>18,605</b>	<b>121,247</b>	<b>139,852</b>	<b>48,010</b>	<b>88,449</b>	<b>136,459</b>
<b>Arrendamientos financieros</b>										
Banco de Occidente	N021932310	1/16/20	1/16/24	8.35	-	27	27	46	-	46
	N06171419	6/22/17	6/23/25	7.19	-	4,500	4,500	4,298	202	4,500
	N081932309	8/26/19	7/26/23	4.48	-	8	8	29	-	29
	N111933806	11/22/19	11/22/23	9.71	-	28	28	49	-	49
					-	4,563	4,563	4,422	202	4,624
HP Finacial	COL444-001	8/4/21	8/4/24	9.70	-	-	-	31	-	31
	COL444-002	10/4/21	10/4/24	9.70	-	3	3	14	-	14
	COL444-003	2/25/22	2/25/25	-	-	17	17	39	-	39
					-	20	20	84	-	84
Banco Finandina	N112046631	11/3/20	9/24/25	12.55	-	96	96	76	51	127
					-	96	96	76	51	127
<b>Subtotal arrendamientos financieros</b>					<b>-</b>	<b>4,679</b>	<b>4,679</b>	<b>4,582</b>	<b>253</b>	<b>4,835</b>
<b>Sobregiros Bancos</b>										
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	13	-	13	69	-	69
<b>Subtotal sobregiros</b>					<b>13</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>69</b>
<b>Total Obligaciones</b>					<b>18,618</b>	<b>125,926</b>	<b>144,544</b>	<b>52,661</b>	<b>88,702</b>	<b>141,363</b>

NOTA: La tasa de interes es la informada en el módulo de obligaciones

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2024	2023
Un año	71,628	71,709
Dos años	47,976	8,171
Tres años	17,000	44,483
Cuatro años	7,940	17,000
<b>Total obligaciones</b>	<b>144,544</b>	<b>141,363</b>

## NOTA 12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2024	2023
Pensiones de jubilación*	98,002	99,199
Salarios por pagar	5,455	4,488
Cesantías por pagar sin retroactividad	3,144	3,443
Bonificación diferida	2,390	728
Bonificación por pensiones de jubilación	2,248	2,605
Prima de antigüedad	2,014	2,202
Aguinaldo - Ley 1116	1,657	2,056
Prima de servicios - Ley 1116	1,278	-
Prima de vacaciones - Ley 1116	1,338	-
Vacaciones	1,054	810
Prima de vacaciones	693	721
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	374	410
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Cesantías por pagar con retroactividad	53	88
Intereses sobre cesantías con retroactividad	24	39
Bonificación por desempeño	-	339
Bonificación firma convención	-	1,010
<b>Total</b>	<b>119,892</b>	<b>118,306</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>26,061</b>	<b>27,889</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>93,831</b>	<b>90,417</b>

\* Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

\* \*Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuariales:

<b>2024</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Costo Financiero</b>	<b>Costo del servicio</b>	<b>Pagos durante el año</b>	<b>(Ganancias) Pérdidas</b>	<b>Saldo Final</b>
Pensiones de jubilación	99,199	10,166	-	(12,435)	1,072	98,002
Primas de jubilación	2,605	284	-	-	(641)	2,248
Retroactivo de Cesantías	127	-	24	(93)	19	77
Prima de Antigüedad	2,202	222	98	(338)	(170)	2,014
Bonificación diferida	728	-	2,164	(1,275)	773	2,390
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
<b>2023</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Costo Financiero</b>	<b>Costo del servicio</b>	<b>Pagos durante el año</b>	<b>(Ganancias) Pérdidas</b>	<b>Saldo Final</b>
Pensiones de jubilación	88,955	9,401	-	(12,276)	13,119	99,199
Primas de jubilación	2,444	303	-	-	(142)	2,605
Retroactivo de Cesantías	182	-	39	(16)	(78)	127
Prima de Antigüedad	1,987	221	110	(358)	242	2,202
Bonificación diferida	1,656	74	-	(1,162)	160	728
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	<b>95,392</b>	<b>9,999</b>	<b>149</b>	<b>(13,812)</b>	<b>13,301</b>	<b>105,029</b>

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	10.27%	11.72%
Tasa de reajuste pensonal	6.21%	7.81%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2024	2023
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	7.13% - 10.14%	10.11% - 11.71%
Incremento salarial (nominal)	6.50%	10.80%
Inflación del costo de vida	5.50%	9.80%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, el Grupo revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2024	NIC 19
Tasa de descuento	10.27%
Incremento salarial	6.21%
Tasa de interés técnico	4.06%

2023	NIC 19
Tasa de descuento	11.72%
Incremento salarial	7.81%
Tasa de interés técnico	3.91%

	2024	2023
Reserva según NIC 19	98,002	99,199
Reserva según Decreto 1625	93,582	92,287
<b>Diferencia</b>	<b>4,420</b>	<b>6,912</b>

### Análisis de sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados.

La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
<b>Pensiones de jubilación</b>			
Estudio actual	6.21%	98,002	
Incremento del 1%	6.27%	98,425	0.43%
Disminución del 1%	6.15%	97,582	-0.43%
<b>Cesantías con retroactividad</b>			
Estudio actual	5.00%	25	
Incremento del 1%	5.05%	25	0.17%
Disminución del 1%	4.95%	25	-0.17%
<b>Primas de antigüedad</b>			
Estudio actual	5.00%	2,014	
Incremento del 1%	7.89%	2,017	0.18%
Disminución del 1%	7.73%	2,010	-0.18%

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
<b>Pensiones de jubilación</b>			
Estudio actual	10.27%	98,002	
Incremento del 1%	10.37%	97,378	-0.64%
Disminución del 1%	10.17%	98,634	0.65%
<b>Cesantías con retroactividad</b>			
Estudio actual	7.13%	25	
Incremento del 1%	7.20%	25	-0.09%
Disminución del 1%	7.06%	25	0.09%
<b>Bonificación diferida</b>			
Estudio actual	7.27%	2,390	
Incremento del 1%	7.34%	2,389	-0.06%
Disminución del 1%	7.20%	2,392	0.06%
<b>Primas de antigüedad</b>			
Estudio actual	10.14%	2,014	
Incremento del 1%	11.83%	2,005	-0.40%
Disminución del 1%	11.59%	2,022	0.40%

## NOTA 13 PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El Grupo registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2024	2023
Procesos laborales (1)	6,430	5,283
Otras provisiones (2)	7,107	6,585
<b>Total</b>	<b>13,537</b>	<b>11,868</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>6,169</b>	<b>4,796</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>7,368</b>	<b>7,072</b>

(1) Corresponde a procesos laborales de la Compañía que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,789 (2023 \$1,789), Bancolombia \$2,833 (2023 \$3,200), Konkord \$930 (2023 \$930), Patrimonio Autónomo Dividendos \$956 (2023 \$0) y otras provisiones \$599 (2023 \$666).

## NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2024	2023
Proveedores nacionales Ley 1116* **	27,329	-
Proveedores nacionales*	2,602	38,787
Proveedores del exterior Ley 1116* **	3,210	-
Proveedores del exterior*	1,069	4,607
Intereses obligaciones financieras Ley 1116*	17,086	-
Intereses obligaciones financieras	1,749	9,545
Servicios públicos Ley 1116*	9,852	-
Servicios públicos y vertimiento	5,931	11,864
Cuentas por pagar MN Ley 1116*	11,260	-
Anticipos y avances recibidos	19,601	7,440
Anticipo Ley 1116*	500	-
Otros costos y gastos por pagar c.p	5,116	7,827
Servicios de mantenimiento por pagar	1,458	853
Retenciones y aportes de nómina	1,257	1,281
CXP pensiones Decreto 558	962	965
Servicios aduaneros por pagar	257	924
Acreedores varios	55	568
Acreedores varios moneda extranjera Ley 1116*	279	-
Acreedores varios moneda nacional Ley 1116*	3	-
Honorarios por pagar	314	484
Transportes, fletes y acarreo por pagar	216	406
Ingresos recibidos para terceros	496	97
Comisiones por pagar	126	89
Depositos recibidos	84	81
Seguros por pagar	47	28
Cuentas por pagar en Ley 550	-	451
Cuentas por pagar Confirming	-	18,118
<b>Total</b>	<b>110,859</b>	<b>104,415</b>
<b>Porción corriente</b>	<b>40,378</b>	<b>103,450</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>70,481</b>	<b>965</b>

\*Las acreencias que ingresaron al acuerdo de la Ley 1116 actualmente están siendo revisadas por los diferentes terceros, con el fin de presentar objeciones en caso de diferencias, dado que esta es una actividad que se realiza antes de proceder con la firma del acuerdo entre ambas partes (terceros-Fabricato).

\*\* La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2024		Vencidas							Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	1,878	28,053	178	115	541	1,264	4,877	17,265	3,813	29,931
Proveedores del exterior	1,474	2,805	695	320	-	48	95	398	1,249	4,279
<b>Total</b>	<b>3,352</b>	<b>30,858</b>	<b>873</b>	<b>435</b>	<b>541</b>	<b>1,312</b>	<b>4,972</b>	<b>17,663</b>	<b>5,062</b>	<b>34,210</b>

Tipo de proveedor	2023		Vencidas							Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	10,271	28,516	7,701	7,215	5,429	3,976	2,635	1,560	-	38,787
Proveedores del exterior	2,102	2,505	1,070	161	18	513	25	-	718	4,607
<b>Total</b>	<b>12,373</b>	<b>31,021</b>	<b>8,771</b>	<b>7,376</b>	<b>5,447</b>	<b>4,489</b>	<b>2,660</b>	<b>1,560</b>	<b>718</b>	<b>43,394</b>

## NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado de el grupo está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2024 y 2023.

El saldo de superávit de capital a 2024 y 2023 es de \$207,194.

### Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales

El saldo total de las reservas a 2024 y 2023 es de \$37,680.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Compañía son las siguientes:

### Reserva Legal

el Grupo está obligada a apropiarse como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que la Compañía no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distributable antes de la liquidación de la Compañía y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

### Reserva a disposición del máximo órgano social

El grupo con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social y con los resultados de 2022 se aumentó dicha reserva en \$2,236 para un total de \$12,011.

### Otros resultados integrales del Patrimonio

Los otros resultados integrales que se informan en el Patrimonio corresponde a lo siguiente:

	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(4,392)</b>	<b>4,880</b>
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	(432)	(12,977)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(18,263)	4,542
Ganancias por revaluación de activos	42,827	-
Impuesto diferido años anteriores y retención en la fuente trasladable al patrimonio	-	(837)
	<b>19,740</b>	<b>(4,392)</b>

### Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2024	2023
Pérdida de ejercicios anteriores	(399,586)	(277,037)
<b>Cambio en política contable NCIF:</b>		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578,284	578,284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138,955)	(138,955)
<b>Subtotal (a)</b>	<b>439,329</b>	<b>439,329</b>
<b>Ganancias acumuladas ejercicios anteriores</b>	<b>39,743</b>	<b>162,292</b>

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva.

	2024	2023
Utilidad (pérdida) neta del período	(43,049)	(122,512)
Pérdida de ejercicios anteriores	(399,586)	(277,037)
<b>Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b)</b>	<b>(442,635)</b>	<b>(399,549)</b>

(b) De acuerdo con el artículo 151 "Distribuciones de utilidades" del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjugado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital de la compañía

## NOTA 16 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2024	2023
Ingreso textil (1)	252,646	328,880
Ingreso inmobiliario (2)	15,970	13,288
<b>Total</b>	<b>268,616</b>	<b>342,168</b>

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2024	2023
Ventas nacionales (a)	226,751	276,857
Ventas del exterior (b)	25,895	52,023
<b>Total</b>	<b>252,646</b>	<b>328,880</b>

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2024	2023
Ventas	238,434	287,757
Descuentos	(324)	-
Rebaja por calidad	(398)	(774)
Devolución en ventas	(10,961)	(10,126)
<b>Total</b>	<b>226,751</b>	<b>276,857</b>

(b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2024	2023
Ventas	30,334	55,609
Rebaja por calidad	(159)	(207)
Devolución en ventas	(4,280)	(3,379)
<b>Total</b>	<b>25,895</b>	<b>52,023</b>

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2024	2023
Arrendamientos	10,380	8,309
Actividades conexas arrendamiento - energía	4,198	3,841
Agua Residual doméstica	633	478
Captación, depuración y distribución de agua	626	473
Actividades conexas arrendamiento - caldera	111	155
Actividades conexas arrendamiento - consumos	3	5
Vapor	12	19
Actividades conexas arrendamientos - báscula	7	8
<b>Total</b>	<b>15,970</b>	<b>13,288</b>

## NOTA 17 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2024	2023
Costo textil (1)	226,306	351,202
Costo inmobiliario (2)	6,792	6,846
<b>Total</b>	<b>233,098</b>	<b>358,048</b>

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2024	2023
Costo	214,190	340,876
Depreciación	8,558	8,812
Rebaja del valor del inventario (VNR)	9,894	16,330
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(6,336)	(14,816)
<b>Total</b>	<b>226,306</b>	<b>351,202</b>

(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2024	2023
Servicios	5,435	4,978
Mantenimiento y reparaciones	320	794
Prestaciones y salarios	617	647
Diversos	157	182
Contribuciones	156	135
Adecuación e instalación	6	67
Impuestos	93	38
Gastos legales	3	5
Combustibles y lubricantes	5	-
<b>Total</b>	<b>6,792</b>	<b>6,846</b>

## NOTA 18 - GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2024	2023
Servicios (1)	3,093	4,271
Diversos (2)	3,013	3,694
Impuestos	1,561	2,068
Honorarios	1,978	2,063
Depreciación	1,367	580
Arrendamientos	1,222	1,179
Seguros	983	1,501
Contribuciones y afiliaciones	793	773
Gastos de viaje	267	520
Mantenimiento y reparaciones	114	441
Adecuación e instalación	22	86
Gastos legales	41	33
<b>Subtotal</b>	<b>14,454</b>	<b>17,209</b>
Gastos de distribución (3)	2,396	3,482
<b>Total</b>	<b>16,850</b>	<b>20,691</b>

(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$95 (2023 \$103), aseo y vigilancia \$1,000 (2023 \$958), servicios de terceros \$1,190 (2023 \$2,416), comunicación e internet \$215 (2023 \$229), correo, portes y telegramas \$92 (2023 \$272), publicaciones \$16 (2023 \$30), energía \$13 (2023 \$18), teléfono \$102 (2023 \$97), cuota de sostenimiento \$180 (2023 \$14) y otros \$190 (2023 \$134).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$264 (2023 \$581), gastos de software y hardware \$1,588 (2023 \$1,721), muestras y productos propios \$280 (2023 \$296), ferias y eventos \$167 (2023 \$263), taxis y buses \$218 (2023 \$215), útiles, papelería y fotocopias \$43 (2023 \$89), gastos de representación \$31 (2023 \$48), gastos de exportación diversos \$91 (2023 \$199), combustibles y lubricantes \$79 (2023 \$47), elementos de aseo y cafetería \$21 (2023 \$33) y otros \$231 (2023 \$202).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

## NOTA 19 GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2024	2023
Sueldos	8,469	8,826
Auxilios	2,038	2,009
Aportes fondos de pensiones y/o cesantías	1,445	1,510
Primas extralegales	809	800
Comisiones	713	578
Cesantías	639	726
Prima de servicios	626	707
Vacaciones	541	621
Aportes a cajas de compensación	391	397
Aportes ARL	292	312
Aportes EPS	194	209
Dotación y suministro a trabajadores	93	93
Intereses sobre cesantías	82	83
Seguros	75	1
Bonificaciones	54	2
Aportes ICBF	53	68
SENA	35	45
Capacitación al personal	5	15
Actividades culturales y deportivas	6	14
<b>Total</b>	<b>16,560</b>	<b>17,016</b>

## NOTA 20 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2024	2023
Recuperación de deudores (Nota 6)	13	16
Deterioro de deudores (Nota 6)	(2,680)	(541)
<b>Total</b>	<b>(2,667)</b>	<b>(525)</b>

## NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2024	2023
Ingreso Valor razonable activo fijo (1)	9,563	9,344
Otras ventas (2)	4,303	5,371
Ingreso participación en Fideicomiso	2,900	2,560
Diversos	365	141
Reintegro otros costos y gastos	271	724
Servicios	43	457
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	27	262
Indemnizaciones	1	152
Dividendos y/o participaciones	482	538
Utilidad en venta otros bienes	-	130
<b>Total</b>	<b>17,955</b>	<b>19,679</b>

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2024	2023
Gasto Valor razonable activo fijo (1)	1,471	3,880
Costo de excedentes y subproductos (2)	1,497	2,651
Bonificación diferida	2,937	160
Gravamen a los movimientos financieros	1,258	1,926
Contingencias procesos laborales	2,101	1,823
Indemnizaciones	1,775	1,380
Multas, sanciones y litigios	540	8
Gastos diversos	347	1,621
Otros gastos	274	176
Impuestos asumidos	60	88
Predial Patrimonios autónomos	53	358
Valorización Parque Industrial	19	224
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	7	23
Costas proceso Konkord	-	930
<b>Total</b>	<b>12,339</b>	<b>15,248</b>

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee la Compañía, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

## NOTA 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2024	2023
Intereses	352	910
Descuentos comerciales condicionados y otros	20	12
<b>Total</b>	<b>372</b>	<b>922</b>

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2024	2023
Intereses obligaciones*	14,561	28,805
Costo financiero en cálculos actuariales	10,672	9,999
Intereses mora	3,743	7,363
Descuentos financieros	3,581	5,922
Intereses a proveedores	2,642	10,517
Intereses negociación confirming	1,711	4,318
Comisiones	1,906	2,040
Gastos financieros por importación	306	84
Gastos bancarios	4	7
<b>Total</b>	<b>39,126</b>	<b>69,055</b>

\* La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2024	2023
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	5,981	10,678
Bancolombia S.A.	2,543	6,016
Mercado y Bolsa S.A.	2,104	2,698
Sufactura S.A.	1,503	-
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	754	2,338
Cotrafa	496	1,255
Credicorp Capital Colombia S.A.	369	536
Banco de Occidente	359	871
Banco Finandina S.A.	145	793
Iris CF Compañía de Financiamiento S.A.	98	297
Finantex S.A.S.	-	413
Axces Capital S.A.S.	-	2,173
FIC Sura Multiestrategia Crédito Colombia	-	569
Otros	209	168
<b>Total</b>	<b>14,561</b>	<b>28,805</b>

## NOTA 23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2024	2023
Utilidad por diferencia en cambio	18,775	26,736
Pérdida por diferencia en cambio	(20,064)	(26,643)
<b>Total</b>	<b>(1,289)</b>	<b>93</b>

## NOTA 24 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del valor razonable de los activos financieros es el siguiente:

	2024	2023
Ganancias (pérdida) valor razonable ingresos por cobrar*	646	4,862
<b>Total</b>	<b>646</b>	<b>4,862</b>

## NOTA 25 - OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de otro resultado integral es el siguiente:

	2024	2023
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	(432)	(12,977)
Revaluación de activos fijos (2)	42,827	-
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 9) (3)	(18,263)	4,542
<b>Total</b>	<b>24,132</b>	<b>(8,435)</b>

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios postempleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

## NOTA 26 - TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito del Grupo, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A diciembre 2024 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación

- (1) Servicios gratuitos o compensados.
- (2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.
- (3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

El Grupo considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$330 (2023 \$394).

## NOTA 27 - INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ			
CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2024 =	74,388 = <b>74,388</b>
		2023 =	(79,262) = <b>(79,262)</b>
RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	2024 =	177,370 = <b>1.72</b>
		2023 =	102,982 147,263 = <b>0.65</b> 226,525
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	ACTIVO CTE - INVENTARIOS PASIVO CORRIENTE	2024 =	124,673 = <b>1.21</b>
		2023 =	81,324 = <b>0.36</b> 226,525

INDICADORES DE RENTABILIDAD			
MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA INGRESOS NETOS	2024 =	35,518 = <b>13.22%</b> 268,616
		2023 =	(15,880) = <b>-4.64%</b> 342,168
MARGEN NETO	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA INGRESOS NETOS	2024 =	(43,049) = <b>-16.03%</b> 268,616
		2023 =	(122,512) = <b>-35.80%</b> 342,168
MARGEN OPERACIONAL	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL INGRESOS NETOS	2024 =	5,057 = <b>1.88%</b> 268,616
		2023 =	(49,681) = <b>-14.52%</b> 342,168

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO			
ENDEUDAMIENTO TOTAL	PASIVOS TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	2024 =	510,395 = <b>63.13%</b> 808,510
		2023 =	444,423 = <b>58.36%</b> 761,492
COBERTURA	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL TOTAL GASTOS INTERESES	2024 =	5,057 = <b>0.22</b> 22,656
		2023 =	(49,681) = <b>(0.97)</b> 51,003
PÉRDIDA OPERAC - TOTAL GTOS FROS	UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS	2024 =	(17,599) = <b>(17,599)</b>
		2023 =	(100,684) = <b>(100,684)</b>

## NOTA 28 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de el Grupo, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2024.

## NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de el Grupo, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3222 del 25 de febrero de 2025.

# ANEXOS

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

INFORME DE  
**SOSTENIBILIDAD**

**fabricato**

WWW.FABRICATO.COM



# INFORME DE **SOSTENIBILIDAD** SOCIAL Y AMBIENTAL

## 1. Introducción

Son más de 100 años con la responsabilidad de vestir como respuesta a una de las grandes necesidades de la humanidad con inspiración, diseño, moda, estética, protección, calidad y responsabilidad; hoy como cada año, muy conscientes del compromiso que tenemos con las generaciones futuras de aportar soluciones (bienes y servicios) preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio; seguimos transformándonos, articulándonos con los más altos estándares internacionales, incluyendo nuevos actores, mejorando nuestro entendimiento y aumentando nuestra capacidad como agentes generadores de cambio, para superar los retos exigentes de un mercado cada vez más cambiante y llevar el negocio textil a niveles de viabilidad social, ambiental y económica suficientes para su continuidad por 100 años más y como promesa de una industria que es capaz de satisfacer las necesidades de nuestros clientes bajo prácticas, formas y medios de producción limpia, eficientes, innovadores y sostenibles.

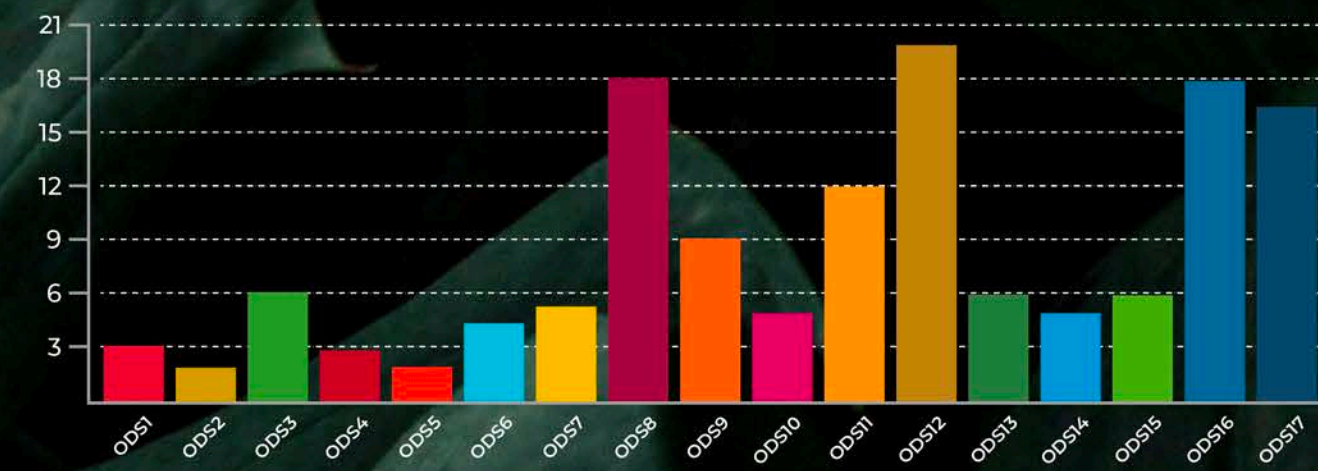
Dentro de los asuntos que a continuación se refieren, prima el enfoque de estrategias de cara al cambio climático, acciones encaminadas a la economía circular; a la cultura de cero desperdicios a la naturaleza; a la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente, al uso controlado de sustancias químicas y al desarrollo, cuidado y seguridad constante de las personas. Se aplican principios de materialidad tomando como base el alcance interno de la organización y a modo de referencia en la metodología GRI enmarcados en el ciclo de vida del producto, además de los estándares industriales **SABS (Sustainability Accounting Standards)** para el sector de bienes de consumo de **Ropa Accesorios y Calzado** para la revelación de información no financiera y la aplicación de las recomendaciones del **Task Force for Climate Related Financial Disclosure (TCFD)**, por sus siglas en inglés) para los asuntos climáticos. Todo ello reflejando aún en medio de momentos de crisis, todo el impacto positivo a partir de nuestro desempeño en términos de sostenibilidad.

IMPACTO DE FABRICATO EN LOS

# ODS

Seguimos asumiendo el reto de ser “socios vitales” en el gran propósito mundial de contribuir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible

A través del desarrollo del presente informe y apoyados en la **guía metodológica del SDG Compass**, relacionaremos cada una de las acciones emprendidas hacia los ODS, donde evidenciamos nuestra contribución tanto a la protección ambiental como al desarrollo social y económico del territorio que impactan las prioridades globales



RESULTADOS TOTAL - DIAGNÓSTICARSE



  
**OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

POLÍTICA

## AMBIENTAL

Mejorar continuamente el desempeño ambiental en la

### BUSQUEDA PERMANENTE DE LA SOSTENIBILIDAD

realizando las actividades inherentes al desarrollo de sus negocios bajo el estricto cumplimiento de los requisitos legales e implementando

acciones que permitan prevenir la contaminación, optimizar los recursos, mitigar los impactos ambientales negativos,

para adaptarse al cambio climático y para proteger la biodiversidad y los ecosistemas de su zona de influencia.



OBJETIVOS

## AMBIENTALES

Cumplir estrictamente con la normatividad ambiental legal vigente aplicable.



Maximizar la utilización de recursos no vírgenes.



Promover la cultura de cero desperdicios a la naturaleza.



Establecer programas para el control, seguimiento y mejora de los aspectos ambientales.



Articular e implementar el sistema de gestión acorde con los requisitos y necesidades de los grupos de interés.



La inversión en RESPONSABILIDAD

## AMBIENTAL

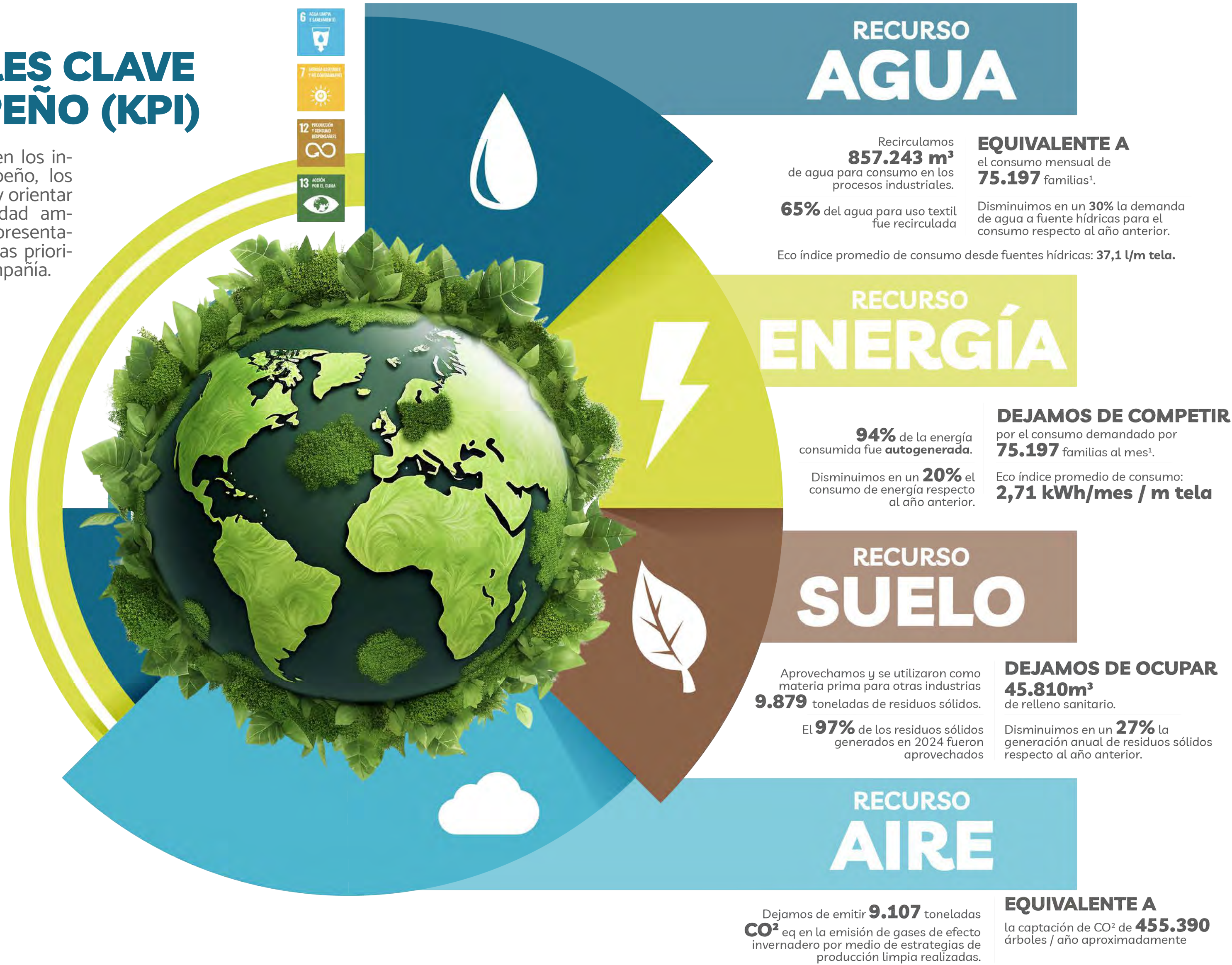
durante el año 2024 asciende a los

**\$7536**

MILLONES DE PESOS.

# INDICADORES CLAVE DE DESEMPEÑO (KPI)

A continuación, se establecen los indicadores clave de desempeño, los cuales permiten monitorear y orientar los objetivos de sostenibilidad ambiental considerando las “representaciones de impactos” según las prioridades estratégicas de la Compañía.



• Nota: Las equivalencias establecidas en el cuadro anterior son valores aproximados y sus cálculos provienen de las siguientes fuentes:

• Fuente para el consumo de energía promedio por persona: Pagina web UPME: [https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance\\_energia\\_util/BEU-Residencial.pdf](https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance_energia_util/BEU-Residencial.pdf)

• Fuente para el consumo de agua promedio por persona: Pagina web de EPM Clientes y usuarios > Hogares y personas > Agua > Tips para el uso inteligente: <https://www.epm.com.co/site/Portals/2/documentos/Uso%20inteligente%20del%20agua.pdf>

• Fuente para la generación de residuos sólidos por persona: Página web DANE: [https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207/1\\_Informacion\\_para\\_economia\\_circular.pdf](https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207/1_Informacion_para_economia_circular.pdf)

• <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-satelite/cuenta-satelite-ambiental-csa/cuenta-satelite-ambiental-csa-indicadores?>

• <sup>1</sup>Según el DANE una familia promedio en Colombia está conformada por 3 personas. Fuente: <https://observatoriodefamilia.dnp.gov.co/Documents/Boletines/BOLETIN%20No.14.pdf>

## CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO

Dentro de este capítulo se presentan las estrategias enmarcadas en el modelo económico, que se fortalece desde los procesos internos y las acciones desarrolladas dentro de la gestión corporativa, con el fin de promover la circularidad a lo largo de las diferentes fases del ciclo de vida del producto



## DISEÑO

Esta etapa es fundamental, aquí nace nuestro portafolio y el concepto de eco-diseño para una moda circular de los productos, por eso mediante fases de investigación, creación de prototipos, pruebas y ensayos, desarrollamos permanentemente productos a partir de materiales recuperados, reciclados (preconsumo y posconsumo), materiales alternativos y tecnologías que demandan menores cantidades de recursos naturales; logrando telas de alta calidad con sentido sostenible para un mercado y consumidores cada vez más conscientes.



Dentro de los desarrollos 2024 se encuentran telas elaboradas con materiales

**elastoméricos biodegradables**

generando cada vez menos desperdicios a la naturaleza.



**EL 27%** de los ensayos de producto

aprobados en el 2024 **SON SOSTENIBLES**, buscamos así para el 2025 seguir aumentando la capacidad de desarrollar referencias que demanden cada vez **menos recursos en su ciclo de vida**.



**8%** aumentó la participación de productos sostenibles en el desarrollo.



**13%** aumentó la participación de productos sostenibles en el portafolio,

nuestra meta es un portafolio 100% de productos sostenibles.

PORCENTAJE DE BASES ECO EN  
**PORTAFOLIO 2024**



DRILES  
**62%**



KNIT  
**19%**

**TOTAL 36%**

# PLANEACIÓN Y GESTIÓN

Contamos con diferentes programas, verificaciones y controles para la gestión de los recursos naturales, con el fin de trazar objetivos, metas e indicadores para la conservación de estos y mitigación de impactos. Veamos:





## COMPRAS SOSTENIBLES

Contamos con acciones que dan respuesta a las necesidades de abastecimiento a través de insumos y servicios acordes con el cierre de ciclo, la responsabilidad social y el cumplimiento legal, por ello permanentemente ajustamos nuestros procesos y afianzamos el programa de compras sostenibles a partir de la capacidad y los recursos existentes de manera tal que permitan dar respuesta al enfoque sostenible que establece nuestra estrategia, por ejemplo:



### EMPAQUE

El **100%** de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



### EMBALAJE

El 100% de los tapones plásticos comprados en el 2024 para el embalaje del producto terminado, son reciclados a partir de uno de nuestros subproductos textiles.



### QUÍMICOS

El 100% de los productos químicos que ingresaron a la Compañía cumplen con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional, garantizando condiciones seguras para quienes intervienen en la operación y para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.



### MATERIA PRIMA

Materias primas que contienen material recuperado.



### RECURSOS NATURALES

Materias primas que demandan menos recursos naturales en su uso.



### COMPRA

Criterios de compra que involucran el cumplimiento de políticas de producción responsable y cero tolerancias, alineados con la OIT.

# PRODUCCIÓN / TRANSFORMACIÓN

Desde los diferentes procesos de producción y transformación como parte del ciclo de vida de los productos, seguimos articulando prácticas de sostenibilidad ambiental con grandes impactos en los recursos naturales así: hemos conseguido grandes resultados con impactos en los diferentes recursos así:

## Recurso hídrico

- Recirculación de agua, provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales y los de los sistemas implementados de aprovechamiento en sitio de procesos productivos y de refrigeración; lo que nos permite reducir la captación desde fuentes hídricas.
- Recirculación del agua que se consume en los procesos de teñido a través nuestra planta de tratamiento de aguas residuales con remoción de color y recirculación (PTAR) con capacidad de 100.000 metros cúbicos al mes, evitando vertimientos contaminantes a ríos, mares y lagos, logrando así mejorar las condiciones de estos.
- Investigación y adopción constante de tecnologías que demandan menor recurso hídrico en los procesos productivos, con una meta de disminución de consumo de una relación de 10/1.
- Avanzamos constantemente en macro y micro medición del consumo del agua que reflejan grandes logros en el 2024 como:

MEDICIÓN	DISMINUCIÓN EN M3	DISMINUCIÓN DEL ECO ÍNDICE (L/M TELA)
Consumo por captación a fuentes hídricas	30%	13%
Uso textil desde fuentes hídricas	32%	16%
Uso textil total	24%	5%

## Recurso aire

Impactamos de manera positiva las emisiones de gases de efecto invernadero, con prácticas como:

- 1.102 ton CO2 eq, aprox anual, recuperadas en la termoeléctrica, que dejaron de emitirse y fueron aprovechadas para neutralización de nuestras aguas residuales.
- 1.079 ton CO2 eq, aproximado anual dejaron de emitirse a partir del aprovechamiento de residuos textiles de algodón en el año 2024.
- Disminución de 38.480 Ton CO2eq de emisiones desde fuentes directas, respecto al año anterior.
- Cumplimiento de parámetros de emisión muy por debajo del límite permitido.

PARÁMETRO	% POR DEBAJO DEL LÍMITE PERMITIDO
MP	90%
SO2	44%
NOx	40%

## Recurso energético

Contamos con autogeneración (por hidroeléctrica y termoeléctrica) de energía para el abastecimiento de nuestra producción textil con una capacidad de hasta del 100% de cubrimiento, la cual varía (entre el 90 y el 100%) de acuerdo con las condiciones climáticas y los recursos disponibles, lo que nos convierte en no competidores con las necesidades de la comunidad que nos rodea

- **Hidroeléctrica:** Fuente de energía renovable.
- **Termoeléctrica:** Por medio de una planta inicialmente de cogeneración que, gracias al aprovechamiento de gases de dióxido de carbono en nuestra planta de neutralización de aguas residuales, se convierte en una planta de TRIGENERACIÓN contribuyendo así a la disminución de emisiones atmosféricas. (Trigeneración: obtención simultánea de energía eléctrica y energía térmica útil en forma de vapor y obtención de gases para aprovechamiento).

El consumo de energía renovable (energía verde) aumentó en 8% respecto al año anterior.

El Eco índice de consumo de energía por unidad producida disminuyó en un 0,3%.

La energía no autogenerada correspondió al 6% del consumo total y correspondió a energía verde de EPM, promoviendo la generación de energía eléctrica con base en fuentes renovables como parte de nuestro compromiso con la mitigación del cambio climático.



## COMPENSACIÓN

Contamos con prácticas directas dirigidas a compensar los impactos ambientales asociados a la etapa de producción y a la disminución de la huella de carbono corporativa.

### Represa La García (Reserva natural de conservación).

Aportamos a la preservación de la riqueza natural de la región, mediante nuestra represa La García ubicada en el municipio de Bello con 300 hectáreas dedicadas a la conservación natural, que nos permiten:

- Cuidar y proteger la biodiversidad.
- Captar excesos de CO2 atmosférico.
- Conservar las reservas de agua.
- Mantener la fertilidad de los suelos.
- Proteger y conservar el hábitat de la fauna presente.
- Mantener las condiciones naturales del ecosistema mediante actividades de vigilancia, inspección, control, capacitación y señalización realizadas permanentemente.



**234.000  
árboles**

aproximadamente y otras especies nativas son protegidos en nuestra zona natural de conservación

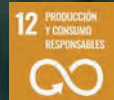
REPRESA  
**La García**

que guardan el equilibrio natural de la zona; lo equivalente a la captación de 4.600 Ton de CO2 eq/año, aproximado anual.



**18.700  
especies**

forestales (árboles entre nativos y de reforestación) fueron plantados en el año 2024 en la Represa La García, por medio de nuestro programa de siembra anual y de acuerdo con las necesidades de conservación de esta, dando así cumplimiento a la ley 2173 del 30 de diciembre de 2021.



## DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

- Ponemos a disposición de grupos de interés nuestro desempeño sostenible, a través de los diferentes medios.
- Eco etiquetado de autodeclaración bajo la norma ISO 14021-I, informando las prácticas responsables y de producción limpia, huella verde entre otros.
- Portafolios por línea de producto con referencias eco/sostenibles.

## USO

- Asesoría posventa a partir del manual de uso de la tela, que da a conocer las mejores prácticas de uso de nuestros productos en los procesos posteriores con el fin de garantizar y alargar su amplia vida útil, la cual no cuenta con una obsolescencia programada, su estructura, composición y calidad son de tal dimensión que permiten usos y reúsos permanentes.
- Capacitaciones constantes a los Clientes sobre prácticas sostenibles y de economía circular.

## APROVECHAMIENTO

Manteniendo el compromiso con la disminución del uso de recursos “vírgenes” y afianzando cada vez más nuestra cultura interna de cero desperdicios a la naturaleza en el desarrollo de nuestro negocio, presentamos en el numeral 2.3, las estrategias aplicadas en el 2024.



HACIA UNA INDUSTRIA TEXTIL DE  
**ECONOMÍA**  
**CIRCULAR**

Incorporamos años tras año, **más y mejores prácticas de producción limpia y cierre de ciclo**, que permiten mejorar nuestro desempeño e invitan a generar un cambio en la conciencia en el consumo.

## Prácticas de producción limpia y cierre de ciclo

Tenemos el privilegio de utilizar 63.000 unidades de insumos (taponos y grapas plásticas) en los procesos de empaque a partir del reciclado de nuestro subproducto sintético, reutilizables y con mejores propiedades fisicoquímicas.



1737 toneladas de residuos textiles (entre fibras, retales y prendas de diferentes composiciones) pre y posconsumo fueron recuperados y reciclados a través de procesos de picado, deshilchado, estirado e hilado alcanzando mezclas óptimas para ser utilizados nuevamente como materia prima para nuevos productos del proceso textil. Dejando de ocupar 8.000 m3 de relleno sanitario aproximadamente.

En 2024 impactamos  
**POSITIVAMENTE**  
la naturaleza, gracias al aprovechamiento del

**97%**

de nuestros residuos sólidos, evitando llevarlos a relleno sanitario, **generando una huella verde en nuestro camino empresarial** y dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:



### Vidrio

Cantidad recuperada

**1.143Kg**

Ahorramos

**12,60m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**2.743kWh**

Dejamos de emitir

**360**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Ceniza

Cantidad recuperada

**6.755.020kg**

Ahorramos

**510.907m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**510.907kWh**

Dejamos de emitir

**253.953**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Plástico

Cantidad recuperada

**34.267Kg**

Ahorramos

**1.371m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**172.706kWh**

Dejamos de emitir

**51.401**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Cartón-papel

Cantidad recuperada

**144.538Kg**

Ahorramos

**7.185m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**592.817kWh**

Dejamos de emitir

**722.090**

**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**



### Chatarra

Cantidad recuperada

**68.540Kg**

Ahorramos

**206m<sup>3</sup>**  
de agua

Energía ahorrada

**19.534kWh**

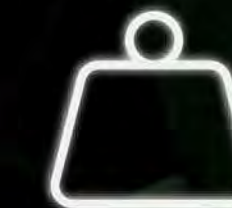
Dejamos de emitir

**116.518**

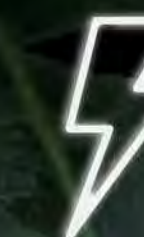
**Kg de Co<sup>2</sup> a la atmósfera**

Residuo	Nuevos usos de estos residuos	Otros recursos	
Plástico	Materiales plásticos	Galones de petróleo no consumidos.	<b>583</b>
Cartón y papel	Empaques corrugados y papel.	Árboles que dejan de talarse.	<b>2.172</b>
Chatarra	Nuevos materiales siderúrgica	Kilogramos de mineral que deja de extraerse.	<b>102.810</b>
Vidrio	Nuevos productos de vidrio	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	<b>1.372</b>
Ceniza	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	<b>6.756.020</b>

PARA UN  
**TOTAL DE**



**7.003.508**  
Kg recuperados



**1.041.753**  
KWh energía ahorrada



**519.601**  
m<sup>3</sup> de agua ahorrados



**6.925.485**  
Kg de Co<sup>2</sup> que se dejó de emitir a la atmósfera

El 100% de vasos utilizados son biodegradables y producidos con fibra de bagazo de caña de azúcar, dejando de consumir más de 6.000 unidades de vasos plásticos al año.



El 100% del parque automotor son equipos eléctricos.



El 100% de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



Una capacidad de remoción de color y de recirculación de aguas residuales de 100.000 m<sup>3</sup> al mes, gracias a nuestra planta de tratamiento de aguas residuales.



Capacidad de aprovechamiento hasta del 97% de los residuos sólidos generados.



## PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO



Un 92% de la neutralización de nuestras aguas residuales fue realizada con CO<sub>2</sub> captado y aprovechado de nuestra planta termoeléctrica.



Capacidad instalada de recuperación de fibra pre y posconsumo de 300 Ton/mes



Usos más verdes para residuos, dándoles un mejor aprovechamiento con estrategias de triple impacto (económico, social y ambiental).



Productos eco/sostenibles que incorporan fibra recuperada, fibras alternativas y tecnologías que disminuyen la demanda de recursos.



Fueron entregados a nuestros proveedores 5,7 toneladas de empaques como parte de nuestros acuerdos de material devolutivo, que cerraron ciclo, evitaron gastos por compra y evitaron demanda de recursos a la naturaleza.



## B. PRÁCTICAS SOSTENIBLES DE TRIPLE IMPACTO

Contamos con acciones sostenibles que nos permiten generar impactos positivos en 3 direcciones:



**AMBIENTAL:** Cerrar el ciclo de los diferentes materiales aprovechándolos como materia prima para otras industrias.

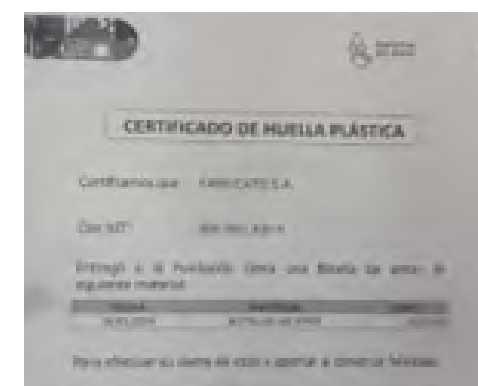


**SOCIAL:** Contribuir al bienestar de la sociedad del área de influencia de la Compañía.



**ECONÓMICO:** Evitar el costo de disposición de estos materiales.

Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición de manera controlada a través de gestores autorizados, en el 2024 fueron entregados **2.624 kg de residuos eléctricos y electrónicos** a la fundación Puntos Verdes para ser redimidos en donaciones de mercado, medicamentos, uniformes u otras para fundaciones principalmente infantiles.



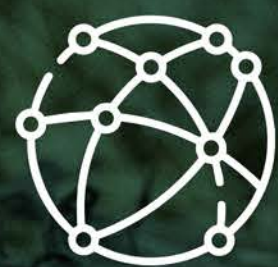
Aportamos al programa de la Fundación Botellas de Amor a través del aprovechamiento de 240 kg de plásticos de un solo uso que generalmente se disponen como ordinarios y van a relleno sanitario; los cuales fueron transformados en madera plástica y convertirlos en donaciones para: Viviendas, parques infantiles, mobiliario escolar y mobiliario urbano.



Contribuimos al programa de la fundación Funicancer por medio del aprovechamiento de

# 158 Kg

de **tapas plásticas**, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



RED DE FIBRAS

## SOSTENIBLES

Tenemos claro que, en el camino hacia la sostenibilidad, se deben articular diferentes actores tanto de la cadena textil como de instituciones y autoridades; por eso seguimos avanzando con nuestra cultura de Cero Desperdicios a la naturaleza, logrando en el 2024, participar nuevos y más actores a nuestro proyecto antes llamado posconsumo y ahora convertido en una verdadera Red de Fibras Sostenibles, logrando:

— RECOLECTAR  
**521,6**  
**TONELADAS**

de residuos textiles pre y posconsumo, entre fibras, retales y prendas; principalmente en algodón y sus mezclas.

UNIR A MÁS DE  
**30** **ALIADOS**  
**EN EL 2024**  
**QUE CONFORMAN NUESTRA RED**

ASEMAR, CLÍNICA LAS VEGAS, CLÍNICA MEDELLÍN, COLHILADOS, CREAJEANS, CRYSTAL, DAES, D'LABOR, DOTACIONES NOVA, ELIS, FIRE WORK WEAR, GALEÓN TEXTIL, GERMAN MEJÍA, GETEX, GOBERNACIÓN ANTIOQUIA, HERMECO, INVERSIONES MARMOL, KALUZ, LEYAR, MI CASITA, MILLAR, MULTISERVICIOS, NACIONAL DE CHOCOLATES, QUIROMAR, S.O.S DOTACIONES, SIVILÉ, SOLO DOTACIONES, STRAZA, STUDIO F, TCC, TELAS DE COLOMBIA, TELEANTIOQUIA, UNIROCA, EJÉRCITO DE COLOMBIA.

NOS ADHERIMOS A  
**RENOVAMODA**



la alianza entre la **ANDI** y **La GIZ** para potencializar el aprovechamiento de residuos textiles por medio de la donación y el reciclaje textil a textil.

FOMENTAR LA  
**CIRCULARIDAD**



como respuesta a la necesidad urgente de preservar el territorio y mitigar el cambio climático a través de una moda más sostenible.



## HUELLA VERDE

Convencidos de que la moda puede generar impactos positivos a partir de acciones responsables, suministramos la Huella Verde a nuestros clientes acorde a cada solicitud, donde se representan las reducciones en el consumo de recursos naturales y en la generación de emisiones, por la inclusión de prácticas sostenibles en el proceso productivo y por la disminución en la demanda de recursos vírgenes a la naturaleza:

# PRODUCTOS ECO/SOSTENIBLES

De acuerdo con las características **ECO** de nuestros productos, se presentan los productos y huellas verdes disponibles en el 2024 con:

### HUELLA VERDA POR RECUPERACIÓN DE ALGODÓN

Ahorro aproximado de recursos naturales derivados de la reutilización de fibra de algodón en el año 2024 (Cubre siembra y coseñzcha del algodón).

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Emisión de co2 a la atmósfera	1.079.516	Kg Co2 equiv	La captación de co2 de 53.976 árboles al año
Consumo de energía eléctrica	3.102.685	kWh	Consumo mensual de energía de 27.217 familias
Consumo de agua	1.820.361	m3	Consumo de agua mensual de 159.681 familias
Ocupación de suelo	8.657.299	m2	La construcción de 39 Fabricatos
Residuos que se dejan de generar	1.690.144	Kg	La generación de residuos mensual de 11.559 familias

### HUELLA VERDE GENERAL

Por la elaboración de cada metro de tela bajo prácticas sostenibles, le ahorras a la naturaleza aproximadamente los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Ahorro en el consumo de agua	64,45	L	322 vasos de agua de 200 mL
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	0,05	kWh	El consumo de 1,7 bombillas LED en un día
Energía no competitiva con la comunidad	2,55	kWh	El consumo de 91 bombillas LED en un día
Residuos sólidos no enviados a relleno sanitario	0,46	Kg	La generación de residuos de 6 personas en una hora
Co2 que deja de emitirse	0,376	Kg Co2 eq	La captación de 6 árboles en un día

### PRODUCTOS CON FIBRA RECICLADA (PRE Y POSCONSUMO)

Por la elaboración de 1 metro de tela bajo prácticas sostenibles y con hasta un 60% de fibra de algodón reciclado le ahorras a la naturaleza los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Emisión de co2 a la atmósfera	0,79	Kg Co2 equiv	La captación de co2 de 14 árboles en un día
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	1,23	kWh	El consumo de 43 bombillas LED en un día
Ahorro en el consumo de agua	756,71	L	756 botellas de agua de 1000 mL
Área de suelo que deja de ocuparse por siembra	3,29	m2	La construcción de una huerta para el suministro de un día de alimento de 3 familias
Residuos sólidos no enviados a relleno sanitario	1,14	Kg	La generación de residuos de 16 personas en una hora.

### Productos que incorporación de fibras alternativas (aquellas que demandan menores recursos y/o generan menores impactos a la naturaleza para su cultivo)

Productos a base de cáñamo (Putumayo Light y Valle Cannabric)

Por la elaboración de cada metro de tela con 10% de cáñamo, le ahorras a la naturaleza aproximadamente los siguientes recursos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	EQUIVALENTE APROX.
Ahorro en el consumo de agua	0,51	L	3 vasos de agua de 200 mL
Ahorro en el consumo de energía eléctrica	0,13	kWh	El consumo de 5 bombillas LED en un día
Co2 que deja de emitirse	0,15	Kg Co2 eq	La captación de Co2 de 3 árboles en un día
Aprovechamiento en la ocupación de suelo	0,42	m2	Capacidad para cosechar 4 veces más que el algodón virgen
Absorción de Co2	0,18	Kg Co2 eq	La emisión de 4 personas en una hora
Absorción de Co2	0,02	Kg	El consumo de 15g de fertilizantes utilizados en el cultivo



**INFORME DE  
SOSTENIBILIDAD  
SOCIAL**



## LA INVERSIÓN EN RESPONSABILIDAD SOCIAL

DURANTE EL AÑO 2024  
ASCIENDE A LOS

**\$351**  
MILLONES DE PESOS.

Contribuyendo de manera permanente con la mejora continua del ambiente laboral y organizacional, con fundamento en los valores corporativos y enmarcados en una relación equilibrada empresa-trabajador logramos:

### 1. Formación y desarrollo Humano

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano. Las siguientes cifras muestran el grado de escolaridad de nuestros colaboradores.

Nº TOTAL DE COLABORADORES **1429**  
Nº PERSONAS **1037**

ESCOLARIDAD	#	%
Primaria	42	4,1%
Ciclo parcial de bachillerato	21	2,0%
Bachiller	523	50,4%
Técnico	122	11,8%
Tecnológico	235	22,7%
Profesional	94	9,1%

• **Nota:** El personal en primaria y con ciclo parcial de bachillerato, corresponde a personal con una antigüedad de 15 años en adelante, cuyo número decrecerá, de manera importante, por efecto de cumplimiento de edad para pensión de vejez.

• **Capacitación del personal: Población, dinero y horas invertidas.**

Siempre ha sido un reto para la empresa fomentar el desarrollo integral del capital humano con el fin de mantener el compromiso y productividad de las personas, asegurando las capacidades y talentos para la consecución de los objetivos de competitividad y buscando adaptarse a los cambios que estos conllevan.



**904**

PERSONAS PARTICIPARON EN  
ACTIVIDADES DE  
**INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN  
Y ENTRENAMIENTO**

**PARA UN TOTAL DE**

**6.806 HORAS  
EMPRESA.**

**1.866 HORAS POR PERSONA**



• **Porcentajes de certificación y polivalencia**

Uno de los objetivos de la Universidad de la Tela (universidad interna) es certificar a los trabajadores para el desempeño del oficio a través de procesos de capacitación, entrenamiento y validación. Esto le permite a la Empresa evidenciar la competencia de los trabajadores y aportar a la productividad, calidad y seguridad de los procesos.

PROCESO	% CERTIFICACIÓN	% PREVALENCIA
Hilados 3	95	47
Recuperables y mezclas	97	69
Preparación y telares	85	49
Acabados	99	89
Clasificación final	98	69
CEDI	100	70
Mantenimiento mecánico y Servicios industriales	65	26
<b>TOTAL PLANTA</b>	<b>85</b>	<b>53</b>

**2. Influencia de Fabricato en los grupos familiares de sus trabajadores**

• **Cobertura.**

De manera directa dependen de la Compañía un total de **2368** personas que conforman los grupos familiares de nuestros colaboradores.

COLABORADORES	1037
HIJOS - HIJAS	678
CÓNYUGUES	653

**602**  
**COLABORADORES**  
**CON VIVIENDA**  
 EQUIVALENTE AL **58%**

La responsabilidad social de Fabricato S.A. impacta de manera directa los niveles de educación y competencia de nuestros colaboradores, contribuyendo a la formación académica de sus familias y logrando mejoramientos en la estructura social del Valle de Aburrá. Esta influencia se conserva a pesar de las difíciles circunstancias económicas que la empresa ha tenido que afrontar durante el periodo 2024.





### 3. Bienestar Familiar y Laboral

En la Compañía, El bienestar laboral se refiere a la satisfacción, felicidad y pasión con la que las personas hacen su trabajo, gracias a que la empresa implementa estrategias, actividades, medidas y beneficios que lo propician. El concepto va más allá de estar sanos, se refiere también al bienestar emocional que permite que las personas realicen sus tareas mientras lo disfrutan. Por medio de actividades lúdico-experienciales para el colaborador y su familia y con el fin de impactar al grupo filial, beneficiar las relaciones laborales, fortalecer los valores individuales y grupales, y crear sentido de pertenencia hacia Fabricato S.A., para le 2024 contamos con la ejecución de los siguientes programas:

**BECAS DE ESTUDIO**

**BENEFICIARIOS**

88

CON UNA INVERSIÓN  
EN EL PROGRAMA DE

\$195.378.617

**AUXILIOS**

**BENEFICIARIOS**

28

CON UNA INVERSIÓN  
EN EL PROGRAMA DE

\$38.039.618

AUXILIO DE LENTES CONVENCIONAL	\$1.850.166,00
PRIMA ANTEOJOS	\$1.242.174,00
AUXILIO DEFUNSIÓN FAMILIARES	\$10.287.039,00
AUXILIO MATRIMONIO	\$240.627,00
AUXILIO MATERNIDAD/ NACIMIENTO	\$713.742,00
<b>TOTAL AUXILIOS</b>	<b>\$14.333.748</b>

**FESTIVIDADES Y COLABORADORES IMPACTADOS:**  
Cumpleaños, días del padre y la madre, de la mujer.

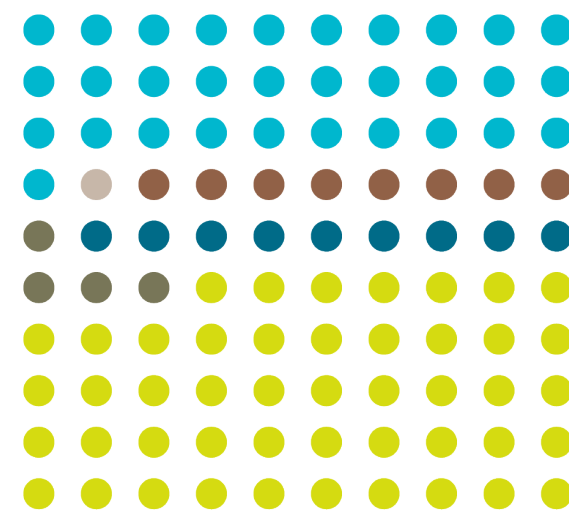
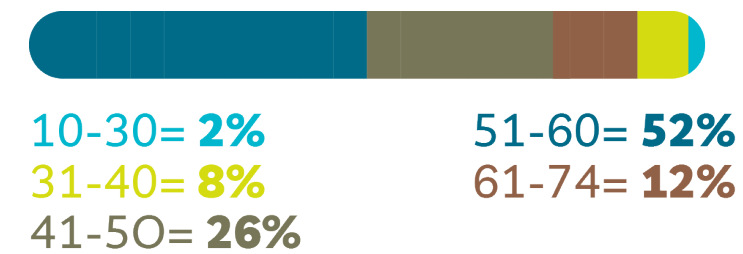
ACTIVIDADES DE BIENESTAR	# PARTICIPANTES	HORAS
DÍA DE LA MADRE / MUJER	122	48
DÍA DEL PADRE / HOMBRE	936	48
CELEBREMOS LA VIDA CUMPLEAÑOS	96	48
UNIENDO FAMILIAS	37	111

#### 4. Distribución demográfica, inclusión y estabilidad laboral

##### DISTRIBUCIÓN POR GÉNERO



##### DISTRIBUCIÓN POR EDAD POBLACIÓN TOTAL



##### DISTRIBUCIÓN POR ANTIGÜEDAD POBLACIÓN TOTAL

- 0-5 = 8%
- 5,1 -10= 4%
- 10,1-20= 47%
- 20,1-30= 9%
- 30,1-40= 31%
- 40,1-50= 1%



#### 5. Composición Sindical

El respeto de Fabricato S.A., por el libre ejercicio del derecho de asociación y los pronunciamientos judiciales sobre representatividad sindical han permitido que en la Compañía tengan asiento diferentes expresiones del movimiento sindical, entre ellas, SindelHato, Sintratecco, Sintratextil y Sintrafateco. Producto de esa heterocomposición sindical y de su representatividad han surgido diversos acuerdos.

COMPOSICIÓN SINDICAL	PERSONAS
SINDELHATO CUOTA AFILIADOS	633
SINTRATEXIL BELLO	101
SINTRAFATECO	45
SINTRATEXCO BELLO	21
SINALTRADIHITEXCO BELLO	73
SINDELHATO AFILIADOS NO AMPARADOS	1
SINDELHATO CUOTA AFILIADOS	1
SINTRATEXCO AFILIADO NO AMPARADO	1
<small>*INCLUYE PERSONAS CON MULTIFILIACIÓN SINDICAL</small>	
<b>AMPARADOS POR LAUDO ARBITRAL</b>	
SINTRATEXCOL (IBAGUÉ)	0
SINTRADIHITEXCO (BELLO)	73
TOTAL LAUDO	0
<b>AMPARADOS POR CONVENCIÓN</b>	
AMPARADOS POR CONVENCIÓN SINTRATEXIL NACIONAL	1
<b>PERSONAL ADMINISTRATIVO (ESTATUTOS)</b>	
	203

#### 6. Seguridad y Salud en el Trabajo

Seguimos trabajando de manera sistemática en el mejoramiento de las condiciones de trabajo, con el objetivo de preservar la integridad física y la salud en general de todos nuestros colaboradores.

**Política de SST:** Como empresa textil dedicada al diseño, desarrollo, producción, comercialización y venta de productos textiles, establece como política para el desarrollo del negocio, preservar permanentemente la seguridad y salud integral de sus empleados, contratistas y visitantes; promoviendo la protección a la vida mediante la implementación, monitoreo y mejoramiento continuo de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que contribuya con:

- La identificación de peligros, valoración de riesgos e implementación de los controles efectivos.
- El cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- La prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y preparación ante emergencias en diferentes actividades que se desarrollan en la empresa y demás instalaciones.
- La disposición permanente de condiciones óptimas de seguridad en los puestos de trabajo e instalaciones de la Empresa.

**Accidentalidad:** La gestión de la Seguridad y Salud de nuestros Colaboradores es un pilar fundamental en la labor diaria y nuestro compromiso con la sostenibilidad, muestra de ello es la mejora continua año a año en la prevención de la accidentalidad y el análisis de sus causas, logrando una tasa anual para el año 2024 de **4,26** con eventos, **logrando una disminución del 19%** en tasa y del 33% en eventos respecto a la cifra del año anterior; esta mejora nos sigue impulsando y reforzando nuestro compromiso para establecer acciones que permitan llevar este índice a sus valores mínimos posibles (ojalá cero) que se reflejan directamente en el bienestar de nuestros colaboradores y este a su vez en el logro de los objetivos.

##### ACCIDENTALIDAD



##### Plan de preparación, atención y respuesta ante emergencias:

El bienestar de nuestros trabajadores y partes interesadas se salvaguarda, entre otros, mediante las actividades de formación, y prevención que desarrollamos de manera directa y de la mano de aliados estratégicos como la ARL y los comités de ayuda mutua; adquiriendo

conocimientos, competencias, fuerza y respaldo para trabajar en la prevención y atención de emergencias, entre otros asuntos

Respecto al número de eventos presentados por emergencias, en el 2024 estos se redujeron en un 20%, agradecemos y reconocemos el compromiso en el autocuidado y gestión/corrección oportuna de condiciones y actos inseguros por parte de cada uno de los colaboradores, personal SST y brigada, lo que permite una prevención efectiva.

### EMERGENCIAS



Los grandes protagonistas de la prevención y atención de emergencias son nuestros brigadistas quienes cada día demuestran su vocación y entrega por medio de la participación en los entrenamientos, simulacros que desarrollan la compañía y como unos verdaderos héroes ante las emergencias. Durante el año 2024 nuestros brigadistas asistieron a 20 encuentros de formación, entrenamientos y actividades como simulacros que ponen en práctica sus conocimientos ante un evento real.

#### Temas de capacitación - Brigada de emergencias

- Valoración primaria, camillaje con atención de lesionado
- Primeros auxilios en pacientes contaminados con sustancias peligrosas
- Prácticas de mangueras, chorros, abastecimientos, atención de lesionados y traslado
- Manejo de incidentes y emergencias con energía eléctrica
- Manejo de Emergencias con Riesgo químico.
- Comunicación asertiva en atención de Emergencias
- Capacitación de RCP y utilización del DEA
- Atención de emergencias por Riesgo Eléctrico
- Sistema Comando de Incidentes
- Capacitación y practica manejo de extintores
- Equipamiento y reconocimiento de equipos de emergencias
- Simulacro de rescate para trabajo en alturas
- Atención de emergencias por Arrollamiento de un vehículo montacargas a un colaborador

**Promoción:** Somos conscientes que el conocimiento, el entendimiento y la formación de nuestros colaboradores en temas de seguridad y salud en el trabajo es fundamental para la promoción de actos y ambientes seguros como para la prevención de accidentes y enfermedades, por eso seguimos fortaleciendo habilidades personales y laborales por medio de encuentros de formación, que para el 2024, se realizaron en temas como:

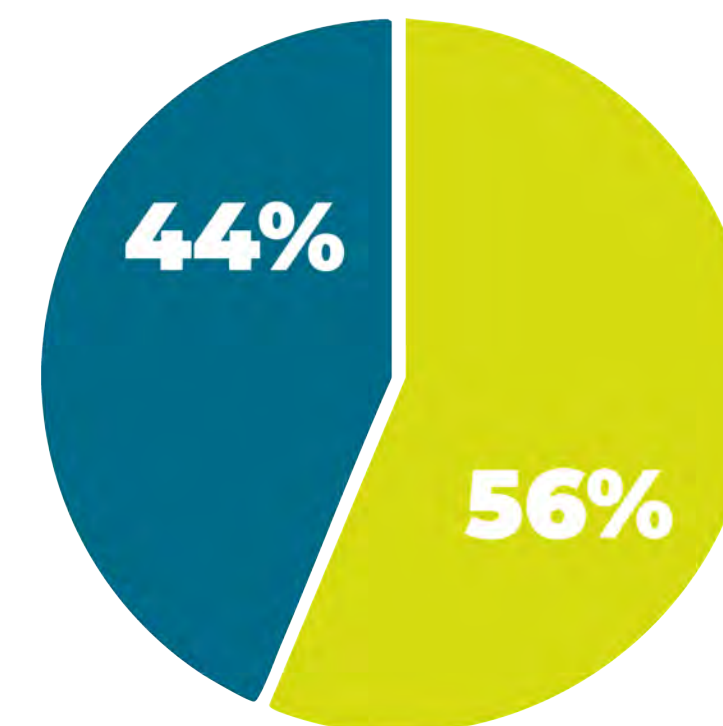
### PLAN DE CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

TEMA	ASISTENTES
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	81
IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE PELIGROS Y RIESGOS	251
AUTOCAUIDADO Y LECCIÓN APRENDIDA	121
ASEGURAMIENTO DE ENERGÍAS Y RIESGO ELÉCTRICO	125
PREVENCIÓN DEL RIESGO PSICOSOCIAL, APLICACIÓN DE BATERÍAS	880
CONSERVACIÓN AUDITIVA, RESPIRATORIA Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	102
INTELIGENCIA VIAL - PESV	169
RIESGO BIOMECÁNICO E HIGIENE POSTURAL	543

**Estándares Mínimos:** La gestión de la seguridad y salud en el trabajo es evaluada mediante el cumplimiento de la normatividad legal a través entre otros, de ejercicios de auditorías externas; como es el caso del cumplimiento de Estándares Mínimos, en el año 2024 el porcentaje obtenido fue del 93,25%, indicador sobre el cual ya está desarrollándose el plan de mejora para alcanzar el 100% esperado para continuar mejorando no solo el cumplimiento sino la eficacia de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Comunicación:** En Fabricato hacemos partícipes a nuestros colaboradores y partes interesadas de las actividades que en el marco de la promoción de la seguridad y salud en el trabajo realizamos.

Durante el 2024 emitieron 32 publicaciones mediante piezas graficas difundiendo temas informativos de interés para todo tipo de público con temas de crecimiento personal, promoción y prevención.

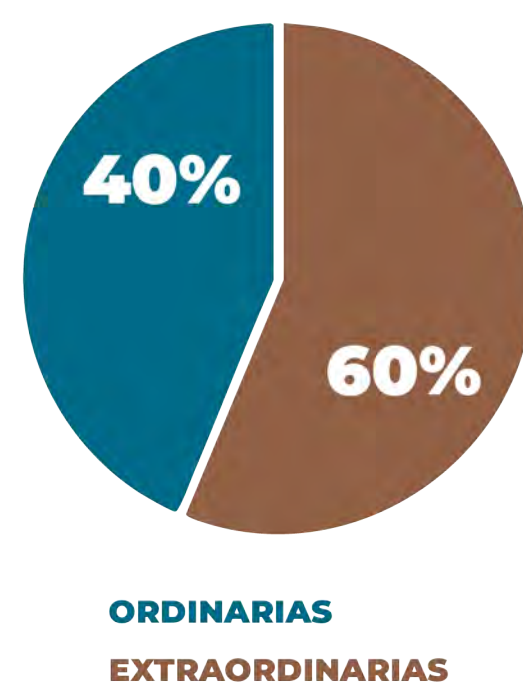


#### Difusión de actividad

#### Publicación de pieza gráfica informativa

### Comité de convivencia laboral:

REUNIONES 2023	CANTIDAD
ORDINARIAS	5
EXTRAORDINARIAS	16
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>
QUEJAS RECIBIDAS Y TRAMITADAS	5



## 7. Comunidad

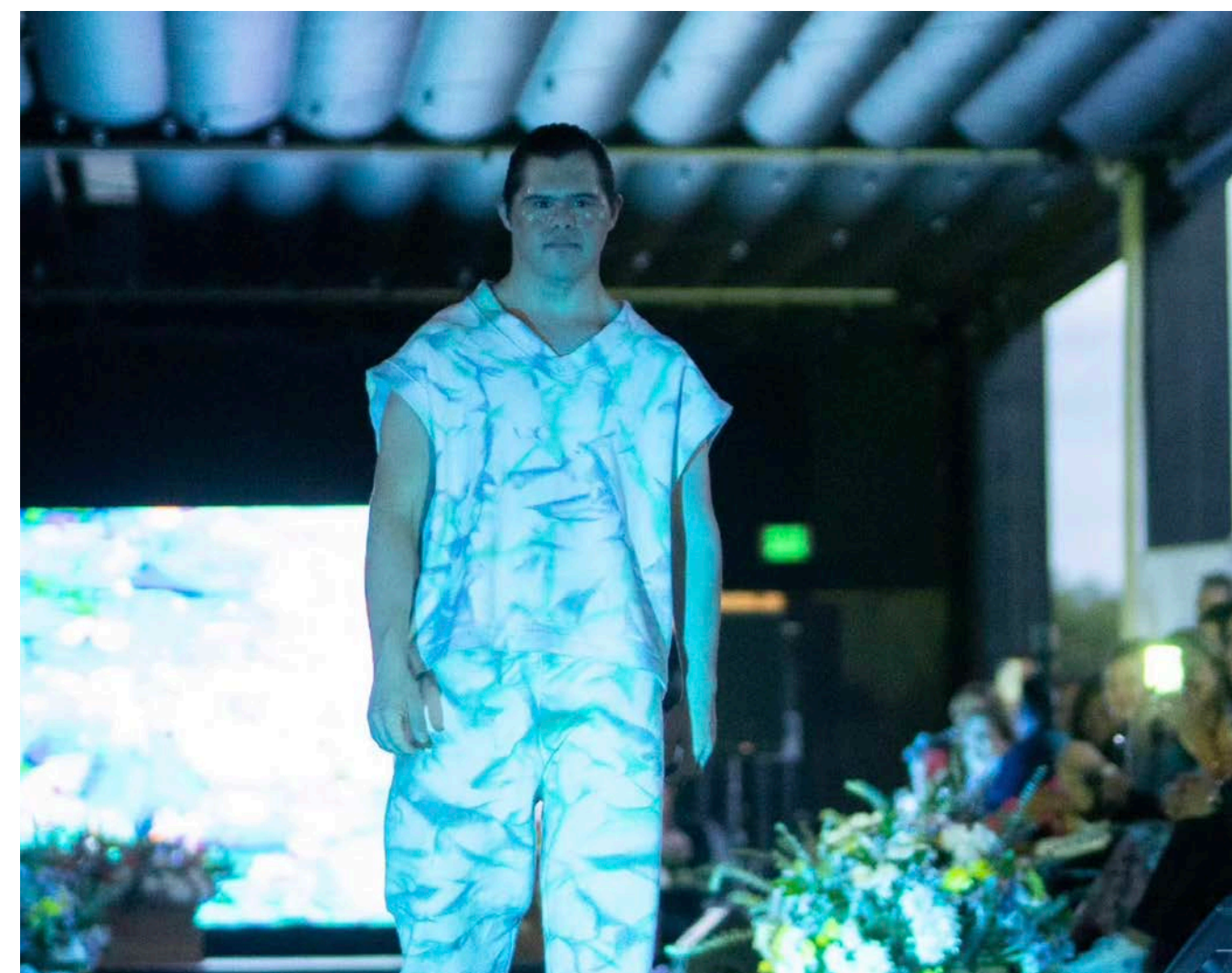
En el 2024 avanzamos con acciones de impacto a la comunidad y enfoque en el sector al que pertenecemos como:

### FUNDACIÓN MODA Y FLORES:

En la pasarela AQUA de la Fundación Moda y Flores durante su seminario “Moda para el Ser” en la Cámara de Comercio del poblado, que reunió a diversos emprendedores para discutir sobre moda, inclusión social, y los desafíos y oportunidades para los negocios emergentes de la ciudad. Chechy Murillo, directora de la fundación, transmitió a través de la diversidad el poderoso mensaje de “hacer visible lo invisible y posible lo imposible”. La temática pasarela se centró en la sostenibilidad, resaltando cómo cada uno de nosotros puede contribuir a cuidar nuestros recursos, especialmente el recurso hídrico.

Las prendas presentadas en la pasarela fueron confeccionadas con nuestros textiles que fueron donados para este gran evento. Fue una emotiva e inclusiva pasarela donde la diversidad fue la protagonista.

Los diseños, creados por Juan Ortiz con nuestras telas Fabricato, demostraron cómo la moda puede ser un vehículo para el cambio positivo y la responsabilidad ambiental. Nos sentimos profundamente honrados de haber sido parte de este evento y de colaborar con emprendedores y diseñadores comprometidos con un futuro más sostenible e inclusivo.



### RECORRIDOS TÉCNICOS: SEMBRANDO SEMILLA SOSTENIBLE

Convencidos que articulándonos y compartiendo conocimiento es el primer paso para grandes progresos en términos de sostenibilidad en cualquiera de sus alcances; durante el 2024 y desde nuestra Universidad de la Tela (Universidad interna de Fabricato) realizamos recorridos técnicos con la academia y diferentes clientes, donde además de dar a conocer cómo se producen las telas de principio a fin, compartimos nuestras mejores prácticas sostenibles y generamos inspiración para una producción y un consumo consciente en los futuros empresarios y clientes.

VISITANTES	<b>609</b>
INSTITUCIONES ACADÉMICAS	<b>16</b>
CLIENTES	<b>9</b>

### VISITAS

UNIVERSIDAD EIA
COLEGIATURA
UPB
SENA
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ÁREA ANDINA VALLEDUPAR
UNIVERSIDAD MARIANA
ARTURO TEJADA
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DE OCAÑA
UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO
FUNDACIÓN AMBIENTAL FUERZA NATURAL
EAFIT
PASCUAL BRAVO
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
UNIVERSIDAD DE PUERTORICO
UNIVERSIDAD DEL BOSQUE
UNIVERSIDAD DE PANAMÁ



### Pro Aburrá Norte

Pertenece a esta asociación hace 43 años y hacemos parte del convenio de producción y consumo sostenible con ProAburrá Norte y autoridades Corantioquia y Área Metropolitana, desde su creación en el año 2000.

Como parte de la sostenibilidad y en pro de la continuidad de Negocio, Fabricato participa activamente en los Comités de Ayuda Mutua del Norte y del convenio Pro-Aburra, donde interactúan empresas de diferentes actividades económicas, como es el sector salud, movilidad, manufactura, educación entre otros, construyendo conocimiento, compartiendo las mejores prácticas y fortaleciendo estrategias de prevención por medio de espacios de formación para disponer los recursos, humanos, técnicos y logísticos necesarios para prevenir situaciones que coloquen en riesgo no solo a los colaboradores si no a las empresas y a la continuidad de estas.



## V. ASOCIACIONES Y CONVENIOS

## MANIFIESTO VERDE ALIANZA POR LA ECONOMÍA CIRCULAR

Programa de la Alcaldía de Medellín que inició en el año 2024 como un compromiso para posicionar a la ciudad como referente en eventos sostenibles, promoviendo el uso eficiente de recursos y la reducción de residuos.



Pertenece a esta corporación hace 36 años y hacemos parte del convenio de crecimiento verde con CEO y Cornare desde 1995.



Alianza con la ANDI y La GIZ para potencializar el aprovechamiento de residuos textiles por medio de la donación y el reciclaje textil a textil.

## VI. CERTIFICACIONES Y RECONOCIMIENTOS

En el 2024 seguimos siendo reconocidos por nuestro liderazgo, avances y acciones significativas con el consumo sostenible, la producción de bienes y servicios de alta calidad y ambientalmente responsables y el aporte al desarrollo socioambiental del territorio por instituciones, entidades e iniciativas a nivel nacional e internacional que nos permite mantener certificaciones y distinciones como:



SC 801-1  
SC CER662057



CO SC 801-1  
CO-SC-CER662057



CSC-0200-2 CSC-CER840534  
CSC-CER840533 CSC-CER292186  
CSC-CER291961



Control Union Certifications  
CU1163026



## 7. Acción Climática y TCFD

Cada vez una economía baja en carbono y la disminución en la demanda de recursos naturales, se han convertido en la ruta más eficiente hacia el Cambio Climático, por lo que incorporar acciones en la estrategia de una organización y en las rutinas mismas de la vida diaria, se han convertido en una de las necesidades urgentes de la humanidad por los impactos ambientales, sociales y ahora económicos cada vez más identificados, dadas las consecuencias negativas en todos los aspectos que este representa y su relación directa con la sostenibilidad mundial y el futuro del planeta, por lo menos en las condiciones que hoy conocemos.

### • ESTRATEGIA

Con un claro entendimiento de la necesidad urgente de actuar frente al Cambio Climático seguimos incorporando dentro de las estrategias corporativas la disminución del uso de recursos, la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente, el reciclado de materiales, la recirculación del agua para uso industrial, el reciclado de CO<sub>2</sub>, el cierre de ciclo, el uso de fibras cada vez menos demandantes de recursos y generadoras de impactos negativos, la optimización de los procesos, el uso controlado de sustancias químicas y todas aquellas acciones que nos permitan reducir o mitigar cada vez más nuestro impacto, sumar a las necesidades colectivas globales y crear valor de manera sostenible en pro de la continuidad de nuestro negocio y del territorio en el que operamos.

Por lo anterior y dando respuesta a lo establecido por la circular 031 del 2021 de la Superintendencia Financiera y con la aplicación inicial de las recomendaciones del Task Force for Climate Related Financial Disclosure (TCFD, por sus siglas en inglés); visibilizamos a continuación nuestra gestión en asuntos climáticos, que para el primer trimestre del 2025 deberá quedar completamente articulada en el Plan Integral de Gestión de Cambio Climático (PIGCC) para visibilizar la ruta que nos permita avanzar cada vez con mejores resultados.

### • GOBERNANZA

El interés y revisión constante de los temas relacionados con el consumo y ahorro de recursos, transición tecnológica, gestión de riesgos corporativos, eficiencia operaciones y demás asuntos antes mencionados y que repercuten en el Cambio Climático ya son una dinámica intrínseca entre los máximos entes de control y Gobernanza de la Organización, seguimos articulando estos asuntos para crear valor a partir de la gestión de riesgos y oportunidades relacionadas con el Cambio Climáticos es todavía un camino que estamos recorriendo.

Aunque para el 2024 no se realizaron inversiones en tecnología para dirigidos a disminuir consumos, optimizar flujos y mitigar impactos;

si seguimos abiertos y muy dispuestos a realizar alianzas con entidades, agremiaciones, colectivos y todos aquellos que comparten nuestro interés en prácticas sostenibles para fortalecer cada vez más nuestro entendimiento avance sobre el tema.

Los roles de supervisión de necesidades, riesgos y acciones referentes al Cambio Climático están definidos, esperamos que para el 2025, se defina el equipo interdisciplinario con enfoque específico de cambio climático que visibilice el desempeño y necesidades a los máximos entes de gobernanza de la Organización.

### Alianzas:

Las mencionadas en el literal 5 “Asociaciones y convenios” de este informe, se comunican las alianzas y programas en pro del cambio climático en los que participa la Compañía.

### • RIESGOS Y OPORTUNIDADES:

#### Riesgos:

Teniendo en cuenta los requerimientos normativos aplicables para informes periódicos y de fin de periodo; cada trimestre del año 2024 fue revisados los riesgos corporativos asociados al desarrollo del objeto social que incluyen la estrategia climática.

Se realiza nuevamente el listado de los riesgos identificados a partir de la metodología TCFD (Task Force for Climate Related Financial Disclosure).

## RIESGOS FÍSICOS AGUDOS

### FENÓMENOS NATURALES

(Sismos, terremotos, inundaciones, incendios, sequías, olas de calor por condiciones climáticas extremas)

- Necesidad de reubicación de las operaciones e instalaciones debido a cambios.
- Daño en activos físicos
- Interrupción de las operaciones debido a fenómenos climáticos extremos.
- Afectación (interrupción, continuidad, pérdidas) de las operaciones/productos.

### INCREMENTO DE PRECIOS EN MATERIAS PRIMAS

- Variación en el rendimiento de los cultivos de materia prima por los fenómenos naturales causados.
- Incrementos de costos que no se pueden trasladar a los clientes.

### DESABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS Y SERVICIOS ESPECIALES

- Afectación a la calidad u oferta de los insumos utilizados por el aumento en la temperatura promedio del aire causado por fenómenos naturales.

### DESABASTECIMIENTO DE SERVICIOS ESENCIALES

- Afectación a la calidad o disponibilidad de los servicios/recursos a causa fenómenos naturales.
- Aumento en el costo.

## RIESGOS NORMATIVOS Y LEGALES



Incumplimiento de normas o leyes aplicables.

Afectación reputacional y financiera por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

Establecimiento de nuevos límites a las operaciones marcados por criterios ambientales, como las emisiones, el uso de agua, la producción de residuos, la calidad del aire.

Riesgo ya existente en la gestión corporativa.



## RIESGOS DEL MERCADO

Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático (por escasez de recursos, sobrecostos operacionales, impuestos o medidas regulatorias extremas, cambios en los criterios de consumo).

Cambios en el comportamiento del consumidor que cambian la demanda bajo criterios de compra sostenible.

Incremento del gasto en inversión en tecnologías necesarias para la transición a un mix energético de bajas emisiones de GEI.

Establecimiento de impuestos y medidas regulatorias adicionales que impidan la generación de energía de alta emisión de GEI o limiten la demanda de recursos.

# RIESGOS DE TRANSICIÓN

Compartimos el resumen de los riesgos corporativos actualizado de la Organización, dentro del cual se identifican los relacionados anteriormente con el Cambio Climático.



## RIESGOS ALTOS



### REDUCCIÓN DE VENTAS

debido al contrabando y a competencia desleal



### DISMINUCIÓN DE VENTAS

por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final



### REDUCCIÓN DE VENTAS

y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica



### INCREMENTO DE COSTOS

que no se puedan trasladar a los clientes



### AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR REDUCCIÓN

de servicios de energía, vapor y agua



### PARADAS DE PRODUCCIÓN

por ineficiencias en la operación



### AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES

por desabastecimiento de materias primas



### AFECTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

productos por fenómenos naturales



### CRISIS FINANCIERA

originada en hiperinflación/ estancamiento como consecuencia del cambio climático



## RIESGOS MEDIOS



### AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES

por paro de los trabajadores



### AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR ACTOS

malintencionados



### AFECTACIÓN REPUTACIONAL POR MULTAS

y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

## • Oportunidades

El Cambio Climático visto como gran amenaza tanto para la continuidad de los negocios como del planeta mismo, en sí misma también la gran oportunidad para redefinir las formas, los modos y los mecanismos de producción, negociación y consumo actual de la humanidad, tanto como el valor le estamos dando a estos; desde nuestro hacer mantenemos como oportunidades las previamente identificadas y nos encontramos desarrollando acciones para las oportunidades a y d a continuación relacionadas; con la certeza que en este 2025 sea posible potenciar muchas otras a partir del PIGCC (Plan Integral de Gestión de Cambio Climático).

### Nuevas oportunidades de negocio

- Valoración cualitativa(reputación) y cuantitativa (Revalorización financiera) de la compañía a partir de sus prácticas y desempeño sostenible.
- Incorporación de los riesgos del cambio climático en la valoración de los activos financieros.
- Valoración de los productos y servicios producidos o generados a partir de bajos impactos
- Surgimiento de nuevos criterios de negociación
- Auge de oferta de productos financieros como bonos verdes, sociales, sostenibles o bonos de ODS, entre otros.
- Necesidad de establecer sistemas de recolección de aguas lluvias.
- Transformación del modelo productivo hacia emisiones cero
- Priorización del análisis y controles de sobreproducción (Inventarios de producto terminado)

### • Métricas y metas

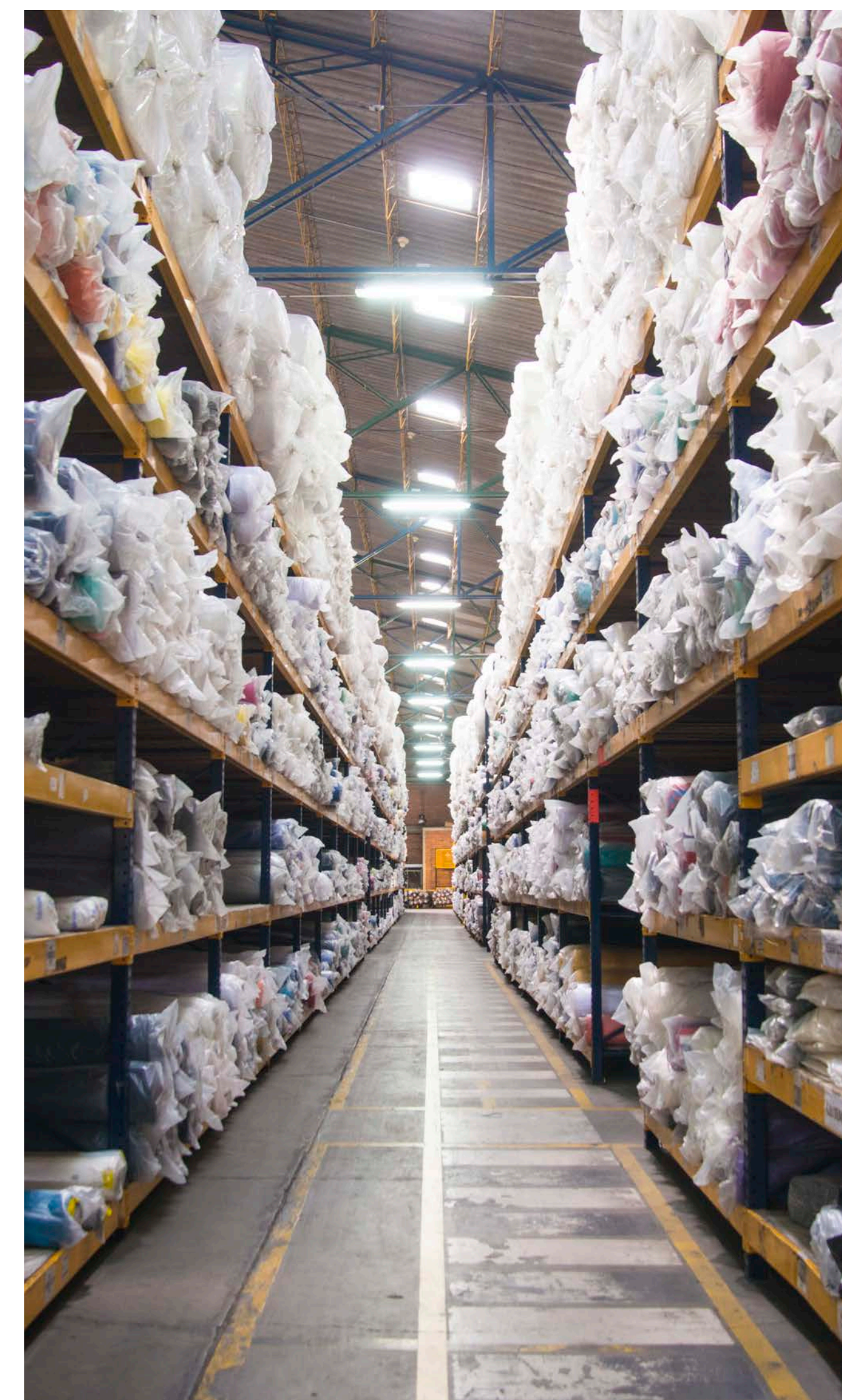
La medición actual de las acciones por la mitigación del cambio climático hace parte de la gestión permanente de los diferentes procesos, la con seguimiento periódico y cuenta con metas de corto plazo que se revisan de manera mensual/trimestral/anual, dependiendo el indicador.

- Inventario de GEI cuantificado anualmente y verificado en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 - 1 en el alcance 1 y 2.
- Cantidad estimada de CO2 reciclado y utilizado para la neutralización de agua residual.
- Cantidad trimestral de siembra de especies nativas en la represa La García.

- Generación del mix energético.
- % aprovechamiento de residuos y cierre de ciclo.
- Cantidad de subproductos pre y posconsumo aprovechados.
- Reducción de la captación de agua desde fuentes superficiales.
- % e incremento en la recirculación del agua utilizada.
- Eco índices de uso/consumo/generación (agua-energía-químicos-residuos) por unidad producida
- % generación y consumo de energía renovable.
- % de productos ECO en el portafolio
- Cantidad de inversiones verdes
- Número de t CO2e no emitidas en el año
- Cantidad de residuos textiles recolectados y reciclados.

### • Objetivos mediano plazo:

- Aumentar la participación de productos ECO en el portafolio, en búsqueda de una oferta 100% Sostenible.
- Producir con un ciclo cerrado de agua
- Transición total a combustibles de baja emisión en la generación de energía.



## ESTRATEGIA



Como parte de esta estrategia se han contemplado los siguientes proyectos, como oportunidades, los cuales están alineados con el ODS 13 "Acción por el clima":

- Sustitución de combustible para la descarbonización en la generación de energía.
- Aprovechamiento de infraestructura para la generación de energía solar fotovoltaica.
- Proyecto posconsumo: Incremento en la capacidad de aprovechamiento interno de residuos textiles pre y posconsumo.

Lo anterior convierte el cambio climático no solo como una amenaza sino, como la oportunidad constante para alinear la estrategia con la definición permanente de acciones de crecimiento que nos lleven tanto a la mitigación como hacia una economía cada vez más circular, donde el cierre de ciclo, el desarrollo de productos reciclados y con fibras alternativas, la disminución en el consumo de recursos y el uso de tecnologías y materias primas menos contaminantes o demandantes de recursos es nuestro norte.

## INDICADORES Y OBJETIVOS



Contamos con una política ambiental que tiene como finalidad articular el modelo de negocio de forma consistente con su estrategia corporativa, buscando mejorar permanentemente el desempeño ambiental, dentro de lo que se encuentra la mitigación y adaptación al cambio climático.

### Medición y seguimiento:

- Inventario de GEI cuantificado anualmente y verificado en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 - 1 en el Alcance 1 y 2.
- Cantidad estimada de CO2 reciclado y utilizado para la neutralización de agua residual.
- Cantidad trimestral de siembra de especies nativas en la represa La García.
- Cantidad del mix energético.
- % de aprovechamiento de residuos y cierre de ciclo.
- Cantidad de subproductos pre y posconsumo aprovechados.

- Reducción en la captación de agua de fuentes medioambientales.
- Cantidad de energía en la recirculación del agua utilizada.
- Índice de usos de insumos/generación (agua-energía-químicos-residuos) por tonelada producida.
- % de abastecimiento a partir de energía renovable.
- % de productos ECO en el portafolio.
- % de insumos sostenibles vendidos.

## GESTIÓN DE RIESGOS



La identificación de riesgos (incluidos los asociados al cambio climático) se realiza a partir del análisis de los contextos internos y externos críticos para la sostenibilidad del negocio, para los cuales se establecen escenarios y proyectos de mejora que buscan impactar la estrategia y ser parte de la rentabilidad del negocio.

**Riesgo corporativo:** Orientado a identificar las amenazas relacionadas con los objetivos estratégicos y establecer acciones que permitan la prevención de estas y/o la mitigación del impacto. Estos son definidos y evaluados por el comité de auditoría y riesgo de la Junta Directiva, identificados y evaluados en la matriz C-SG-MAT01 que contiene las acciones de riesgo e impacto de los responsables e implementar acciones para eliminar y/o mitigar su impacto.

**Riesgo por proceso:** Son la ramificación de los riesgos corporativos e identifican desde cada proceso de la Organización. Estos son definidos a partir de la matriz de riesgos corporativa oficializada ante el Sistema de Gestión de la Compañía, se construye con cada uno de los responsables de los procesos a nivel gerencial y jerárquico. Estos riesgos se identifican y evalúan en la matriz C-SG-MAT01, que contiene las acciones de riesgo e impacto relacionadas con su eliminación y/o mitigación de impacto.

Fabricato no prevé que estos riesgos tengan un impacto catastrófico ni permanente sobre las cifras consolidadas del negocio a corto o mediano plazo.

## GOBIERNO CORPORATIVO



Contamos con un comité de auditoría y riesgos conformado por tres (3) miembros independientes de la Junta Directiva, además, de un comité directivo de la alta gerencia, quienes son los encargados de revisar y aprobar los diferentes proyectos con impacto en el cambio climático.

# DESEMPEÑO ASG SEGÚN ESTÁNDARES SASB

## AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBIERNO CORPORATIVO: Asuntos no financieros tradicionalmente, pero “financieramente relevantes”

Entendiendo que los asuntos ASG también pueden afectar la capacidad de generar valor en el largo plazo, dentro de los temas a divulgar dentro de los estándares industriales **SABS (Sustainability Accounting Standards)** para el sector de bienes de consumo de Ropa, Accesorios y Calzado para la revelación de información no financiera, relacionamos los siguientes:



### Gestión de sustancias químicas en los productos

CG-AA-250a.1

Análisis de los procesos para mantener el cumplimiento de la regulación sobre sustancias restringidas

CG-AA-250a.2

Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos o peligros asociados a las sustancias químicas en los productos



### Condiciones laborales en la cadena de suministro

CG-AA-430b.3

Descripción de los mayores riesgos laborales y ambientales, de salud y seguridad en la cadena de suministro.



### Suministro de materias primas

CG-AA-440a.3

1) Lista de materias primas prioritarias, para cada materia prima; (2) factores medioambientales o sociales con mayor probabilidad de amenazar el abastecimiento, (3) análisis de los riesgos u oportunidades comerciales en relación con los factores medioambientales o sociales y (4) estrategia de gestión para abordar los riesgos y oportunidades comerciales

• Nota: Esta selección no es excluyente, seguimos ajustando nuestra gestión para estructurar los demás temas bajo la metodología y poder relacionar por completo los temas establecidos en los SABS, los demás asuntos que este estándar no relaciona, se encuentran dentro del presente informe de sostenibilidad anual.

## A. Gestión sustancias químicas en los productos

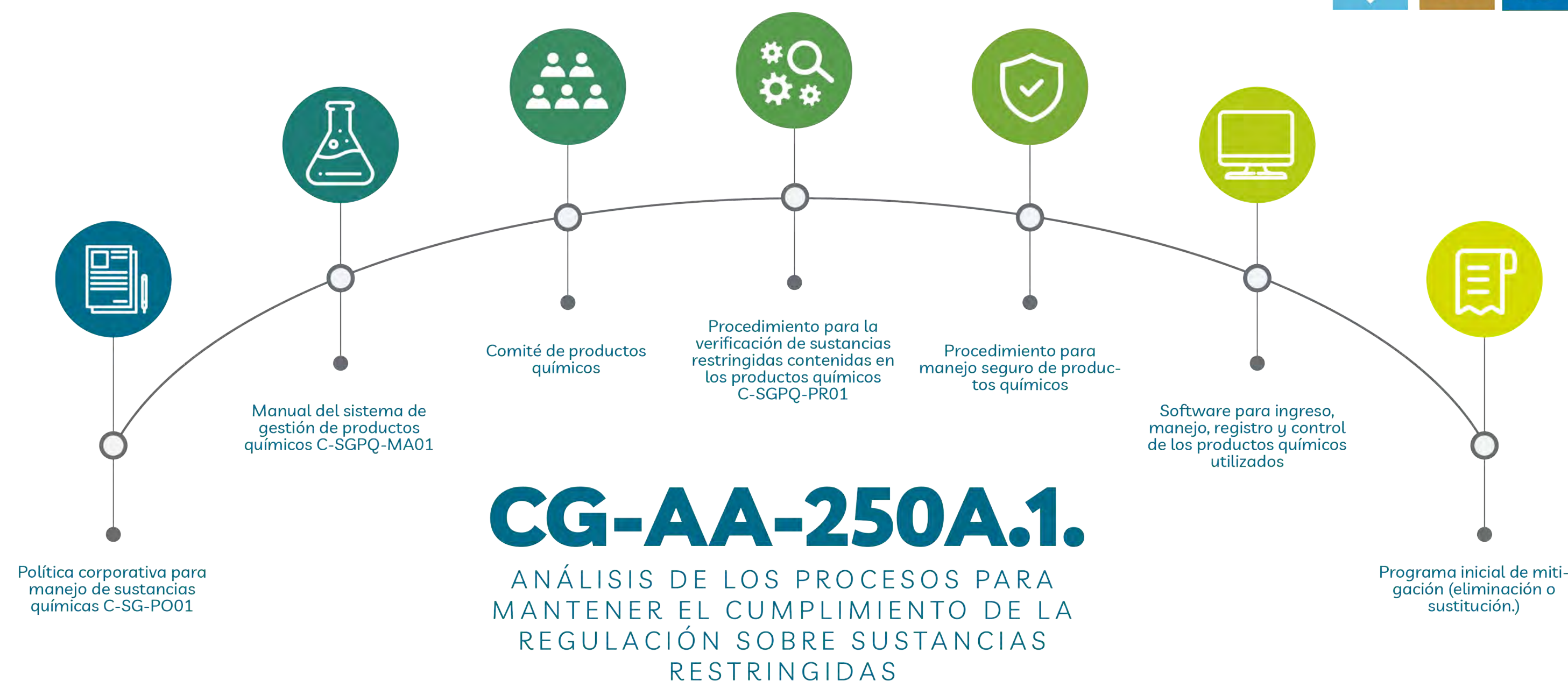
Fabricato dentro de sus sistemas de gestión cuenta con el SGPQ (Sistema de Gestión de Productos Químicos), que establece la estructura necesaria y suficiente para la evaluación, manejo y control de los productos químicos utilizados en la Compañía, incluyendo las sustancias restringidas contenidas en estos; que busca garantizar que dichas sustancias cumplan siempre con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional y que sean seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.

El SGPQ toma como referentes estándares nacionales e internacionales alineándose a los más estrictos requerimientos a nivel mundial como:

- RSL: (Restricted Substances List) es una lista de sustancias restringidas o prohibidas para los productos terminados en el sector textil y de calzado.
- RSSP: (Restricted Substances Stewardship Program) el programa de administración de sustancias restringidas crea la base para eliminar sustancias prioritarias de los procesos de producción, para evitar el uso y descargas de sustancias prohibidas.
- SGA (sistema globalmente armonizado de etiquetado y envasado de productos químicos) de las Naciones Unidas que establece criterios para la comunicación de los peligros y se enfoca en eliminar productos peligrosos para la salud y el medio ambiente.

EL SGPQ es avalado en cuanto a la gestión y cumplimiento mediante su programa de sustancias restringidas por la certificación de origen SUIZO, STANDARD 100 by OEKO-TEX®, que da garantía nacional e internacionalmente de que los productos textiles que llevan esta etiqueta han sido analizados ante más de 300 sustancias nocivas y que por medio de un tercero (laboratorio internacional experto) son verificadas, comprobando que nuestros productos están libres de tóxicos que afecten la salud humana y son totalmente confiables tanto para quienes participan en la operación como para el consumidor final.

Medición	Disminución en kg (respecto al año anterior)	Eco índice (kg/m tela)	Disminución del eco índice (kg/m tela)
Consumo total de sustancias químicas	25%	0,15	7%



Procesos utilizados para la verificación del cumplimiento de los productos con la regulación obligatoria y/o adoptada voluntariamente.

- Dentro de las evaluaciones internas que se realizan a los productos químicos y las sustancias por estos contenidas están:
  - Evaluación comercial
  - Evaluación técnica (laboratorio interno y planta de producción)
  - Evaluación sostenible (Cumplimiento de límites, SGA e información técnica)
  - Evaluación final
- Contamos con Registros de Información Química (RIQ) para cada producto químico, debidamente declarada y soportada por el proveedor.
- Realizamos muestreos anuales/bienales aleatorios de producto terminado para validar que se mantiene el cumplimiento de los parámetros.
- Realizamos inspecciones internas periódicas y auditoría anual de certificación por ente externo para garantizar cumplimiento.
- Voluntariamente nos hemos adherido a la lista de RSL del grupo AFIRM, la cual nos permite cumplir con los límites permitidos y exigidos por los diferentes clientes.

### CG-AA-250a.2.

- **Análisis de los procesos para evaluar o gestionar los riesgos o peligros asociados a los productos químicos**

Realizamos capacitación periódica en la identificación de productos, hojas de seguridad, matriz de compatibilidad, manipulación y trasvase de productos y caracterización de productos.

Hemos identificado que la gestión de riesgos y peligros para la prevención es una actividad permanente, que requiere de acompañamiento diario y debe afianzarse más que como un requisito como una cultura de trabajo.

Caracterizamos los productos y la gestión de sustancias químicas está basada en los peligros.

## B. Condiciones laborales en la cadena de suministro

Contamos con criterios de compra que involucran el cumplimiento de políticas de producción responsable y cero tolerancias alineadas con la OIT, la cual hace parte de los términos de contratos con proveedores y contratistas, sujeta a auditoría aleatoria.

CG-AA-430b.3 Descripción de los mayores riesgos laborales y ambientales, de salud y seguridad en la cadena de suministro

Las condiciones laborales y de salud y seguridad ambiental que consideramos presentan el mayor riesgo potencial en la cadena de suministro y consideramos con mayor potencial de generar impactos de reputación o financieros son:

#### Laborales

- Exceso de horas de trabajo
- Incumplimientos de los requisitos de edad mínima
- Prácticas injustas de compensación

#### De seguridad y salud, ambiental

- Gestión inadecuada de sustancias peligrosas
- Incumplimiento de los permisos ambientales
- Niveles inseguros de contaminación del aire y el agua

**Nota:** A la fecha no hemos identificado la materialización de ninguno de estos riesgos en la cadena de suministro de nuestros proveedores.

## C. Suministro de materias primas



### CG-AA-440A.3

#### Lista de materias primas prioritarias:

- Algodón

#### Factores medioambientales o sociales con mayor probabilidad de amenazar el abastecimiento:

- Efectos del Cambio climático: Variación en el rendimiento y calidad de los cultivos de materia prima por fenómenos naturales extremos (inundaciones, incendios, sequías, olas de calor)

#### Análisis de los riesgos u oportunidades comerciales en relación con los factores medioambientales o sociales

- Inestabilidad del precio de la materia prima prioritaria
- Disponibilidad del algodón

#### Estrategia de gestión para abordar los riesgos y oportunidades comerciales:

- Inversión en el diseño y desarrollo de productos ECO a partir de materiales reciclados pre y posconsumo, que sustituyen el uso del algodón “virgen” y su impacto ambiental y social es mucho menor.



RIESGOS  
**CORPORATIVOS**

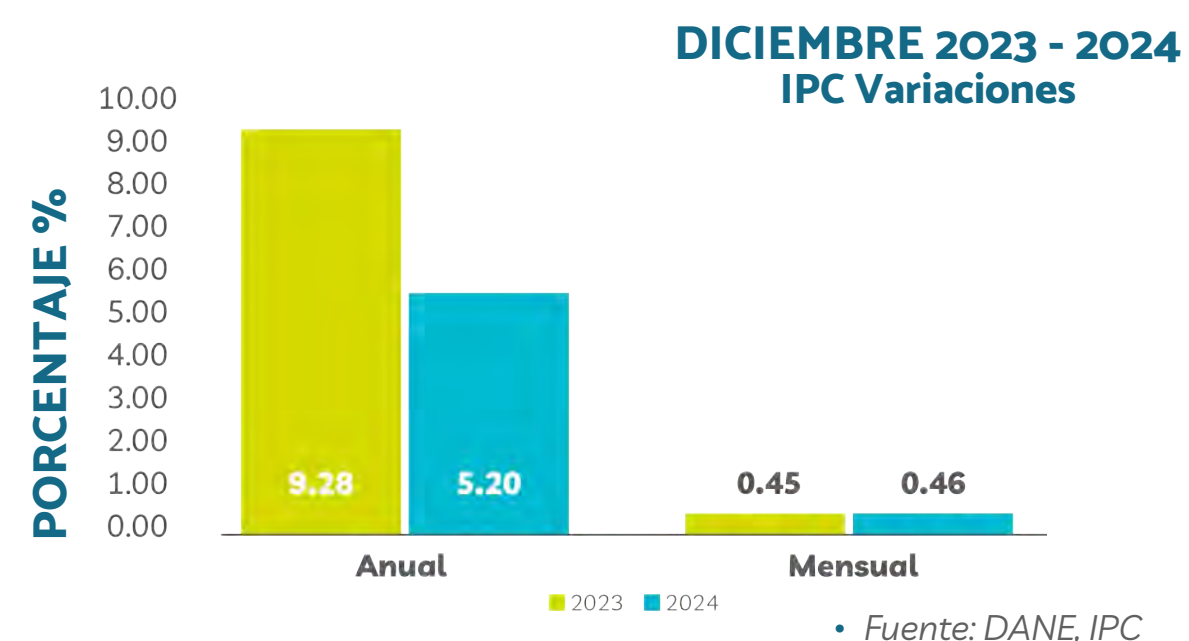
fabricato

WWW.FABRICATO.COM

## a. Aspectos macroeconómicos

### Inflación de precios al consumidor

La información del DANE indicó que en diciembre de 2024 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó en 5.2%. En 2023, la inflación anual fue 9.28%:



De acuerdo con el DANE, la inflación anual en prendas de vestir y calzado fue 2.06%.

### Perspectiva de la inflación en Colombia

Los analistas esperan que en 2025 se mantenga la tendencia bajista, y la mayoría apuesta que esta cifra cierre el 2025 por debajo del 4%:



• Fuente: La República

Por su parte, según el Informe de política Monetaria del Banco de la República de noviembre 1 de 2024, “Las expectativas de inflación evidencian una tendencia a la baja en el tiempo, reforzando una dinámica decreciente hacia la meta para finales de 2025.

La reducción esperada en la inflación continuaría reflejando los efectos acumulados de las decisiones de política monetaria y la corrección de los factores que presionaron los precios al alza en el pasado.

Hacia adelante se mantiene la incertidumbre relacionada con las variaciones en la tasa de cambio, las cuales están a su vez condicionadas por la volatilidad en las condiciones financieras internacionales y los retos del ajuste fiscal en Colombia.

Otros factores de incertidumbre relevantes son el ritmo de desaceleración de los precios de algunos servicios como los arriendos, el comportamiento de los precios de los alimentos y de algunos bienes y servicios regulados, y el aumento del salario mínimo...”

### Tasa de interés de intervención de política monetaria

El 20 de diciembre la Junta Directiva del Banco de la República redujo en 25 puntos básicos la tasa de interés de política monetaria, del 9.75% al 9.5%:



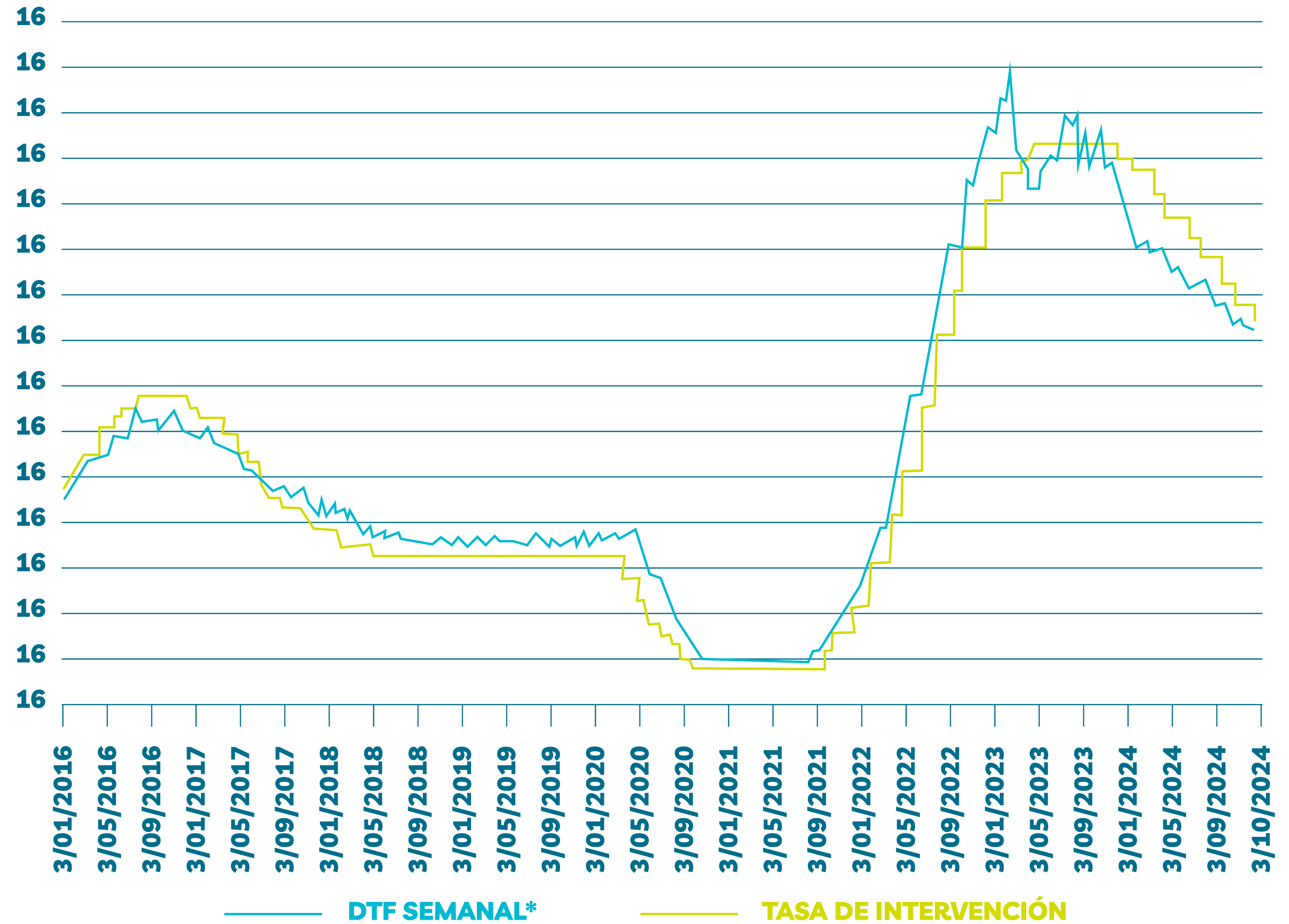
La velocidad de reducción se disminuyó desde 50 hasta 25 puntos básicos. Dentro de las razones que entregó el Banco de la República para recortar las tasas de interés en 25 puntos básicos están:

“La inflación anual en noviembre se ubicó en 5,2% por debajo del registro de 5,4% en octubre. La inflación sin alimentos ni regulados se mantuvo alrededor de 5,4%, como resultado de la persistencia que sigue mostrando la inflación de servicios.

Las presiones cambiarias recientes han estado asociadas entre otras razones al endurecimiento de las condiciones financieras externas, con aumentos en las tasas de interés de largo plazo en Estados Unidos, reducciones en el ritmo esperado en los recortes de la tasa de interés de la FED y aumentos en los márgenes de riesgo de las economías emergentes. Adicionalmente, la incertidumbre sobre la situación de las finanzas públicas en Colombia ha generado volatilidad en los mercados cambiarios y de deuda pública. el aumento en la prima de riesgo país de Colombia, es decir, la mayor rentabilidad que un inversionista exige a un activo por asumir el riesgo que conlleva.”

Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad de la compañía, pues tiene estrecha relación con las tasas de mercado de la economía:

### TASA DE INTERÉS DEL BANCO DE LA REPÚBLICA (POR FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA)



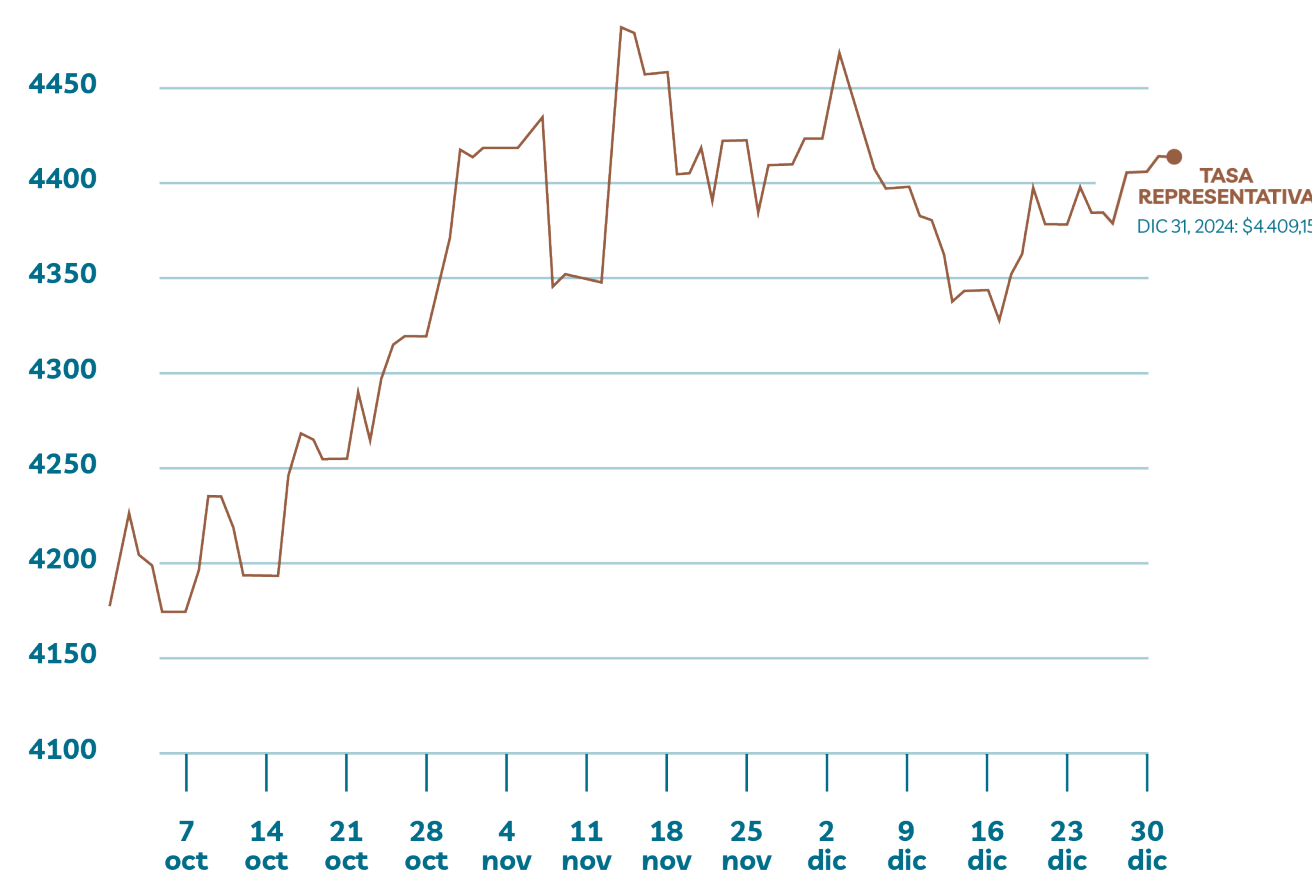
Se refiere a la fecha de cálculo. La vigencia de la tasa DTF es de lunes siguiente a domingo.  
Fuente: Banco de la República

### Perspectiva de la tasa de intervención

Según el Banco de la República: “Para 2025 el equipo técnico pronostica que la inflación continuará su convergencia hacia la meta, aunque de forma más lenta que lo previsto debido a presiones alcistas sobre la tasa de cambio y su traspaso a los precios. Lo anterior reduce el margen de maniobra para mantener el ritmo de recortes de la tasa de interés... La reducción de la tasa de interés continúa apoyando la recuperación del crecimiento económico y mantiene la prudencia requerida dados los riesgos que subsisten sobre el comportamiento de la inflación. La junta Directiva reitera que futuras decisiones dependerán de la nueva información disponible.”

### Devaluación del peso frente al dólar

Durante el segundo trimestre la tasa de cambio presentó tendencia a la devaluación. Abrió el trimestre en \$4.178,30 y cerró en diciembre en \$4.409,15 para una devaluación del 5,5% en el trimestre, tocando un máximo de \$4.478,21 el 14 de noviembre:



• Fuente: Banco de La República

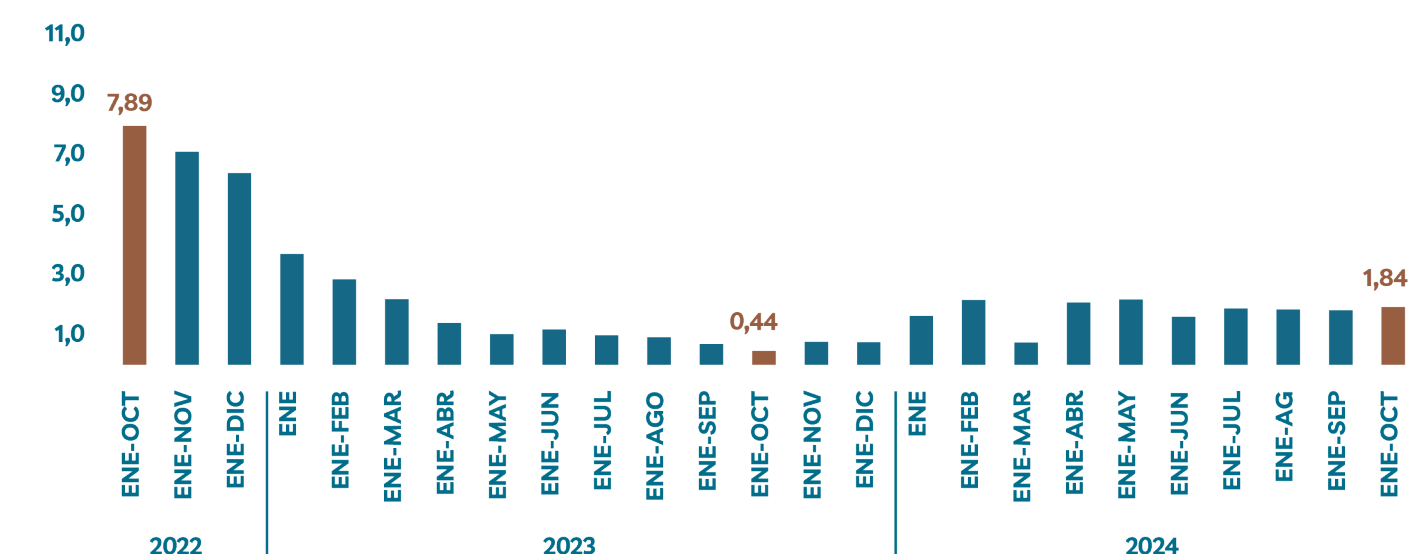
### Perspectiva de la tasa de cambio

Comisionistas de bolsa y analistas de investigaciones económicas de entidades financieras estiman un dólar entre \$3.700 y \$4.250 para 2025:

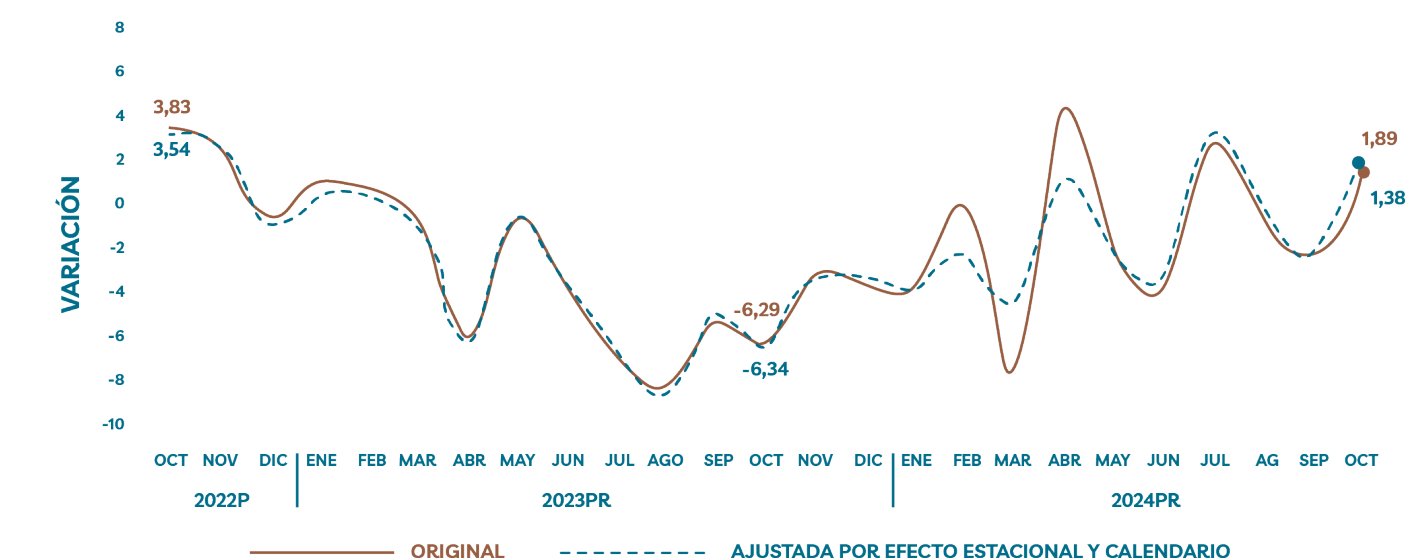


### Crecimiento económico de Colombia

De acuerdo con el DANE, en el periodo enero a octubre de 2024, la economía creció el 1,84%. Para el mismo periodo de 2023 creció el 0,44%:



En el periodo mencionado de 10 meses, las actividades secundarias que incluyen la industria crecieron el 1,89% frente al decrecimiento del 6,29% del mismo periodo de 2023:



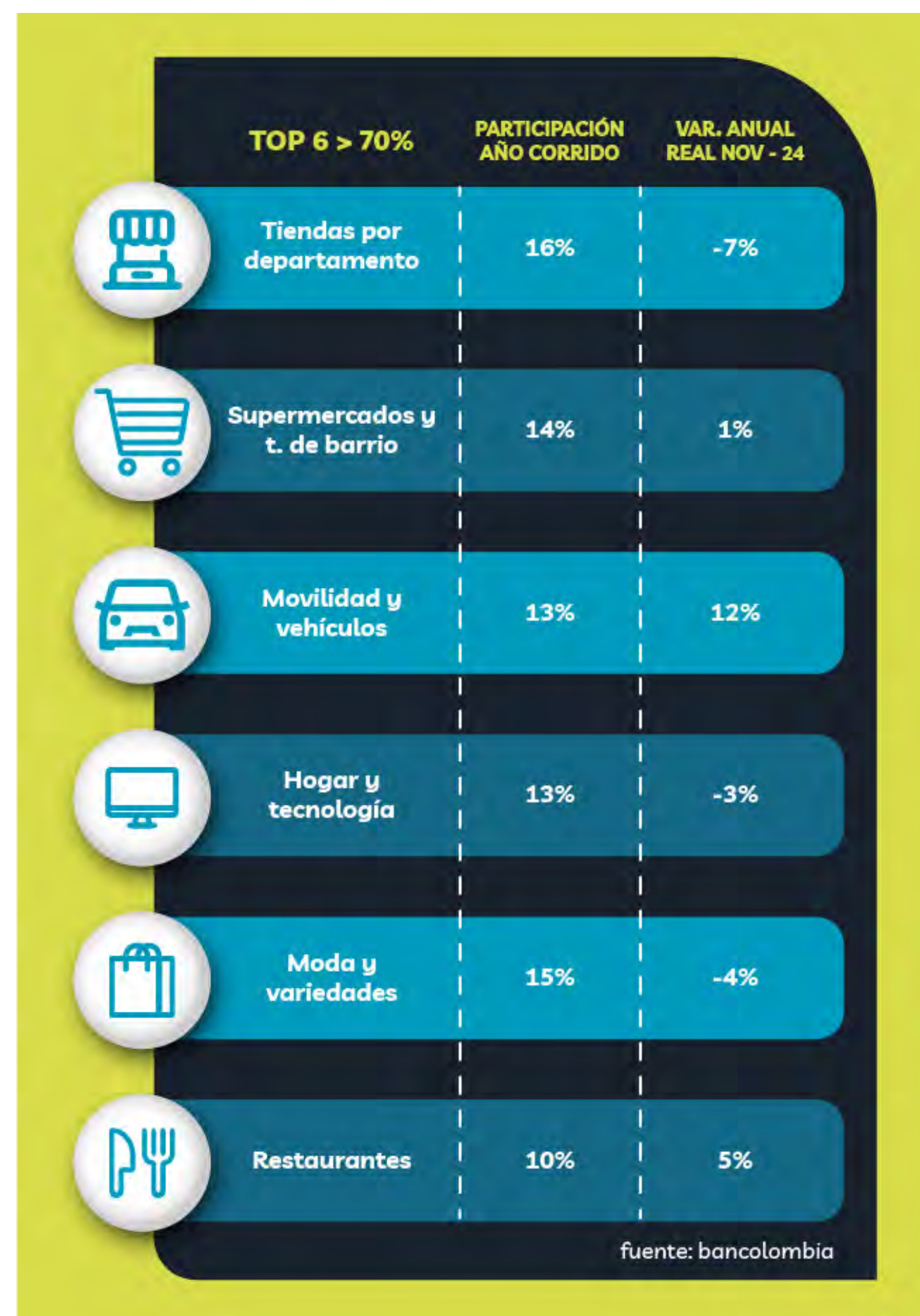
• Fuente: DANE, ISE

Además, según el índice Nowcast de Bancolombia, el crecimiento de la economía a octubre de 2024 fue de 1,9% y a diciembre de 2,5%:



## Consumo de Moda

Según el Informe de Tendencias del consumo en tiempo real de la Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado de Bancolombia a noviembre de 2024, la compra de artículos de Moda y variedades disminuyó el 4% anual:



De otra parte, el índice de consumo real con ajuste estacional por categorías de Bancolombia a noviembre de 2024 muestra que a pesar de una mejora comparando con octubre, la categoría de Moda y variedades es la que presenta el mayor decrecimiento frente a la base 100 de diciembre de 2022, pues se sitúa en 55:

CATEGORÍA	OCT 2024	NOV 2024
Belleza	70	81
Deportes	75	78
Domicilios, mensajería y pagos en línea	73	91
Educación	63	79
Entretenimiento	84	88
Hogar y tecnología	91	106
Mascotas	89	89
Moda	42	55
Movilidad y vehículos	136	133
Otro	88	96
Restaurantes	103	103
Salud	128	122
Seguros y servicios financieros	208	137
Supermercados y tiendas de barrio	85	88
Tiendas por departamento	67	74
Viajes y hospedaje	110	104

## Perspectiva de crecimiento anual Colombia

De acuerdo con el informe de Política Monetaria del Banco de la República a octubre de 2024, “el crecimiento económico estimado para 2024 y 2025 se incrementó del 1,8% y el 2,7%, al 1,9% y al 2,9% respectivamente.

Las cifras de actividad económica para el tercer trimestre sugieren que la economía habría crecido a una tasa anual del 2,4%... Este pronóstico, que tiene en cuenta los choques de oferta transitorios registrados en agosto y septiembre (voladura de oleoductos, problemas en refinación de petróleo y paro de transportadores), sugiere que la demanda interna habría continuado acelerándose, tanto por el consumo como por la inversión. La demanda externa habría seguido contribuyendo negativamente al crecimiento, debido a un aumento de las importaciones mayor que el de las exportaciones.

Hacia 2025 los niveles de actividad económica continuarían recuperándose, en un entorno de una política monetaria externa e interna menos contractiva... pero esta última compatible con una inflación que se situaría cerca del 3% a finales de 2025. Estos incrementos se explican por la revisión al alza de los niveles de consumo e inversión publicados por el DANE para el primer semestre y por un impulso de la demanda interna más dinámico y persistente en lo que resta del año y en 2025, de la mano de condiciones financieras internas y externas más favorables... los excesos de capacidad productiva se ampliarían levemente hasta el segundo trimestre de 2025...

Estas estimaciones continúan sujetas a un alto grado de incertidumbre por factores externos (tensiones políticas globales y la política monetaria en los países avanzados) e internos (incertidumbre sobre la política fiscal, la evolución e impacto de las reformas presentadas al Congreso y la respuesta de la demanda interna...

La recuperación es dispareja en lo sectorial y poco consistente en lo fundamental (inversión y productividad). Sectores líderes en actividad económica, como el agro en 2024 (creciendo al 8% anual a junio), enfrenta desafíos climáticos, creciente pesimismo por caída en precios e inseguridad en el campo. También ha sido remarcable el impulso que ha significado el sector público en la actividad económica en Colombia durante 2024 y cómo el empleo público ha ayudado a mitigar el esperado deterioro en el mercado laboral. No obstante, las presiones en el frente fiscal y los recortes anunciados en el presupuesto estatal ponen de manifiesto la imposibilidad de mantener dicha dinámica de expansión.

Para 2025, será clave que los demás sectores productivos e intensivos en mano de obra como la construcción, manufactura y comercio se sumen a la reactivación económica. Mejores condiciones financieras apuntan a que así será, pero la estimación es que regresar a niveles de crecimiento potencial requerirá esfuerzos en múltiples frentes: recomposición del crédito, recuperación de la confianza y mayor seguridad”

De otra parte, según Bancolombia, para el sector manufacturero se espera un decrecimiento de 2.3 % en 2024:

SECTOR	VAR.% ANUAL		
	2023	2024	2025
<b>PIB</b>	<b>0,6%</b>	<b>1.8%</b>	<b>2.6%</b>
Financiero	7.9%	0.4%	4.6%
Comunicaciones	1.5%	-1.3%	4.3%
Entretenimiento y servicios a hogares	7.0%	10.6%	4.0%
Construcción	-4.1%	2.6%	3.4%
Agropecuario	1.4%	7.0%	2.8%
Inmobiliario	1.9%	1.9%	2.7%
Comercio, transporte, alojamiento, comidas	-2.8%	0.7%	2.6%
Actividades profesionales	0.6%	0.4%	2.5%
Admin. Pública, educación salud	3.8%	4.7%	2.4%
Impuestos	0.5%	0.6%	2.2%
Servicios públicos	2.1%	2.4%	1.7%
Manufacturero	-3.6%	-2.3%	1.3%
Minería	2.7%	-3.1	-0.3%

Fuente: Guía 2025. Perspectiva económica. Grupo Bancolombia.

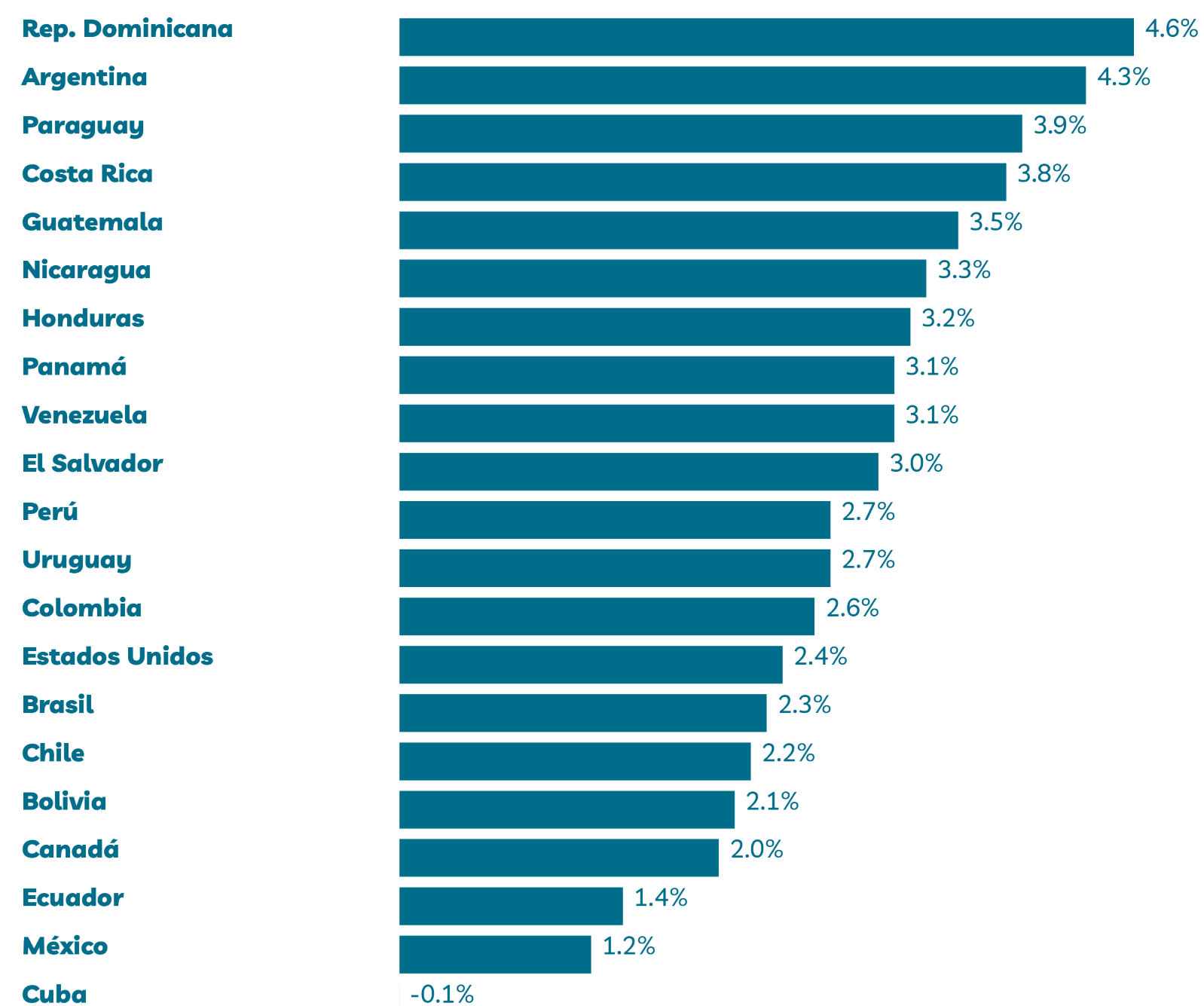
### Perspectiva de crecimiento regional 2025

“La Cepal estima que la economía de América Latina y el Caribe tendrá un avance de 2,4% este año, lo que implica que en la última década (2015-2024) el promedio de crecimiento anual ha sido de 1%, con un estancamiento del PIB per cápita durante ese periodo.

“Las economías de la región seguirán... sumidad en una trampa de baja capacidad para crecer, con tasas de crecimiento que se mantendrán bajas y con una dinámica de crecimiento que depende del consumo privado y menos de la inversión” “para enfrentar la trampa de baja capacidad para crecer se requiere, por una parte, aumentar la capacidad de las economías para movilizar recursos financieros de manera efectiva, a fin de fortalecer la resiliencia frente a las fluctuaciones económicas y, por otra, fortalecer la capacidad productiva a mediano y largo plazo, mediante la adopción de políticas de desarrollo productivo orientadas a incrementar la productividad, fomentar la inversión en capital productivo y generar empleo de calidad”, señaló el secretario ejecutivo de la Cepal, José Manuel Salazar-Xirinachs.

Las previsiones de mayor crecimiento son para República Dominicana (4.6%) y Argentina (4.3%). Las menores para Cuba (-0.1%) y Haití (-0.5%). Según las estimaciones, Colombia crecería el 2.6%.

### CRECIMIENTO ECONÓMICO PARA 2025



Fuente: OCDE / CEPAL

## Riesgos asociados al desarrollo del objeto social

A continuación, se muestra la categorización y valoración de los riesgos corporativos:

### RIESGOS ALTOS

- REDUCCIÓN DE VENTAS**  
debido al contrabando y a competencia desleal
- DISMINUCIÓN DE VENTAS**  
por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final
- REDUCCIÓN DE VENTAS**  
y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica
- INCREMENTO DE COSTOS**  
que no se puedan trasladar a los clientes
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR REDUCCIÓN**  
de servicios de energía, vapor y agua
- PARADAS DE PRODUCCIÓN**  
por ineficiencias en la operación
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por desabastecimiento de materias primas
- AFECTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES**  
productos por fenómenos naturales
- CRISIS FINANCIERA**  
originada en hiperinflación/ estancamiento como consecuencia del cambio climático

### RIESGOS MEDIOS

- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES**  
por paro de los trabajadores
- AFECTACIÓN DE LAS OPERACIONES POR ACTOS**  
malintencionados
- AFECTACIÓN REPUTACIONAL POR MULTAS**  
y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

• Nota: La valoración de los riesgos como altos o medios, corresponde al análisis de su probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización.

### Eventos de materialización de riesgos en 2024

Debido al debilitamiento de la economía, la reducción del consumo, el contrabando y la incertidumbre económica, en el año corrido entre enero y diciembre de 2024 las ventas textiles disminuyeron el 23.2% en valor frente al 2023, lo que afectó el capital de trabajo requerido para el abastecimiento oportuno de materias primas y el pago de obligaciones.

Otra afectación importante al negocio textil se origina en el contrabando técnico por subfacturación y en el contrabando abierto, pues ingresan ilegalmente al país telas que se ofrecen en el mercado a precios que no cubren siquiera el costo de las materias primas.

De acuerdo con la DIAN, durante noviembre se realizaron 2.236 aprehensiones por \$54.187 millones. El Sector más afectado fue el de Materias Textiles: 460 aprehensiones por \$19.672 millones. Fuente: DIAN. Comunicado 101 del 16 de diciembre de 2024.

### b. Impacto por cambios en las regulaciones

Se mantiene el clima de incertidumbre por el impacto que pueda derivarse de las decisiones acerca del incremento del 9.53% en el salario mínimo a partir de enero de 2025, la reducción de la velocidad de baja de la tasa de intervención monetaria por parte del Banco de la República, de 50 a 25 puntos básicos, y del trámite de reformas en el Congreso, en especial la reforma laboral y la nuevamente anunciada reforma tributaria.



**GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS**

Presidente



BENEFICIARIOS

# FINALES

fabricato

WWW.FABRICATO.COM

**Los beneficiarios finales del Accionista mayoritario de la Compañía, Alianza Fiduciaria S.A., FIDEICOMISO ADM 511, son los siguientes:**

Nombre/Razón Social	Composición accionaria 1er nivel	% de participación	Composición accionaria 2do nivel	% de participación	Composición accionaria 3er nivel	% de participación	Composición accionaria 4to nivel	Identificación	% de participación		
AGROCOLSA S.A. CHC SAS	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ERNESTO DE LIMA BOHMER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
FERNANDO CRUZ LOSADA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
INVERSIONES AJIAR & CIA. S.C.A.	KOTKA INVESTMENTS	49.90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50			JORGE ALBERTO URIBE TOURI	CC. 71689114	33.33		
			RCJ INVESTMENTS LLC	50	SISU TRUTS	100	CLAUDIA URIBE TOURI	PAS. 505431896	33.33		
			JOUSI INVESTMENTS LLC	50			RICARDO ANDRES URIBE TAURI	PAS. 566771188	33.33		
	PORI OVERSEAS	49.90%	RCJ INVESTMENTS LLC	50							
FIDEICOMISO AGROVILELA (*)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
INVERSIONES PUENTEPIEDRA PIEDRAHITA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			MARIELA VINASCO RESTREPO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			CARLOS ANDRES PIEDRAHITA TELLO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			DANIEL PIEDRAHITA TELLO	16.60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
AGROVILELA SAS	AGROPECUARIA CUENCA SAS	81.10%	ERNESTO DE LIMA BOHMER	12.83	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
						RICARDO DE LIMA BOHMER	20	N/A	N/A		
						PAULA DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A		
					ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO DLT	13.49			MARTIN DE LIMA TORRES	20	N/A
								JUAN SEBASTIAN DE LIMA TORRES	20	N/A	
								DANIEL DE LIMA TORRES	20	N/A	
								ALEJANDRO DE LIMA BOHMER	73.88	N/A	
								ENRIQUE DE LIMA ALVAREZ	13.06	N/A	
								FEDERICO DE LIMA ALVAREZ	13.06	N/A	
								LILIANA DE LIMA BOHMER	100	N/A	
								ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS	52.7	N/A	
								FERNANDO DE LIMA BOHMER	89.74	N/A	
								CAROLINA DE LIMA	10.26	N/A	

**FABRICATO S.A.**, es una Compañía inscrita como emisor en la Bolsa de Valores de Colombia y por ende, a través del **Sistema Integral de Información del Mercado Valores**, informa que la variación del valor de su acción, fluctuó entre cuatro punto cincuenta y tres pesos colombianos (\$4.53) y dos pesos colombianos (\$2) desconociendo las causas de por qué la acción presentó dichas variaciones ya que, en el transcurso del año 2024, no se presentaron operaciones o hechos que hayan podido generar dicho comportamiento.

## FIDUAGRARIA P.A LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM AÑO 2024

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
80499	FORERO		ADAN	0.05568
20173278	RODRIGUEZ	DE FORERO	LUZ	0.05568
32076132	TORO	DE EASTMAN	ALBA	0.05874
19465716	NIETO	PEÑARANDA	ALBERTO	0.29694
531681	GONZALEZ	DIEZ	ALBERTO	0.02595
21331950	MONTOYA	MONTOYA	DE GONZALEZ	0.02595
42972835	GONZALEZ		ANGELA	0.02595
79683436	GAITAN	MUÑOZ	ALBERTO	0.03889
17153061	OSPINA	CARREÑO	ALBERTO	0.26594
41647516	SANCHEZ	DE OSPINA	MARIA	0.26594
19272915	RODRIGUEZ	URIBE	ALBERTO	0.49319
43154501	VELEZ	DIAZ	ALEJANDRA	0.08120
41700281	BERNAL	BONILLA	MARTHA	0.02280
169195	LATORRE	CIFUENTES	ALEJANDRO	0.24844
26655933	MANRIQUE	DE LATORRE	MARGARITA	0.24844
8723580	MARENCO	LEWIS	ALFONSO	0.05551
10267858	ESCOBAR	ARBELAEZ	ALFREDO	0.02202
30317648	MOLINA	JARAMILLO	GLORIA	0.15753
8745786	NARANJO	ROMERO	ALFREDO	0.03422
21338776	PELAEZ	DE MOLINA	ALICIA	0.16187
42883062	MARTINEZ	ARANGO	ALINA	0.24604
17140614	CARVAJALINO	ORTIZ	ALONSO	0.05072
41462613	GARCIA	DE CARVAJALINO	YOLANDA	0.05072
19297340	TORRES	YEPES	ALONSO	0.03876
8267784	SALDARRIAGA	VELEZ	ALVARO	0.02387

14932276	MORALES	LLANOS	ALVARO	0.20529
38235179	SIERRA	FIGUEROA	AMPARO	0.80282
20018372	LOSADA	DE SEGURA	ANA	0.02936
52152847	BECERRA	GUEVARA	ANA	0.01797
42874862	VELEZ	GAVIRIA	ANA	0.31041
32464777	GAVIRIA	RESTREPO	ANA	0.02429
70103375	GAVIRIA	RESTREPO	MAURICIO	0.08688
43512589	VELEZ	VELASQUEZ	ANA	0.64151
297873	CUERVO	CASABIANCA	ANDRES	0.71984
79982381	GONZALEZ	HASSIG	ANDRES	0.04006
2876949	GONZALEZ	PANQUEVA	HERNAN	0.04006
2943819	CHAUSTRE	HERNANDEZ	ANDRES	0.31268
80426415	CHAUSTRE	GARCIA	JUAN	0.31268
35500425	CHAUSTRE	GARCIA	MARIA	0.31268
21344788	ARBELAEZ	VELASQUEZ	ANGELA	0.02045
71638770	ALVAREZ	ARBELAEZ	JORGE	0.02045
42891058	ORDOÑEZ	CORREA	ANGELA	0.04448
10226001	ESCOBAR	CUARTAS	ANTONIO	0.84973
52081363	VELASQUEZ		CLAUDIA	0.06123
41769290	DAHL	PAREJA	ARLENE	0.29185
16349159	SERNA	HENAO	ARTURO	0.30024
19294363	AMAYA	ARANGO	AUGUSTO	0.00129
35503898	FARFAN	BARCO	ISABEL	0.00129
22080380	GOMEZ	DE ZULUAGA	AURA	0.02523
43086776	SALDARRIAGA	VELASQUEZ	ANA	0.11613
42758684	SALDARRIAGA	DE CALLE	MARIA	0.11613
70128227	SALDARRIAGA	VELASQUEZ	CARLOS	0.11613
84070944	OSMAN	TOJEN	BASEN	0.11189
51779634	RUEDA	SALAZAR	BEATRIZ	0.08242
79149485	SANCHEZ	RESTREPO	BERNARDO	0.01500
41747813	VELANDIA	RUBIANO	BERTHA	0.02488

8232427	DE ZUBIRIA	ALVIZ	BLAS	0.00459
32417884	MARIN	DE ZUBIRIA	GLORIA	0.00459
3285289	SANTANDER	AGUDELO	CARLOS	0.04432
8886	VELASQUEZ	BARRANTES	CARLOS	0.00929
14958521	MADRIÑAN	MICOLTA	CARLOS	0.00594
14943799	MADRIÑAN	MICOLTA	EDUARDO	0.00594
85080646	OSORIO	VISBAL	CARLOS	0.06526
19381188	ROMERO	SANCHEZ	CARLOS	0.01624
70320449	LONDOÑO	SIERRA	CARLOS	0.68938
438440	PACHECO	MONTES	CARLOS	0.07755
6075955	HOLGUIN	SARDI	CARLOS	0.14075
16728231	RIVERA	OSSA	CARLOS	0.32027
15346463	TORO	JARAMILLO	CARLOS	0.77105
79786255	CALDERON	AGUDELO	CARLOS	0.01623
41541243	AGUDELO	DE CALDERON	MERCEDES	0.02338
37252272	VERGEL	SANTOS	CARMEN	0.01508
22441978	LEWIS	ALFARO	CARMEN	0.02567
32633340	TOVAR	OSORIO	CARMEN	0.04623
6089213	AGREDO	MANRIQUER	JESUS	0.04938
38944467	FLOREZ	CAICEDO	CARMENZA	0.11344
27935755	PEÑALOZA	DE FLOREZ	CARMENZA	0.03053
52692075	CALDERON	AGUDELO	CAROLINA	0.00715
43759358	VELEZ	ARANGO	CAROLINA	0.09829
51745799	JARAMILLO	GARCIA	CATALINA	0.00513
1032357408	MORENO	JARAMILLO	ANDRES	0.00513
25251387	PAZ	DE MOSQUERA	CECILIA	0.33796
42996722	ZULUAGA	TRUJILLO	CECILIA	0.02202
32459811	SIERRA	DE BERNAL	CELINA	0.08888
42071563	RINCON	VALENCIA	CLARA	0.01881
32740775	QUINTERO	RAMIREZ	CLARA	0.01676
42894413	CORREA	VELASQUEZ	CLARA	0.01955
43013569	CORREA	VELASQUEZ	ADRIANA	0.01664
51777786	CORREA	GONZALEZ	CLEMENCIA	0.36441

24286699	GOMEZ	GUTIERREZ	CLEMENCIA	0.01373
41520040	GONZALEZ	CORREA	CONSTANZA	0.40606
21372638	MONSALVE	MACIAS	CONSUELO	0.00802
37834133	ALARCON	CARREÑO	GLORIA	0.19598
19123741	BERMUDEZ	SAMPER	DANIEL	0.00060
75106005	ESCOBAR	URIBE	DANIEL	0.37304
70551138	TOLEDO	BESAEL	DANIEL	0.43562
131831	GUERRA	DE DONADIO	MARGHERITA	0.32785
G39203263	FLORES	GUERRERO	DIEGO	0.57644
16646319	JARAMILLO	ARIAS	DIEGO	0.04395
31958999	DIAZ	MEJIA	CLARA	0.04395
31195907	LEON	GONZALEZ	DOLORES	0.66894
8675225	VENDRIES	BRAY	EDGARDO	0.01551
17082810	GARRIDO	DIAZ	EDGARDO	0.67430
17183618	LOZANO	REVEIS	EDUARDO	0.23035
3691327	HERNANDEZ	VERGARA	EDUARDO	0.19863
52002009	HERNANDEZ	GOMEZ	ALEXANDRA	0.19863
32744641	HERNANDEZ	GOMEZ	ELVIRA	0.19863
19223281	DE LA VEGA	VISBAL	EDUARDO	0.59998
3228981	PIZANO	DE NARVAEZ	EDUARDO	0.20066
1032382343	PIZANO	GOMEZ	NATALIA	0.20066
7433979	PALACIO	SAMUDIO	ENRIQUE	0.03153
22402336	GARCIA	GUZMAN	MARLENE	0.03153
130179	ARIAS	MARTINEZ	ERIBERTO	0.10467
8309051	RAMIREZ	SIERRA	FABIO	0.06996
645022	GUERRA	LONDOÑO	FABIO	0.02023
31134324	YEPES	LOPEZ	FANNY	0.03868
31830935	YEPES	LOPEZ	CLARA	0.03868
29656164	YEPES	DE GRANADA	ZULMA	0.07544
77025796	RADI	SAGBINI	FARID	0.20943
73079975	VELEZ	VELEZ	FERNANDO	0.30652
86075261	SABOGAL	VALENCIA	FRANKY	0.11427
40368729	VALENCIA	BAZURTO	FRANQUELINA	0.08464

1121829388	SABOGAL	VALENCIA	JUAN	0.08464
1121853211	SABOGAL	VALENCIA	JESUS	0.1218
51827484	SACA	DE CHAHINE	GEORGETTE	0.24524
52414541	CHAHIN	SACCA	ANDREA	0.24524
20039787	SARMIENTO	ANGULO	GEORGINA	0.21170
13953187	CADENA	SANCHEZ	GERMAN	0.90626
3229373	CORREA	SENIOR	GERMAN	0.25304
21069231	CORREA	SENIOR	MARIA	0.25304
5537290	FARFAN	DEVIA	GERMAN	0.01852
27948425	BARCO	DE FARFAN	MARIA	0.01852
258255	DI ROCCO	DE MUÑOZ	GIOVANNA	0.59029
79232891	MUÑOZ	RIDAU	ALVARO	0.59029
8461534	AGUDELO	RAVE	GIOVANNI	0.00733
43868364	CASTAÑO	GOMEZ	LUZ	0.00733
43503309	CIFUENTES	CASTRO	GLORIA	0.04169
24292763	JARAMILLO	MOLINA	GLORIA	0.03555
38989904	SAAVEDRA	VELASCO	GLORIA	0.02069
10267220	MOLINA	JARAMILLO	ANDRES	0.13924
32505658	DUQUE	ESCOBAR	GLORIA	0.10046
41551917	RODRIGUEZ	ZULETA	GLORIA	0.04549
17081619	AMADOR	BENAVIDES	GONZALO	0.17621
32650360	MARIA	GARZÓN	GRACE	0.04927
31398483	ESCUDERO	CHICA	MARIA	0.00762
1130619757	LERMA	ESCUDERO	CAROLINA	0.00762
67027884	LERMA	ESCUDERO	ISABEL	0.00762
67027884	LERMA	ESCUDERO	ISABEL	0.02285
3314765	BELTRAN	LOPEZ	GUILLERMO	0.03580
5764410	RAMIREZ	CABRALES	GUILLERMO	0.92893
14207017	GONZALEZ	HERNANDEZ	HERMANN	0.03308
20341801	GARAVITO	GARAVITO	TERESA	0.01806
20670568	GARAVITO	BELTRAN	ANA	0.01806
79353149	GARAVITO	MENDOZA	GUSTAVO	0.00226
51924249	GARAVITO	MENDOZA	MABEL	0.00226

51990747	GARAVITO	MENDOZA	MARTHA	0.00226
79433566	GARAVITO	MENDOZA	GABRIEL	0.00226
79744772	GARAVITO	MENDOZA	RODRIGO	0.00226
52807491	GARAVITO	MENDOZA	CAROL	0.00226
1022328886	GARAVITO	CORREDOR	MYRIAM	0.00226
20472010	GARAVITO	GARAVITO	LYDIA	0.00301
20472472	GARAVITO	GARAVITO	NELIDA	0.00301
80398318	GARAVITO	GARAVITO	GUSTAVO	0.00301
35472408	GARAVITO	GARAVITO	GLORIA	0.00301
80401351	GARAVITO	GARAVITO	JAVIER	0.00301
41645985	BELTRAN	GARAVITO	CARMENZA	0.00301
19253953	BELTRAN	GARAVITO	HUGO	0.00301
51798356	BELTRAN	GARAVITO	MARTHA	0.00301
19382938	BELTRAN	GARAVITO	ANTONIO	0.00301
2931568	HERNANDO	VALENZUELA	HERNANDO	0.31358
17031203	ANTONIO	ALZATE	HORACIO	0.02975
24466330	VALENCIA	ISAZA	ADIELA	0.14217
41767744	ZEA	JOHNSON	DIANA	0.27754
21843677	JARAMILLO	DE TORO	INES	0.45101
71395195	POSADA	LONDOÑO	IVAN	0.00398
46362424	MUGNIER	QUIJANO	IVONNE	0.06953
17122146	SANCHEZ	VARGAS	JAIME	0.24993
8698241	MORENO	ROMERO	JAIME	0.03791
10220030	GOMEZ	JARAMILLO	JAIME	0.00576
2929029	GONZALEZ	GARCIA	JAIME	0.10728
70122073	CAICEDO	CAÑAVERAL	JULIO	0.00899
16352298	VILLADA	CARVAJAL	JAIRO	0.07356
31891001	IRAGORRI	CASAS	JIMENA	0.00341
16268581	IRAGORRI	CASAS	JORGE	0.11416
93355910	GONZALEZ	HERNANDEZ	JOHN	0.04496
80423991	SAMPEDRO	RESTREPO	JORGE	0.00578
19336085	PACHECO	MONTES	JORGE	0.07027
70564349	PEÑA	QUINTERO	JORGE	0.02280

21279655	QUINTERO	QUINTERO	NORA	0.02280
17114330	CUERVO	LOZANO	JORGE	0.10976
39693781	CUERVO	CUERVO	SANDRA	0.10976
70122110	SALDARRIAGA	MEJIA	JORGE	0.07068
20344760	CONVERS	DE ORBEGOZO	NOHRA	0.11511
91220454	CONTRERAS	OSORNO	JOSE	0.03580
63505281	NIÑO	MOSQUERA	MARGIE	0.03580
71639731	VELEZ	VELASQUEZ	JOSE	0.51985
74241440	RAMIREZ	MOTTA	JOSE	0.02325
72162008	VECINO	VILLARREAL	JOSE	0.62003
79347920	VEGA	CORDOVEZ	JOSE	0.02351
39792064	PARDO	MUÑOZ	JOHANNA	0.01165
1983335	GONZALEZ	ANTOLÍNEZ	JOSUÉ	0.02032
79322129	RINCON	MORALES	JUAN	0.02844
79458090	ARANGO	NIETO	JUAN	0.05718
70085650	VELEZ	MAYA	JUAN	0.03685
32076968	OCHOA	SIERRA	LUZ	0.04099
32479358	OCHOA	SIERRA	MARTHA	0.04099
17035489	GONZALEZ	ARAGON	JUAN	0.17380
4972715	VENGOECHEA	FLEURY	JUAN	0.10318
1098662456	ROA	RUEDA	JUAN	0.02591
51556224	RUEDA	DIAZ	MARIA	0.02591
71668858	CALLE	MUÑOZ	JULIO	0.07780
63281891	NIETO	SALAS	DORA	0.15065
17059217	SANCHEZ	HERRERA	LEONARDO	0.08387
25268760	GOMEZ	DE SANCHEZ	MARIA	0.08565
31966260	RIVERA	VIANA	LILIANA	0.02862
24283154	LONDOÑO	AVENDAÑO	LILLY	0.02387
38942733	MALCA	SASBON	LILLY	0.07293
79156450	MALCA	MARROQUIN	DAVID	0.07293
21285289	RODRIGUEZ	DE VILLEGAS	LUCIA	0.01264
42871755	VILLEGAS	RODRIGUEZ	NORA	0.01264

98556394	SANIN	PEREZ	LUIS	0.03302
8237644	OTALVARO	SEPULVEDA	LUIS	0.14420
70065913	BUILES	SIERRA	LUIS	0.07740
42977024	ZAPATA	MADRID	LILIANA	0.07740
71786041	HERNANDEZ	RESTREPO	LUIS	0.17030
98556514	HERNANDEZ	RESTREPO	CARLOS	0.13315
21298371	RESTREPO	RUIZ	MARIA	0.03715
32524248	VELEZ	GAVIRIA	LUZ	0.11692
31196644	GOMEZ	GORDILLO	LUZ	0.55083
41766658	SANABRIA	RAMIREZ	LUZ	0.18605
66958143	ARDILA	ENDO	LYBESDI	0.01551
16728246	BECERRA		LUCIANO	0.01551
19124403	LINCE	JIMENEZ	MANUEL	0.64627
41614516	OSSA	VELASCO	MARGARITA	0.04196
31469436	OCHOA	LOPEZ	MARIA	0.05620
41575627	ARCILA	GONZALEZ	MARIA	0.02345
32421473	LONDOÑO	MEJIA	MARIA	0.16686
42999506	ROMERO	ALVAREZ	MARIA	0.16583
21343487	URIBE	FLOREZ	MARIA	0.07051
31953471	FLOREZ	CAICEDO	MARIA	0.13389
20051539	CORONADO	DE RAMOS	MARIA	0.02512
20548131	DIAZ		MARIA	0.01599
35469881	CALLEJAS	VALLEJO	MARIA	0.07545
20243762	NIÑO	DE CORTES	CECILIA	0.01664
12090880	OSPINA	BARREIRO	LUIS	0.01664
21258279	GAVIRIA	DE SAENZ	MARIA	0.16743
98547893	SAENZ	GAVIRIA	ALVARO	0.16743
43736718	SAENZ	GAVIRIA	CLAUDIA	0.16743
32435146	LEON	CASTRO	MARIA	0.00298
71671357	VELEZ	VELASQUEZ	VICTOR	1.21676
51563121	GOMEZ	QUINTERO	MARIA	0.03966
32458045	VELASQUEZ	VELASQUEZ	MARIA	0.08939
20297496	GAMBOA	DE RAMIREZ	MARIA	0.02503

157980	HERRERA	MARTIN	JUAN	0.16883
52644220	FUENTES	SANTOS	MARIA	0.11684
79403819	FAJARDO	MONCAYO	JORGE	0.11684
30711473	ESPINDOLA	ZARAMA	MARIA	0.14296
80200048	GARCIA	ESPINDOLA	JUAN	0.14296
1073231832	GARCIA	ESPINDOLA	JUAN	0.03127
31267416	FLOREZ	CAICEDO	MARIA	0.05622
31252585	LALINDE	OSPINA	MARIA	0.02506
30296376	GRAJALES	CARDONA	MARIA	0.12767
1027660681	PELAEZ	GRAJALES	MARIA	0.03102
43022157	NARANJO	MESA	MARIA	0.14544
8305210	NARANJO	MESA	JUAN	0.14544
32526679	BARRERA	CASTRILLON	MARINA	0.08363
71732401	NARANJO	BOZA	NICOLÁS	0.00970
71776521	NARANJO	VILLA	DANIEL	0.00970
43976348	NARANJO	VILLA	LAURA	0.00970
43207821	NARANJO	BARRERA	MANUELA	0.00970
43978928	NARANJO	BARRERA	MARIA	0.00970
1037616163	NARANJO	BARRERA	NATALIA	0.00970
1000417188	LASERNA	NARANJO	PAULINA	0.00061
1036256807	NARANJO	ACOSTA	ISABELA	0.00061
1007006259	SEBASTIÁN	ACOSTA	SEBASTIÁN	0.00061
1020308771	NARANJO	OSSA	EMILIO	0.00061
1031941132	GIRALDO	NARANJO	MATIAS	0.00061
1017941870	MONTOYA	NARANJO	BENJAMIN	0.00061
70065252	NARANJO	MESA	JOSE	0.14544
41620320	SALAZAR	TORRES	MARIA	0.24886
41520909	SAMUDIO	DE GUHL	MARIA	0.34441
32531619	VEGA	PEREZ	MARIA	0.35612
42867339	VELASQUEZ	HINESTROZA	MARIA	0.05619
27575904	GAMBOA	DE SAVOVIC	MARINA	0.10000
15366821	RENDON	PRADO	MARINO	0.08504
91237237	LARRARTE	RUEDA	MARIO	0.09106

41598573	BUSTILLO	CABRERA	MARTHA	0.22022
32528625	GUTIERREZ	MARIN	ANGELA	0.40646
41549940	CHINCHILLA	DE MURILLO	MARTHA	0.02842
41354576	GONZÁLEZ	CORREA	MARTHA	0.42302
26910855	ACOSTA	TORRES	MARTHA	0.00887
79311867	DE LA MORA	RODRIGUEZ	MAURICIO	0.37649
10527310	GOMEZ	LOPEZ	MAURICIO	0.16184
34543207	AYERBE	CAMAYO	MARIA	0.16292
155427	ALBORTA	VARGAS	MICHAEL	0.49829
2902559	CALDAS	GUTIERREZ	MIGUEL	0.06716
33159174	MORALES	MARTIEZ	GINA	0.30024
52157199	FUENTE	PALACIOS	MONICA	0.01979
52251390	CUELLAR	VARGAS	MONICA	0.00855
66919331	RIOS	MENA	MONICA	0.10090
42868971	CORDOBA	RAMIREZ	ADRIANA	0.09979
52665	THIRIEZ	DE FERNANDEZ	NADINE	0.01967
42895338	BOTERO	THIRIEZ	MANUELA	0.01967
21067385	CORREA	SENIOR	NOHRA	0.34844
19145855	ALARCON	CARRERA	JESUS	0.23897
35487919	BOHORQUEZ	LOPEZ	NUBIA	0.19339
22400898	BORICON	DE ORFALE	NYDIA	0.04976
43012648	VELASQUEZ	LOPERA	OLGA	0.02313
70068272	TIRADO	MAYA	JUAN	0.02313
43505364	ALVAREZ	HURTADO	EMMA	0.15754
42878449	TORO	JARAMILLO	OLGA	0.18452
12131986	FAJARDO	FAYAD	ORLANDO	0.04912
51857295	VALENZUELA	RAMIREZ	OLGA	0.04912
19390122	CALDERON	FORERO	OSCAR	0.23490
19247760	TORRES	YEPES	OSCAR	0.03898
1019047514	TORRES	PAZ	DANIELA	0.03662
1128266167	JARAMILLO	VASCO	PABLO	0.00122
30353441	ALVAREZ	MEJIA	PAOLA	0.03523

6083002	BARON	OVALLE	PEDRO	0.00265
29127889	BARON	JATER	CLAUDIA	0.00265
70076886	VASQUEZ	LONDOÑO	PEDRO	0.10964
42977510	VELEZ	PENAGOS	MARIA	0.10964
538959	ARANGO	MESA	PEDRO	0.05089
140505	RAMIREZ	DUARTE	PEDRO	0.00455
32334347	DUQUE	GONZALEZ	PIEDAD	0.01621
1152443259	RESTREPO	SIERRA	PABLO	0.13368
71714015	SIERRA	ARRUBLA	CARLOS	0.13368
19328825	GARZON	MENDOZA	RICARDO	0.15901
39695878	FONNEGRA		RUTH	0.07950
70076725	HOYOS	DUQUE	RICARDO	0.05036
17105151	RODRIGUEZ	FRANCO	ROBERTO	0.10652
12541029	MARTINEZ		RODOLFO	0.20416
34595724	VILLADA	ISAZA	LUZ	0.20416
70083365	LONDOÑO	VELEZ	SANTIAGO	0.00233
1026279456	ESQUIVEL	VASQUEZ	MARIA	0.28639
70552850	TORO	JARAMILLO	SANTIAGO	0.25225
10263102	LONDOÑO	ARANGO	SERGIO	0.18628
52255117	VÉLEZ	VEGA	ANA	0.18628
22580874	BOLIVAR	ALVARADO	SILVANA	0.06562
9142068	GONZALEZ	GOMÉZ	ALFREDO	0.06562
14434016	OSPINA	LOPEZ	GUSTAVO	0.08557
42895256	SALDARRIAGA	CASTAÑO	MARIA	0.03736
43018618	SALDARRIAGA	CASTAÑO	MARIA	0.03736
98554027	SALDARRIAGA	CASTAÑO	JUAN	0.03736
1037584477	DE BEDOUT	SALDARRIAGA	JUAN	0.03736
41611155	HERRERA	SALAZAR	YOLANDA	0.01203
31399640	HERRERA	SALAZAR	CARMENZA	0.01203
39090637	BARROS	DÍAZ	CARMEN	0.05748
0820976	MEJIA	BACCA	CARLOS	1.74910

72310522  
72310379  
8798211  
84070919  
32799013

OSMAN  
OSMAN  
OSMAN  
OSMAN  
RODGERS

TOJEN  
BETANCOURT  
BETANCOURT  
OSMAN  
MUÑOZ

WISAN  
HABIB  
HABIB  
WALID  
PAOLA

0.05809  
0.05809  
0.05809  
0.02582  
0.01012