



El primer semestre del año se ha caracterizado históricamente por tener un primer trimestre de baja estacionalidad comercial y un segundo trimestre con una dinámica creciente, anticipando el suministro de las temporadas comerciales fuertes de la cadena textil, confección y retail. Sin embargo, este año post pandemia el comportamiento fue diferente debido a algunos factores coyunturales y otros estructurales:

En cuanto a factores coyunturales, el consumo se reactivó más rápido de lo que se esperaba, pero el mercado (oferta) se encontraba desabastecido en cuanto a sus niveles de inventario; adicionalmente la oferta de productos importados y de contrabando, que es muy relevante en la categoría textil, se vio disminuida dado un desabastecimiento global y las restricciones en la capacidad de la logística internacional de transporte de carga, situación que persiste a la fecha y seguramente no se normalice en lo que falta de este año 2021.

Fabricato no fue ajeno a los perjuicios económicos y operativos generados por los paros nacionales que ocasionaron retrasos y afectaciones mayores en nuestra cadena de suministro, entregas a nuestros clientes y grandes sobrecostos que afectaron los resultados financieros de la empresa, poniendo en riesgo los empleos directos e indirectos que generamos.

En cuanto a factores estructurales, se presenta una redefinición del mapa competitivo de las empresas textiles del mercado colombiano que le genera grandes oportunidades a Fabricato para crecer, competir localmente e internacionalmente.

En cuanto a la operación y resultados de Fabricato este primer semestre fue muy positivo, esto debido a la redefinición de lineamientos corporativos enfocados a la rentabilidad de la compañía en sus actividades textil e inmobiliaria; complementada con medidas de austeridad en los gastos y aumento en la productividad y eficiencia de sus operaciones.

## RESALTAMOS LOS SIGUIENTES RESULTADOS DEL PRIMER SEMESTRE 2021 COMPARATIVAMENTE CON OTROS PERIODOS:

- Tenemos una utilidad neta positiva equivalente a **\$2,434 millones de pesos**, rompimiento la tendencia de pérdidas de los últimos 5 años.
- Logramos la utilidad bruta más alta de los últimos 7 años, equivalente a **\$33,714 millones de pesos**.
- Obtuvimos una utilidad operativa de **\$17,186 millones de pesos**, el último semestre a corte de junio que se había reportado con utilidad operativa fue en el año 2016, es decir hace 5 años, en donde se logró una utilidad operativa de **\$4.038**. Este año 2021 tenemos **\$13,148 millones de pesos adicionales**, lo que representa un **crecimiento del 326%** y el rompimiento de la tendencia de pérdidas operativas de los últimos años. Adicionalmente ha sido la utilidad operativa más alta en los últimos 6 años.
- El EBITDA acumulado a Junio 2021 asciende a **\$23,042 millones de pesos**, esto es un **966%** mayor al logrado en todo el año 2019 (**\$2,161**) y un **99%** mayor que el total del año 2020 (**\$11,569**).
- El 96% del resultado logrado a nivel de EBITDA corresponde a la operación textil que aportó **\$22,044** millones de pesos, lo que evidencia una operación rentable en la actividad principal (core) de la empresa.

Dado el impacto generalizado, por efecto de la pandemia, en los resultados de la empresa en el año 2020, hace que la comparación de indicadores con el año anterior no sea muy relevante, por lo tanto, presentamos el comparativo con el año 2019 para evidenciar las mejoras que se han venido presentando en la empresa:

## RESULTADOS COMPARATIVOS - INDICADORES 2021 VS 2020

CONSOLIDADO (TEXTIL + INMOBILIARIO)				
	AC/JUN 21	AC/JUN 20	Var \$	Var %
<b>INGRESOS</b>	190.314	118.926	71.388	60,0%
<b>UTILIDAD BRUTA SUPERFINANCIERA</b>	33.714	6.987	26.727	382,5%
<b>UTILIDAD OP. SUPERFINANCIERA</b>	17.186	(6.117)	23.303	-381,0%
<b>UTILIDAD NETA</b>	2.434	(19.419)	21.853	112,5%
<b>EBITDA</b>	23.042	1.822	21.220	1164,7%
<b>MARGEN BRUTO</b>	17,7%	4,3%		
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	9,0%	-3,8%		
<b>MARGEN NETO</b>	1,3%	-11,9%		
<b>MARGEN EBITDA</b>	12,1%	1,1%		

## RESULTADOS COMPARATIVOS - INDICADORES 2021 VS 2019

CONSOLIDADO (TEXTIL + INMOBILIARIO)				
	AC/JUN 21	AC/JUN 19	Var \$	Var %
<b>INGRESOS</b>	190.314	162.557	27.757	17,1%
<b>UTILIDAD BRUTA SUPERFINANCIERA</b>	33.714	6.315	27.399	433,9%
<b>UTILIDAD OP. SUPERFINANCIERA</b>	17.186	(9.868)	27.054	-274,2%
<b>UTILIDAD NETA</b>	2.434	(26.036)	28.470	109,3%
<b>EBITDA</b>	23.042	(2.106)	25.148	-1194,1%
<b>MARGEN BRUTO</b>	17,7%	3,9%		
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	9,0%	-6,1%		
<b>MARGEN NETO</b>	1,3%	-16,0%		
<b>MARGEN EBITDA</b>	12,1%	-1,3%		