

## INFORME DE RESULTADOS AÑO 2024

La Junta Directiva de FABRICATO S.A., manifiesta a la Asamblea General de Accionistas que en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, la Compañía tuvo un resultado neto negativo de \$43.049 millones de pesos.

El resultado neto negativo se originó principalmente por los siguientes motivos:

1. Desaceleración económica del país.
2. Volatilidad en los precios de las materias prima.
3. Decreciente comportamiento en las importaciones de productos textiles y de materias prima.
4. Las exportaciones presentaron un comportamiento similar a las importaciones y la producción nacional esperada, en materias primas y productos textiles también sufrieron una reducción en el mercado.
5. Entorno competitivo nacional, caracterizado por factores externos y de competencia desleal como subfacturación, facturación sin IVA, contrabando, dumping, lavado de activos y contrabando técnico.

### SEGMENTO TEXTIL ACUMULADO

- ✓ Los ingresos textiles acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de \$252.646 millones de pesos, presentando una disminución del 23% con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$328.880. Esto hace parte de la decisión estratégica de desescalar la operación textil de cara a la sostenibilidad financiera.
- ✓ El resultado ORI textil a corte de diciembre 2024 mejoró en un 62% equivalente a \$88.677 millones de pesos.



- ✓ El EBITDA textil a corte de diciembre 2024 fue positivo en \$3.627 millones de pesos, generando una recuperación del 107% con respecto al mismo período del 2023 donde fue negativa en -\$50.167.
- ✓ Los inventarios a corte de diciembre 2024 disminuyeron en un 20% comparando con el mismo período del año anterior, debido al planteamiento de la Compañía en producir lo que tiene orden de pedido por parte de nuestros clientes, se obtuvo una mayor eficiencia en el capital de trabajo, proceso de compras de materias primas y en la evacuación de inventarios de lenta rotación.
- ✓ La operación textil lleva cuatro (4) meses consecutivos con unos niveles altos de eficiencia operacional y sostenibilidad financiera.

## SEGMENTO INMOBILIARIO ACUMULADO

- ✓ Los ingresos inmobiliarios acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de \$15.970 millones de pesos, generando un aumento del 20% con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$13.288.
- ✓ El resultado ORI inmobiliario a corte de diciembre 2024 mejoró en un 206% equivalentes a \$23.353 millones de pesos.
- ✓ El EBITDA inmobiliario a corte de diciembre 2024 fue de \$10.277 millones de pesos generando un aumento del 21% con respecto al mismo período del 2023 donde fue de \$8.483.

## SEGMENTO CONSOLIDADO (Textil+Inmobiliario) ACUMULADO

- ✓ Los ingresos consolidados acumulados de actividades ordinarias a corte de diciembre 2024 fueron de \$268.616 millones de pesos, presentando una disminución del 21% con respecto al mismo período del 2023 donde los ingresos fueron de \$342.168.



- ✓ Los gastos de distribución disminuyeron en un 31% pasando de \$ 3.482 millones de pesos en 2023 a \$2.396 a corte de diciembre 2024.
- ✓ Los gastos de administración y venta disminuyeron en un 16% pasando de \$17.209 millones de pesos en 2023 a \$14.452 a corte de diciembre 2024.
- ✓ Los costos financieros disminuyeron en un 43% pasando de \$69.055 millones de pesos en 2023 a \$39.126 a corte de diciembre 2024.
- ✓ El resultado ORI consolidado a corte de diciembre 2024 mejoró en un 86% equivalente a \$112.030 millones de pesos.
- ✓ El EBITDA consolidado a corte de diciembre 2024 fue positivo en \$13.904 millones de pesos, generando una recuperación del 133% con respecto al mismo período del 2023 donde fue negativa en -\$41.684.

La Compañía trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la continuidad del negocio y como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

## Junta Directiva, sesión 25 de febrero de 2025

